

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АНАТОЛИЯ МУРАНОВА, 12А

Уважаемые собственники!

г. Екатеринбург

«27» марта 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«07» апреля 2026 года с 18-30 часов до 19-00 часов. Во дворе многоквартирных домов №№10,12 и подземной автостоянки № 12А по ул. Муранова г. Екатеринбурга около входа в подземную автостоянку
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-00 часов «07» апреля 2026 года до 18-00 часов «18» мая 2026 года. - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный на в первом и в третьем подъездах в многоквартирном доме №12 по ул. Муранова г. Екатеринбурга; - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный на фасаде дома № 10 по ул. Муранова г. Екатеринбурга у второго подъезда; - офис ООО «УЖК «Территория», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2 в часы приема: вт, чт с 13:00 ч до 15:00 ч.
Материалы к собранию	1. Расчет размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников парковочных мест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург ул. Муранова, д. 12а. 2. Договор управления между собственниками парковочных мест в подземной автостоянке №12а по ул. Муранова г. Екатеринбурга и управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061). 3. Коммерческое предложение от ИП Строна Е.И. на механизированную уборку паркинга.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные в подземной автостоянке № 12А по ул. Муранова г. Екатеринбурга. - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Муранова, д. 12А.

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников парковочных мест в подземной автостоянке № 12А по ул. Муранова г. Екатеринбурга (далее – паркинг). Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания: Цареву Юлию Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), Викулова Сергея Павловича (собственник парковочного места).

Вопрос 2. Утвердить место хранения протокола и решений собственников парковочных мест паркинга настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3. Утвердить форму и условия договора управления между собственниками парковочных мест паркинга и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061).

Вопрос 4. Утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников паркинга в объеме, согласно Расчету, являющемуся Приложением № 1 к материалам настоящего собрания.

- утвердить с 01.01.2026 г. размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников парковочных мест в паркинге в сумме с

698 рублей 88 копеек с парковочного места. Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года) без проведения общего собрания собственников парковочных мест. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Вопрос 5. Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка в паркинге на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 43 710,30 рублей в месяц с паркинга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 367,31 рублей с парковочного места, кроме того, на размер сбора начисляется НДС по согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за услугу не входит в состав платы за содержание парковочного места, работы по управлению паркингом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге и является оплатой за дополнительные услуги в паркинге с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников парковочных мест. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;
- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках паркинга за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников парковочных мест в паркинге.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 29.12.2023 г., п.4). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги.

Вопрос 6. Принять решение об изменении условий оказания услуг по механизированной уборке (мытьё спец. машиной) в паркинге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг: обеспыливание парковочных мест, проездов, спуска в паркинг, поверхностей.
 - утвердить стоимость Услуг: не более 85 085 рублей за 1 уборку, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
 - утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 715 рублей с парковочного места собственника за 1 уборку, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
 - стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников парковочных мест. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;
 - утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках паркинга за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги, о оказание Услуги прекращается);
- Начисление сбора производится только в случае фактического оказания услуг. Механизированная уборка производится не более 2 раз в год;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников парковочных мест в паркинге.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 29.12.2023 г., п.5). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги.

Вопрос 7. Принять решение о погрузке и вывозе снега с придомовой территории паркинга с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно в зимний период по мере необходимости с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в подземной автостоянке, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг, и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 30 000 рублей с паркинга в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить источник финансирования Услуг: сбор в размере не более 252,10 рублей с парковочного места в год, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Предъявление собственникам расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание парковочного места, работы по управлению паркингом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге и является оплатой за дополнительные услуги в паркинге с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников парковочных мест. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников парковочных мест в паркинге.

Вопрос 8. Принять решение о проведении выборочного ремонта паркинга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: ремонт и гидроизоляция дренажных воронок, гидроизоляция шахты дымоудаления, ремонт и гидроизоляция деформационных швов;

- утвердить стоимость Работ: не более 330 000 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в течение 4-х месяцев (с 01.06.2026 по 30.09.2026) в размере не более 693,27 рублей с парковочного места, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников парковочных мест в паркинге.

С уважением, инициатор собрания