

Расчет размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт обще
 многоквартирным доме

г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/2

Общая площадь жилых и нежилых помещений (м²) -
 Размер платы (руб./м²) -

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) мнс домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	713,80
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	7234,03
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	3929,22
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2832,51
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	280,18
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	17369,95
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	933,94
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7342,10
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	268,17
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	10157,26
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6960,52
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8183,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах	0,00
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15390,00
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме	0,00
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	30786,67
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	67353,08
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	924,60
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	61670,73
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00

22(1).	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной, являющейся общим имуществом многоквартирного дома	0,00
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	134715,51
Работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94454,69
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года	34382,33
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	40663,75
26.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00
26(1)	Работы по содержанию мест накопления: твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	25739,39
26(2)	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,00
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры, и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	10746,98
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	44973,21
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома	41,36
Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества**		628007,94

* В расчете размера платы доля управления составляет 35,49%. Стандарты управления многоквартирными домами определены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416

** Иная деятельность (дополнительные услуги по повышению уровня комфорта и безопасности проживания), направленная на достижение целей и управления многоквартирным домом не входит в расчет размера платы за содержание помещения.

Утвержден
том общего собрания
дворца № _____

го имущества в

13342, 00

47,07

Размер платы
за 1 кв. м.
общей площади
жилого помещения
в месяц с НДС, руб. *

**ий и покрытий,
злоквартирных**

0,0535

0,5422

0,2945

0,2123

0,0210

0,0000

1,3019

0,0700

0,5503

0,0201

0,7613

0,5217

0,6134

их в состав общего

0,0000

1,1535

0,0000

2,3075

5,0482

0,0693

4,6223

0,0000

0,0000
10,0971
7,0795
2,5770
3,0478
0,0000
1,9292
0,8055
3,3708
0,0031
47,07