

ПРОТОКОЛ № 20251100114420
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41

г. Екатеринбург

«23» января 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» ноября 2025 года с 18-30 час. до 19-30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на 1 этаже в холле первого подъезда многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19-30 час. «25» ноября 2025 года до 18-00 час. «13» января 2026 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга;
- офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д.41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. до 17-00 час.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, почтовый адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377, контактный телефон 8 (343) 228-75-15, адрес электронной почты: centr@ek-territory.ru, официальный сайт: www.ek-territory.ru.

Директор ООО «УЖК «Территория»: _____, реквизиты документа о назначении на должность: _____

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга от 20.12.2012 г., избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д. 41, составляет **12 674,7** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику
Доля собственника = _____ *100
общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **10 407,40 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **82,11 голосов**, что составляет **82,11 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: **182**.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: **145**.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1: Избрание (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского г.Екатеринбурга, избрать (собственник), (собственник), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 4: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

Вопрос 5: Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок

продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 6: Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Вопрос 7: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв. , сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв. , сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв. ,) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга (собственник к.) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв. ,) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12: Принятие решения об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже и в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается). Арендуется 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично;

- стоимость Услуг: не более 11 040,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,86 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 13: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость составляет не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- стоимость составляет не менее 350,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, иное общее имущество;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Вопрос 14: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость: не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств предоставляется общее имущество собственников минимальной площадью 1 кв.м. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Вопрос 15: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов, на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость: не менее 5 000,00 руб. в месяц с одного оператора связи за размещение транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для других собственников многоквартирных домов, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество.

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Вопрос 16: Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд и иные государственные органы от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного

дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора, а также при отказе лица, разместившего рекламную конструкцию/устройство, от подписания договора об использовании общего имущества.

Вопрос 17: Принятие решения об утверждении состава общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, расположенного в пределах общей территории, связанного физически или технологически, использование которого предполагается для удовлетворения общих потребностей собственников вышеуказанных домов:

- 1.1. Земельный участок (кадастровый номер 66:41:0601015:2) с элементами благоустройства придомовой территории и озеленения .
- 1.2. Система контроля доступа с учетом проведения работ в соответствии с принятыми вопросами № 23, №26, № 37 повестки настоящего собрания.
- 1.3. Система наружного дворового освещения.
- 1.4. Контейнерная площадка.

Вопрос 18: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе части земельного участка многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, используемого под парковочные места, физическим и юридическим лицам для размещения автотранспортных средств в соответствии со схемой расположения на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость составляет не менее 7 000,00 руб. в месяц за размещение 1 автотранспортного средства, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: парковочные места, расположенные на общем земельном участке многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, доходы, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 19: Принятие решения о возмещении затрат, понесенных ООО «УЖК «Территория» в 2025 году на проведение работ по межеванию земельного участка кадастровый номер 66:41:0601015:2, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге на следующих условиях:

- стоимость затрат: 12 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования затрат: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 20: Принятие решения об оказании услуг клиентского сервиса в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфорtnости;
- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома;

- период оказания Услуг: с даты принятия собственниками настоящего решения на общем собрании собственников сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 38 628,33 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,00 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 21: Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования в квартирных, лифтовых холлах в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- период оказания Услуг: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 36 053,11 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 2,8 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 22: Принятие решения о замене вышедшей из строя малой архитектурной формы (детская качель «Карусель с рулем») путем демонтажа старой и установке новой малой архитектурной формы на детской площадке, расположенной на общем земельном участке многоквартирных домов № 41 по ул.

Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 180 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 23: Принятие решения о введении ограничения пользования общим земельным участком многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга путем установки шлагбаума на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 350 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 24: Принятие решения о ежемесячном обслуживании шлагбаума, установленного на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 2 000,00 руб. в месяц для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,1 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение будет реализовано при принятии положительного решения по вопросу № 23 настоящей повестки собрания, а также при принятии положительного решения на общих собраниях

собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 25: Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;
- стоимость Услуг: не более 150 000,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,65 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2019 от 06.03.2019г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

Вопрос 26: Принятие решения о проведении работ по установке и настройке 1 регистратора, а также по установке и настройке дополнительных 5 видеокамер системы видеонаблюдения (установка и настройка регистратора, цифровых видеокамер в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 300 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 27: Принятие решения о приемке и включении в общедолевую стоимость собственников помещений в доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга передаваемую ООО «Стрелка» (ИНН 6672193957) металлическую рекламную конструкцию, расположенную на крыше дома, на следующих условиях: зачет стоимость передаваемой конструкции в размере 229 448 руб. в счет задолженности за размещение данной рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга.

Приемка и включение в общедолевую стоимость собственников помещений в доме передаваемой ООО «Стрелка» металлической рекламной конструкции будет производится только при наличии положительного акта технического состояния конструкции, подтверждающего работоспособность и функционирование вышеуказанной конструкции.

Вопрос 28: Утверждение стоимости на обслуживание парковочного оборудования и дополнительной уборки со стороны ул.Белинского г. Екатеринбурга части земельного участка многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, используемого под парковочные места в соответствии со схемой расположения (далее-Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- стоимость: в размере не более 360 000,00 руб. в год для двух многоквартирных домов № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга по согласованию с Советом дома. По итогам года после отчета о фактических затратах корректируется смета на будущий год;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора об оказании Услуг согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Вопрос 29: Принятие решения о проведении работ и закупке материалов и оборудования для обслуживания и ремонта общедомового имущества по решению Совета дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- перечень работ, материалов и оборудования согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом Совета многоквартирного дома;

- стоимость: на сумму не более 300 000,00 руб. в год;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 30: Принятие решения о передаче в пользование ООО «УЖК «Территория» на возмездной основе нежилого помещения в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения сотрудников на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость составляет: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников не менее 650,00 руб./кв.м в месяц. С 01.11.2027г. стоимость предоставления в пользование составляет: не менее 800,00 руб./кв.м в месяц.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: нежилое помещение (№ на плане БТИ 13) в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге общей площадью 19,3 кв.м;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату.

Условия договора о предоставлении в пользование согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 31: Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге на обращение в Администрацию города Екатеринбурга, надзорные и судебные органы с заявлением о снятии с части земельного участка 66:41:0601015:2/1 (учетный номер части) публичного сервитута постоянного действия в отношении земельного участка площадью 478,45 кв.м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2, на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге.

Примечание: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601015:2 находится в общедолевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) Постановлением № 3826 от 31.08.2009г., принятым главой города Екатеринбурга Чернецким А.М., был установлен публичный сервитут для прохода, проезда неограниченного числа лиц.

Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с тем, что несанкционированная парковка транспортных средств третьих лиц, расположенная на части земельного участка в отношении которой действует публичный сервитут, препятствует использованию вышеуказанного земельного участка собственниками помещений в многоквартирных домах, а также препятствует проезду крупногабаритных транспортных средств для вывоза твердых бытовых отходов.

Вопрос 32: Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601015:2), на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, в том числе введение ограничений

пользования им, путем изготовления и установки ограждения в виде бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в соответствии со схемой.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 31 повестки настоящего собрания и после снятия с части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) публичного сервитута.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейской г. Екатеринбурга общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейской г. Екатеринбурга.

Вопрос 33: Принятие решения о проведении работ по реконструкции контейнерной площадки (открытой площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейской г. Екатеринбурга, с целью модернизировать и установить ограниченный доступ для посторонних третьих лиц в соответствии с проектом (далее – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: перенос мусорных контейнеров, установка ограждения в виде забора с закрывающей калиткой, проведение работ по асфальтированию контейнерной площадки в соответствии с проектом;
- стоимость Работ: не более 500 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейской г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протокол заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейской г. Екатеринбурга общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейской г. Екатеринбурга.

Вопрос 34: Принятие решения о размещении на депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117312, Российская Федерация, г.Москва, ул.Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств, полученных от сдачи общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам и находящихся на счете ООО «УЖК «Территория». Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. Определение суммы, срока и условий размещения денежных средств на депозите производится путём согласования между ООО «УЖК «Территория» и Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на депозите денежные средства возвращаются на счёт ООО «УЖК «Территория» вместе с начисленными процентами.

Вопрос 35: Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 155 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома за один круглосуточный пост службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Увеличение стоимости Услуг и ежемесячного сбора согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение об увеличении

стоимости Услуг и ежемесячного сбора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,26 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 36: Принятие решения о проведении работ по установке системы контроля доступа (приобретение, установка и настройка IP - домофонной системы с некопируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Макса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 600 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Вопрос 37: Принятие решения об оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной IP - домофонной системы с некопируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Макса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки домофонной системы на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);

- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника в многоквартирных домах, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 37 повестки настоящего собрания.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.

Вопрос 38: Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд, надзорные и иные государственные органы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г.

Екатеринбурге с исковыми заявлениями с требованиями демонтировать на земельном участке (кадастровый номер 66:41:0601015:2) шлагбаум со стороны ул.Белинского, преграждающий доступ к использованию земельного участка, считыватель электронных устройств, обзорное зеркало.

5. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Белинского, д. 41, содержатся в Приложении № 8 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377, контактный телефон 8 (343) 228-75-15, адрес электронной почты: centr@ek-territory.ru, официальный сайт: www.ek-territory.ru) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица:

(директор ООО «УЖК «Территория»), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«25» ноября 2025 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18:30 час. до 19:30 час. СЛУШАЛИ председателя настоящего общего собрания собственников помещений

(директора ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Избрание (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского г.Екатеринбурга, избрать (собственник кв.), (собственник кв.), у (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге.

| ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|---|----------------|--------------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Избрать (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского г.Екатеринбурга, избрать (собственник кв.), (собственник кв.), у (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге. | 82,11 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 100% | 0,00% | 0,00% |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

| ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО: | | | |
|---|--------------|--------------|--|
| Решили (постановили): | | | |
| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 82,11 | 0,00 | 0,00 | |
| <i>голосов, что составляет</i> | | | |
| 100% | 0,00% | 0,00% | |
| <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |
| 3. Вопрос, поставленный на голосование: | | | |
| <p>Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.</p> <p><i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</i></p> | | | |
| ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО: | | | |
| Решили (постановили): | | | |
| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 74,27 | 0,95 | 6,89 | |
| <i>голосов, что составляет</i> | | | |
| 90,45% | 1,16% | 8,39% | |
| <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |
| 4. Вопрос, поставленный на голосование: | | | |
| Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих | | | |

собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

| ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|--|-----------------------|--------------|--------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания. | 77,07 | 0,96 | 4,08 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | | |
| | 93,87% | 1,16% | 4,97% |
| <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

| ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|-----------------------|--------------|--------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования. | 77,07 | 0,96 | 4,08 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | | |
| | 93,87% | 1,16% | 4,97% |
| <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

| ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|--|-----------------------|--------------|--------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников). | 80,60 | 0,95 | 0,56 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | | |
| | 98,16% | 1,16% | 0,68% |
| <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:**Решили (постановили):**

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|---------|-------------|
| 80,02 | 0,79 | 1,30 |

голосов, что составляет

| 97,46% | 0,96% | 1,58% |
|--------|-------|-------|
|--------|-------|-------|

*от общего числа голосов
собственников помещений,
принявших участие в
голосовании*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**8. Вопрос, поставленный на голосование:**

Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:**Решили (постановили):**

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|---------|-------------|
| 79,52 | 0,79 | 1,80 |

голосов, что составляет

| 96,84% | 0,96% | 2,20% |
|--------|-------|-------|
|--------|-------|-------|

*от общего числа голосов
собственников помещений,
принявших участие в
голосовании*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**9. Вопрос, поставленный на голосование:**

Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:**Решили (постановили):**

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|---------|-------------|
| 78,97 | 0,55 | 2,59 |

голосов, что составляет

| 96,17% | 0,68% | 3,15% |
|--------|-------|-------|
|--------|-------|-------|

*от общего числа голосов
собственников помещений,
принявших участие в
голосовании*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**10. Вопрос, поставленный на голосование:**

Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:**Решили (постановили):**

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|---------|-------------|
| 79,08 | 1,34 | 1,69 |

голосов, что составляет

| 96,31% | 1,63% | 2,06% |
|--------|-------|-------|
|--------|-------|-------|

*от общего числа голосов
собственников помещений,*

| | | |
|---|--|---|
| | | принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |
| 11. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года. | | |
| ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | |
| | ЗА | ПРО- ТИВ |
| Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года. | 79,86 <i>голосов, что составляет</i> 97,26% | 1,69 2,06% <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |
| 12. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже и в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается). Арендуются 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично; - стоимость Услуг: не более 11 040,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,86 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой; - наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. | | |
| ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | |
| | ЗА | ПРО- ТИВ |
| Принять решение об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже и в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается). Арендуются 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично; | 72,23 <i>голосов, что составляет</i> 87,96% | 6,00 7,31% <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО |

- стоимость Услуг: не более 11 040,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,86 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
 - стоимость составляет не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
 - стоимость составляет не менее 350,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, иное общее имущество;
 - наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:

| Решили (постановили): | | |
|--|--------------|--------------|
| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 76,46 | 3,35 | 2,30 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 76,46% | 3,35% | 2,30% |
| <i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников</i> | | |

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость составляет не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

| | |
|---|--|
| <p>- стоимость составляет не менее 350,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;</p> <p>Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;</p> <p>- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, иное общее имущество;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.</p> <p>Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.</p> | <p>помещений в многоквартирном доме)</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p> |
|---|--|

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств предоставляется общее имущество собственников минимальной площадью 1 кв.м. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

| ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|--------------------------------|---------|-------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях: | 75,80 | 5,15 | 1,16 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 75,80% | 5,15% | 1,16% |
| | <i>от общего числа голосов</i> | | |

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; - стоимость: не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств предоставляется общее имущество собственников минимальной площадью 1 кв.м. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; - в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. <p>Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.</p> | <p><i>всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p> |
|--|---|

15. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов, на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 5 000,00 руб. в месяц с одного оператора связи за размещение транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для других собственников многоквартирных домов, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество.

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 78,96 | 1,99 | 1,16 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 78,96% | 1,99% | 1,16% |

| | |
|---|--|
| <p>операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; - стоимость: не менее 5 000,00 руб. в месяц с одного оператора связи за размещение транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для других собственников многоквартирных домов, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; - в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. <p>Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.</p> | <p>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p> |
|---|--|

16. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд и иные государственные органы от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора, а также при отказе лица, разместившего рекламную конструкцию/устройство, от подписания договора об использовании общего имущества.

| ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО: | | | Решили (постановили): | | | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | голосов, что составляет | 97,09% | 2,43% | 0,48% | от общего числа голосов | | | | |
|-----------------------------------|--|--|------------------------------|--|--|----|---------|-------------|-------------------------|--------|-------|-------|-------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | | | | | | | | | | | | | | | |

17. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об утверждении состава общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, расположенного в пределах общей территории, связанного физически или технологически, использование которого предполагается для удовлетворения общих потребностей собственников вышеуказанных домов:

- 1.1. Земельный участок (кадастровый номер 66:41:0601015:2) с элементами благоустройства придомовой территории и озеленения .
- 1.2. Система контроля доступа с учетом проведения работ в соответствии с принятыми вопросами № 23, №26, № 37 повестки настоящего собрания.
- 1.3. Система наружного дворового освещения.
- 1.4. Контейнерная площадка.

ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:**Решили (постановили):**

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 79,11 | 1,61 | 1,39 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 96,35% | 1,96% | 1,69% |

*от общего числа голосов
собственников помещений,
принявших участие в
голосовании*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Принять решение об утверждении состава общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, расположенного в пределах общей территории, связанного физически или технологически, использование которого предполагается для удовлетворения общих потребностей собственников вышеуказанных домов:

- 1.1. Земельный участок (кадастровый номер 66:41:0601015:2) с элементами благоустройства придомовой территории и озеленения .
- 1.2. Система контроля доступа с учетом проведения работ в соответствии с принятыми вопросами № 23, №26, № 37 повестки настоящего собрания.
- 1.3. Система наружного дворового освещения.
- 1.4. Контейнерная площадка.

18. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе части земельного участка многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, используемого под парковочные места, физическим и юридическим лицам для размещения автотранспортных средств в соответствии со схемой расположения на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость составляет не менее 7 000,00 руб. в месяц за размещение 1 автотранспортного средства, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: парковочные места, расположенные на общем земельном участке многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, доходы, полученные по

договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе части земельного участка многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, используемого под парковочные места, физическим и юридическим лицам для размещения автотранспортных средств в соответствии со схемой расположения на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость составляет не менее 7 000,00 руб. в месяц за размещение 1 автотранспортного средства, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: парковочные места, расположенные на общем земельном участке многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, доходы, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

19. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о возмещении затрат, понесенных ООО «УЖК «Территория» в 2025 году на проведение работ по межеванию земельного участка кадастровый номер 66:41:0601015:2, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге на следующих условиях:

- стоимость затрат: 12 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования затрат: за счет денежных средств, полученных по договорам о

| Решили (постановили): | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 73,57 | 6,41 | 2,13 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 73,57% | 6,41% | 2,13% |
| <i>от общего числа голосов</i> | | |
| <i>всех собственников</i> | | |
| <i>помещений в многоквартирном</i> | | |
| <i>доме</i> | | |
| <i>(квалифицированным</i> | | |
| <i>большинством голосов не менее</i> | | |
| <i>двух третей от общего числа</i> | | |
| <i>голосов всех собственников</i> | | |
| <i>помещений в многоквартирном</i> | | |
| <i>доме)</i> | | |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------|---------|-------------|
| 73,72 | 1,85 | 6,54 |
| голосов, что составляет | | |

89,78% 2,26% 7,96%

*от общего числа голосов
собственников помещений,
принявших участие в
голосовании*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Принять решение о возмещении затрат, понесенных ООО «УЖК «Территория» в 2025 году на проведение работ по межеванию земельного участка кадастровый номер 66:41:0601015:2, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге на следующих условиях:

- стоимость затрат: 12 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования затрат: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

20. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об оказании услуг клиентского сервиса в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфорtnости;
- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома;

- период оказания Услуг: с даты принятия собственниками настоящего решения на общем собрании собственников сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 38 628,33 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,00 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

| ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|---|------------------------|------------------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Принять решение об оказании услуг клиентского сервиса в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: | 31,74 голосов, что составляет 38,65% | 40,20 48,96% | 10,17 12,39% |
| - перечень Услуг: | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома; консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфорта; организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома; | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| - период оказания Услуг: с даты принятия собственниками настоящего решения на общем собрании собственников сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); | | | |
| - стоимость Услуг: не более 38 628,33 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); | | | |
| - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,00 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой; | | | |
| - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. | | | |

21. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования в квартирных, лифтовых холлах в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- период оказания Услуг: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 36 053,11 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 2,8 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------|---------------|---------------|
| 35,28 | 37,47 | 9,36 |
| 42,98% | 45,63% | 11,39% |

*от общего числа голосов
собственников помещений,
принявших участие в
голосовании*

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИЯТО

Принять решение об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования в квартирных, лифтовых холлах в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- период оказания Услуг: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 36 053,11 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 2,8 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

22. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о замене вышедшей из строя малой архитектурной формы (детская качель «Карусель с рулем») путем демонтажа старой и установке новой малой архитектурной формы на детской площадке, расположенной на общем земельном участке многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 180 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:

| Решили (постановили): | | |
|---|--------------|--------------|
| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 70,06 | 6,32 | 5,73 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 85,33% | 7,69% | 6,98% |
| <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
| <p>Принять решение о замене вышедшей из строя малой архитектурной формы (детская качель «Карусель с рулем») путем демонтажа старой и установке новой малой архитектурной формы на детской площадке, расположенной на общем земельном участке многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость Работ: не более 180 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга; - источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. <p>Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.</p> <p><i>Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.</i></p> | | |

23. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о введении ограничения пользования общим земельным участком многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга путем установки шлагбаума на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 350 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 23. ПРЕДЛОЖЕНО:

| Решили (постановили): | | |
|--|----------------|--------------------|
| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 67,02 | 6,38 | 8,71 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 67,02% | 6,38% | 8,71% |
| <i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i> | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
| <i>Принять решение о введении ограничения пользования общим земельным участком многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга путем установки шлагбаума на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</i> | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - стоимость Работ: не более 350 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга; - источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. | | |
| <i>Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.</i> | | |
| <i>Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.</i> | | |

24. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о ежемесячном обслуживании **шлагбаума, установленного** на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 2 000,00 руб. в месяц для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,1 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно

действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение будет реализовано при принятии положительного решения по вопросу № 23 настоящей повестки собрания, а также при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 24. ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|---------|-------------|
| 65,63 | 8,87 | 7,61 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |

79,92% 10,81% 9,27%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Принять решение о ежемесячном обслуживании шлагбаума, установленного на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 2 000,00 руб. в месяц для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,1 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение будет реализовано при принятии положительного решения по вопросу № 23 настоящей повестки собрания, а также при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.

25. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;

- стоимость Услуг: не более 150 000,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату

соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,65 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2019 от 06.03.2019г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

ПО ВОПРОСУ 25. ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|---------|-------------|
| 63,68 | 11,49 | 6,94 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |

77,56% 13,99% 8,45%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;
- стоимость Услуг: не более 150 000,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,65 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2019 от 06.03.2019г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

26. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о проведении работ по установке и настройке 1 регистратора, а также по установке и настройке дополнительных 5 видеокамер системы видеонаблюдения (установка и настройка регистратора, цифровых видеокамер в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 300 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование

третьим лицам;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 26. ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 70,81 | 4,31 | 6,99 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 86,25% | 5,24% | 8,51% |

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Принять решение о проведении работ по установке и настройке 1 регистратора, а также по установке и настройке дополнительных 5 видеокамер системы видеонаблюдения (установка и настройка регистратора, цифровых видеокамер в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 300 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

27. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о приемке и включении в общедолевую стоимость собственников помещений в доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга передаваемую ООО «Стрелка» (ИНН 6672193957) металлическую рекламную конструкцию, расположенную на крыше дома, на следующих условиях: зачет стоимость передаваемой конструкции в размере 229 448 руб. в счет задолженности за размещение данной рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга.

Приемка и включение в общедолевую стоимость собственников помещений в доме передаваемой ООО «Стрелка» металлической рекламной конструкции будет производится только при наличии положительного акта технического состояния конструкции, подтверждающего работоспособность и функционирование вышеуказанной конструкции.

ПО ВОПРОСУ 27. ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|---------|-------------|
| 70,06 | 4,90 | 7,15 |

голосов, что составляет

Принять решение о приемке и включении в общедолевую стоимость собственников помещений в доме № 41 по ул.

| | |
|---|--|
| <p>Белинского г. Екатеринбурга передаваемую ООО «Стрелка» (ИНН 6672193957) металлическую рекламную конструкцию, расположенную на крыше дома, на следующих условиях: зачет стоимость передаваемой конструкции в размере 229 448 руб. в счет задолженности за размещение данной рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга.</p> <p>Приемка и включение в общедолевую стоимость собственников помещений в доме передаваемой ООО «Стрелка» металлической рекламной конструкции будет производится только при наличии положительного акта технического состояния конструкции, подтверждающего работоспособность и функционирование вышеуказанной конструкции.</p> | <p>70,06% 4,90% 7,15%</p> <p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме</i></p> <p><i>(квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p> |
|---|--|

28. Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение стоимости на обслуживание парковочного оборудования и дополнительной уборки со стороны ул. Белинского г. Екатеринбурга части земельного участка многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, используемого под парковочные места в соответствии со схемой расположения (далее - Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- стоимость: в размере не более 360 000,00 руб. в год для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга по согласованию с Советом дома. По итогам года после отчета о фактических затратах корректируется смета на будущий год;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора об оказании Услуг согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

| ПО ВОПРОСУ 28. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|---|--------------|---------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить стоимость на обслуживание парковочного оборудования и дополнительной уборки со стороны ул. Белинского г. Екатеринбурга части земельного участка многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, используемого под парковочные места в соответствии со схемой расположения (далее - Услуги) на следующих условиях: | 66,93 | 6,61 | 8,57 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 81,51% | 8,05% | 10,44% |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
| - дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; | | | |
| - стоимость: в размере не более 360 000,00 руб. в год для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга по согласованию с Советом дома. По итогам года после отчета о фактических затратах корректируется смета на будущий год; | | | |
| - источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам; | | | |
| - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. | | | |

Условия договора об оказании Услуг согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

29. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о проведении работ и закупке материалов и оборудования для обслуживания и ремонта общедомового имущества по решению Совета дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- перечень работ, материалов и оборудования согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом Совета многоквартирного дома;
- стоимость: на сумму не более 300 000,00 руб. в год;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

ПО ВОПРОСУ 29. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении работ и закупке материалов и оборудования для обслуживания и ремонта общедомового имущества по решению Совета дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- перечень работ, материалов и оборудования согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом Совета многоквартирного дома;
- стоимость: на сумму не более 300 000,00 руб. в год;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 72,36 | 6,01 | 3,74 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 88,13% | 7,31% | 4,56% |

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

30. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о передаче в пользование ООО «УЖК «Территория» на возмездной основе нежилого помещения в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения сотрудников на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость составляет: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников не менее 650,00 руб./кв.м в месяц. С 01.11.2027г. стоимость предоставления в пользование составляет: не менее 800,00 руб./кв.м в месяц.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: нежилое помещение (№ на плане БТИ 13) в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге общей площадью 19,3 кв.м;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату.

Условия договора о предоставлении в пользование согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

| ПО ВОПРОСУ 30. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|--|--------------|--------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Принять решение о передаче в пользование ООО «УЖК «Территория» на возмездной основе нежилого помещения в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения сотрудников на следующих условиях: | 79,43 | 1,18 | 1,50 |
| - срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| - стоимость составляет: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников не менее 650,00 руб./кв.м в месяц. С 01.11.2027г. стоимость предоставления в пользование составляет: не менее 800,00 руб./кв.м в месяц. | 79,43% | 1,18% | 1,50% |
| Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; | <i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i> | | |
| - в пользование предоставляется: нежилое помещение (№ на плане БТИ 13) в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге общей площадью 19,3 кв.м; | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
| - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату. | | | |
| Условия договора о предоставлении в пользование согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома. | | | |

31. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге на обращение в Администрацию города Екатеринбурга, надзорные и судебные органы с заявлением о снятии с части земельного участка 66:41:0601015:2/1 (учетный номер части) публичного сервитута постоянного действия в отношении земельного участка площадью 478,45 кв.м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2, на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге.

Примечание: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601015:2 находится в общедолевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) Постановлением № 3826 от 31.08.2009г., принятым главой города Екатеринбурга Чернецким А.М., был установлен публичный сервитут для прохода, проезда неограниченного числа лиц.

Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с тем, что несанкционированная парковка транспортных средств третьих лиц, расположенная на части земельного участка в отношении которой действует публичный сервитут, препятствует использованию вышеуказанного земельного участка собственниками помещений в многоквартирных домах, а также препятствует проезду крупногабаритных транспортных средств для вывоза твердых бытовых отходов.

| ПО ВОПРОСУ 31. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|---|--------------|--------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге на обращение в Администрацию города Екатеринбурга, надзорные и судебные органы с заявлением о снятии с части земельного участка 66:41:0601015:2/1 (учетный номер части) публичного сервитута постоянного действия в отношении земельного участка площадью 478,45 кв.м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2, на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и | 77,92 | 1,06 | 3,13 |
| | <i>голосов, что составляет</i> | | |
| | 94,89% | 1,30% | 3,81% |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |

№ 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге.

Примечание: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601015:2 находится в общедолевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) Постановлением № 3826 от 31.08.2009г., принятым главой города Екатеринбурга Чернецким А.М., был установлен публичный сервис для прохода, проезда неограниченного числа лиц.

Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с тем, что несанкционированная парковка транспортных средств третьих лиц, расположенная на части земельного участка в отношении которой действует публичный сервис, препятствует использованию вышеуказанного земельного участка собственниками помещений в многоквартирных домах, а также препятствует проезду крупногабаритных транспортных средств для вывоза твердых бытовых отходов.

32. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601015:2), на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения в виде бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в соответствии со схемой.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 31 повестки настоящего собрания и после снятия с части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) публичного сервиса.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 32. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601015:2), на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения в виде бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в соответствии со схемой.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 31 повестки настоящего собрания и после снятия с части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) публичного сервиса.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 75,29 | 2,05 | 4,78 |
| голосов, что составляет | | |
| 75,29% | 2,05% | 4,78% |

от общего числа голосов
всех собственников
помещений в многоквартирном
доме

(квалифицированным
большинством голосов не менее
двух третей от общего числа
голосов всех собственников
помещений в многоквартирном
доме)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

33. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о проведении работ по реконструкции контейнерной площадки (открытой площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, с целью модернизировать и установить ограниченный доступ для посторонних третьих лиц в соответствии с проектом (далее – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: перенос мусорных контейнеров, установка ограждения в виде забора с закрывающей калиткой, проведение работ по асфальтированию контейнерной площадки в соответствии с проектом;
- стоимость Работ: не более 500 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протокол заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 33. ПРЕДЛОЖЕНО:

| Решили (постановили): | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 74,41 | 2,07 | 5,63 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 74,41% | 2,07% | 5,63% |

*от общего числа голосов
всех собственников
помещений в многоквартирном
доме
(квалифицированным
большинством голосов не менее
двух третей от общего числа
голосов всех собственников
помещений в многоквартирном
доме)*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Принять решение о проведении работ по реконструкции контейнерной площадки (открытой площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, с целью модернизировать и установить ограниченный доступ для посторонних третьих лиц в соответствии с проектом (далее – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: перенос мусорных контейнеров, установка ограждения в виде забора с закрывающей калиткой, проведение работ по асфальтированию контейнерной площадки в соответствии с проектом;
- стоимость Работ: не более 500 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании

договора оформляется протокол заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

34. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о размещении на депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117312, Российская Федерация, г.Москва, ул.Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств, полученных от сдачи общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам и находящихся на счете ООО «УЖК «Территория». Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. Определение суммы, срока и условий размещения денежных средств на депозите производится путём согласования между ООО «УЖК «Территория» и Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на депозите денежные средства возвращаются на счёт ООО «УЖК «Территория» вместе с начисленными процентами.

| ПО ВОПРОСУ 34. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|--|-----------------------|---------|-------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Принять решение о размещении на депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117312, Российская Федерация, г.Москва, ул.Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств, полученных от сдачи общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам и находящихся на счете ООО «УЖК «Территория». Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. Определение суммы, срока и условий размещения денежных средств на депозите производится путём согласования между ООО «УЖК «Территория» и Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома. | 77,46 | 0,39 | 4,26 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | | |
| 77,46% 0,39% 4,26% | | | |
| <i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме</i> | | | |
| <i>(квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i> | | | |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | |

35. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 155 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома за один круглосуточный пост службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Увеличение стоимости Услуг и ежемесячного сбора согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение об увеличении стоимости Услуг и ежемесячного сбора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,26 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

| ПО ВОПРОСУ 35. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|---|------------------------|-----------------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Принять решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: | 62,66 голосов, что составляет 76,31% | 10,09 12,29% | 9,36 11,40% |
| - период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | |
| - стоимость Услуг: не более 155 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома за один круглосуточный пост службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Увеличение стоимости Услуг и ежемесячного сбора согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение об увеличении стоимости Услуг и ежемесячного сбора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома. | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
| - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,26 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой; | | | |
| - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. | | | |

36. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о проведении работ по установке системы контроля доступа (приобретение, установка и настройка IP - домофонной системы с некопируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Макса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 600 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского

г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 36. ПРЕДЛОЖЕНО:

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| 68,42 | 8,34 | 5,35 |
| <i>голосов, что составляет</i> | | |
| 83,33% | 10,16% | 6,51% |

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Принять решение о проведении работ по установке системы контроля доступа (приобретение, установка и настройка IP - домофонной системы с некопируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Макса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 600 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

37. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной IP - домофонной системы с некопируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Макса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки домофонной системы на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);
- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника в многоквартирных домах, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного

решения по вопросу № 37 повестки настоящего собрания.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 37. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной ИР - домофонной системы с некопируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Макса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки домофонной системы на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);
- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника в многоквартирных домах, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 36 повестки настоящего собрания.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.

38. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд, надзорные и иные государственные органы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге с исковыми заявлениями с требованиями демонтировать на земельном участке (кадастровый номер 66:41:0601015:2) шлагбаум со стороны ул.Белинского, препродающий доступ к использованию земельного участка, считыватель электронных устройств, обзорное зеркало.

Решили (постановили):

| ЗА | ПРО- ТИВ | ВОЗДЕР ЖАЛСЯ |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| 65,71 | 9,41 | 6,99 |
| голосов, что составляет | | |
| 80,02% | 11,47% | 8,51% |

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

| ПО ВОПРОСУ 38. ПРЕДЛОЖЕНО: | Решили (постановили): | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
| | ЗА | ПРО-ТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд, надзорные и иные государственные органы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге с исковыми заявлениями с требованиями демонтировать на земельном участке (кадастровый номер 66:41:0601015:2) шлагбаум со стороны ул.Белинского, препримывающий доступ к использованию земельного участка, считыватель электронных устройств, обзорное зеркало. | 76,22 голосов, что составляет 92,82% | 0,00 0,00% | 5,89 7,18% |
| | <i>от общего числа голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании</i> | | |
| | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского г.Екатеринбурга, избрать (собственник кв.), (собственник кв.), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7

(семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.), сроком на 2 (два) года.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

По вопросу 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже и в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается). Арендуется 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично;

- стоимость Услуг: не более 11 040,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,86 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге

физическими и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
 - стоимость составляет не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
 - стоимость составляет не менее 350,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, иное общее имущество;
 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

По вопросу 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств предоставляется общее имущество собственников минимальной площадью 1 кв.м. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

По вопросу 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов, на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 5 000,00 руб. в месяц с одного оператора связи за размещение транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для других собственников многоквартирных

домов, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

По вопросу 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд и иные государственные органы от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора, а также при отказе лица, разместившего рекламную конструкцию/устройство, от подписания договора об использовании общего имущества.

По вопросу 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об утверждении состава общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в домах № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, расположенного в пределах общей территории, связанного физически или технологически, использование которого предполагается для удовлетворения общих потребностей собственников вышеуказанных домов:

1.1. Земельный участок (кадастровый номер 66:41:0601015:2) с элементами благоустройства придомовой территории и озеленения .

1.2. Система контроля доступа с учетом проведения работ в соответствии с принятыми вопросами № 23, №26, № 37 повестки настоящего собрания.

1.3. Система наружного дворового освещения.

1.4. Контейнерная площадка.

По вопросу 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе части земельного участка многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, используемого под парковочные места, физическим и юридическим лицам для размещения автотранспортных средств в соответствии со схемой расположения на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость составляет не менее 7 000,00 руб. в месяц за размещение 1 автотранспортного средства, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: парковочные места, расположенные на общем земельном участке многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение

претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, доходы, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

По вопросу 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о возмещении затрат, понесенных ООО «УЖК «Территория» в 2025 году на проведение работ по межеванию земельного участка кадастровый номер 66:41:0601015:2, на котором расположен многоквартирный дом № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге на следующих условиях:

- стоимость затрат: 12 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования затрат: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

По вопросу 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о замене вышедшей из строя малой архитектурной формы (детская качель «Карусель с рулем») путем демонтажа старой и установке новой малой архитектурной формы на детской площадке, расположенной на общем земельном участке многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 180 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул.Красноармейская г. Екатеринбурга.

По вопросу 23. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о введении ограничения пользования общим земельным участком многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга путем установки шлагбаума на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 350 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

По вопросу 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежемесячном обслуживании шлагбаума, установленного на въезде / выезде с общей придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 2 000,00 руб. в месяц для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,1 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение будет реализовано при принятии положительного решения по вопросу № 23 настоящей повестки собрания, а также при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.

По вопросу 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;
- стоимость Услуг: не более 150 000,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,65 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2019 от 06.03.2019г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

По вопросу 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по установке и настройке 1 регистратора, а также по установке и настройке дополнительных 5 видеокамер системы видеонаблюдения (установка и настройка регистратора, цифровых видеокамер в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 300 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

По вопросу 27. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о приемке и включении в общедолевую стоимость собственников помещений в доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга передаваемую ООО «Стрелка» (ИИН 6672193957) металлическую рекламную конструкцию, расположенную на крыше дома, на следующих условиях: зачет стоимость передаваемой конструкции в размере 229 448 руб. в счет задолженности за размещение данной рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга.

Приемка и включение в общедолевую стоимость собственников помещений в доме передаваемой ООО «Стрелка» металлической рекламной конструкции будет производится только при наличии положительного акта технического состояния конструкции, подтверждающего работоспособность и функционирование вышеуказанной конструкции.

По вопросу 28. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить стоимость на обслуживание парковочного оборудования и дополнительной уборки со стороны ул.Белинского г.Екатеринбурга части земельного участка многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, используемого под парковочные места в соответствии со схемой расположения (далее-Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- стоимость: в размере не более 360 000,00 руб. в год для двух многоквартирных домов № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга по согласованию с Советом дома. По итогам года после отчета о фактических затратах корректируется смета на будущий год;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора об оказании Услуг согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы будут распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение будет реализовано при принятии положительного решения на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

По вопросу 29. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ и закупке материалов и оборудования для обслуживания и ремонта общедомового имущества по решению Совета дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- перечень работ, материалов и оборудования согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом Совета многоквартирного дома;
- стоимость: на сумму не более 300 000,00 руб. в год;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По вопросу 30. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о передаче в пользование ООО «УЖК «Территория» на возмездной основе нежилого помещения в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге для размещения сотрудников на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость составляет: с даты принятия собственниками настоящего протокола на общем собрании собственников не менее 650,00 руб./кв.м в месяц. С 01.11.2027г. стоимость предоставления в пользование составляет: не менее 800,00 руб./кв.м в месяц.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: нежилое помещение (№ на плане БТИ 13) в первом подъезде многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге общей площадью 19,3 кв.м;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату.

Условия договора о предоставлении в пользование согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По вопросу 31. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге на обращение в Администрацию города Екатеринбурга, надзорные и судебные органы с заявлением о снятии с части земельного участка 66:41:0601015:2/1 (учетный номер части) публичного сервитута постоянного действия в отношении земельного участка площадью 478,45 кв.м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2, на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге.

Примечание: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601015:2 находится в общедолевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) Постановлением № 3826 от 31.08.2009г., принятым главой города Екатеринбурга Чернецким А.М., был установлен публичный сервитут для прохода, проезда неограниченного числа лиц. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с тем, что несанкционированная парковка транспортных средств третьих лиц, расположенная на части земельного участка в отношении которой действует публичный сервитут, препятствует использованию вышеуказанного земельного участка собственниками помещений в многоквартирных домах, а также препятствует проезду крупногабаритных транспортных средств для вывоза твердых бытовых отходов.

По вопросу 32. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0601015:2), на котором расположены многоквартирные дома № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения в виде бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в соответствии со схемой.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 31 повестки настоящего собрания и после снятия с части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601015:2 общей площадью 478,45 кв.м. (учетный номер части 66:41:0601015:2/1) публичного сервитута.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

По вопросу 33. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о проведении работ по реконструкции контейнерной площадки (открытой площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, с целью модернизировать и установить ограниченный доступ для посторонних третьих лиц в соответствии с проектом (далее – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: перенос мусорных контейнеров, установка ограждения в виде забора с закрывающей калиткой, проведение работ по асфальтированию контейнерной площадки в соответствии с проектом;
- стоимость Работ: не более 500 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протокол заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

По вопросу 34. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о размещении на депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117312, Российская Федерация, г.Москва, ул.Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств, полученных от сдачи общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам и находящихся на счете ООО «УЖК «Территория». Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. Определение суммы, срока и условий размещения денежных средств на депозите производится путём согласования между ООО «УЖК «Территория» и Советом многоквартирного дома, решение о согласовании оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на депозите денежные средства возвращаются на счёт ООО «УЖК «Территория» вместе с начисленными процентами.

По вопросу 35. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 155 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома за один круглосуточный пост службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Увеличение стоимости Услуг и ежемесячного сбора согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение об увеличении стоимости Услуг и ежемесячного сбора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,26 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 36. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по установке системы контроля доступа (приобретение, установка и настройка IP - домофонной системы с некопируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Макса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 600 000,00 руб. для двух многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;
- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Условия договора о выполнении Работ согласовываются с Советами многоквартирных домов, решение о согласовании договора оформляется протоколом заседания Советов многоквартирных домов.

Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, расходы распределяются пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

По вопросу 37. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной IP - домофонной системы с некопируемыми ключами (для доступа со стороны ул.Карла Макса) на калитку забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки домофонной системы на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);
- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника в многоквартирных домах, кроме того, на

общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 36 повестки настоящего собрания.

Поскольку земельный участок многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга общий, решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в домах № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.

По вопросу 38. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд, надзорные и иные государственные органы от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге с исковыми заявлениями с требованиями демонтировать на земельном участке (кадастровый номер 66:41:0601015:2) шлагбаум со стороны ул.Белинского, преграждающий доступ к использованию земельного участка, считыватель электронных устройств, обзорное зеркало.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Схема установки шлагбаума на общедомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Приложение № 2: Схема проведения работ по установке и настройке регистратора, дополнительных цифровых видеокамер на общедомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул.Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Приложение № 3: Схема расположения части земельного участка многоквартирного дома №41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга, используемого под парковочные места.

Приложение № 4: Проект реконструкции контейнерной площадки (оборудованной площадки для сбора мусора), расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № 41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Приложение № 5: Схема установки бетонных блоков на придомовой территории многоквартирного дома №41 по ул. Белинского г.Екатеринбурга и № 66 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга.

Приложение № 6: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге.

Приложение № 7: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

Приложение № 8: Список собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Белинского в г. Екатеринбурге, присутствующих на очной части обсуждения вопросов повестки собрания.

Приложение № 9: Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге.

Приложение № 10: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания.

Приложение № 11: Копии документов, подтверждающих полномочия приглашенных лиц.

Приложение № 12: Сообщение о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге.

Приложение № 13: Акт о размещении сообщения о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

Приложение № 14: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.41.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

| | | |
|------------------------------|---|-----------------------|
| Председатель собрания | — | —/—/— / 23.01.2026 г. |
| Секретарь собрания | — | —/—/— / 23.01.2026 г. |
| Член счетной комиссии | — | —/—/— 23.01.2026 г. |
| Член счетной комиссии | — | —/—/— / 23.01.2026 г. |
| Член счетной комиссии | — | —/—/— / 23.01.2026 г. |

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге

№ 20251100114420 от 23.01.2026г.

прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____/ Туманов С.А. / 23.01.2026 г.

Секретарь собрания _____/ Яхонтова М.А. / 23.01.2026 г.

Член счетной комиссии _____/Колмогорова В.Л./ 23.01.2026 г.

Член счетной комиссии _____/ Хаимов С.И. / 23.01.2026 г.

Член счетной комиссии _____/ Яхонтова М.А./ 23.01.2026 г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме № 41 по ул. Белинского в г.Екатеринбурге

№ 20251100114420 от 23.01.2026г.

прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания _____/ Туманов С.А. / 23.01.2026 г.

Секретарь собрания _____/ Яхонтова М.А. / 23.01.2026 г.

Член счетной комиссии _____/Колмогорова В.Л./ 23.01.2026 г.

Член счетной комиссии _____/ Хаимов С.И. / 23.01.2026 г.

Член счетной комиссии _____/ Яхонтова М.А./ 23.01.2026 г.