



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. ПЕХОТИНЦЕВ 4/2

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»

Адрес офиса: ул. Техническая, 14/2

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. [3710](tel:+7(343)286-11-16)

Директор: Евгений Березкин



Управляющий клиентскими отношениями: Татьяна Гилева



территория.



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 14 сотрудников:



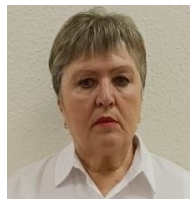
Специалисты клиентского сервиса: 4



Татьяна Гилева
управляющий
клиентскими отношениями



Ирина Уфимцева
клиентский
менеджер



Екатерина Черняева
клиентский
менеджер



Евгения Козлова
Клиентский
менеджер по
нежилым
помещениям



Технические специалисты: 6



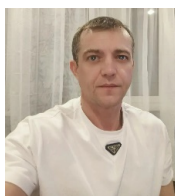
Дмитрий Логинов
тех. управляющий



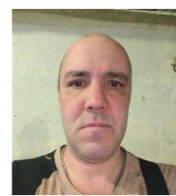
Алексей Турыгин
инспектор ЭТК



Виктор Жимонт
Гл.инженер



Андрей
Ошаров
электрик



Тимур Крымов
сантехник



Дмитрий Мартьянов
сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 14 сотрудников:



**Сотрудники службы
безопасности: 2**



Дмитрий
Специалист службы
контроля



Андрей
Специалист службы
контроля



**Специалисты службы
клининга: 2**



Салтанат
уборщица



Жархиджон Тавакалль
дворник

территория.



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"

территория.



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	Петруня	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ИСС	Заявочный и плановый ремонт
5	ИП Шевнина	Клининг
6	ГДС	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	ИСС	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтомонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей во 2кв.:

Всего:



135

Выполнено:



124

В работе:



11

территория.



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 26
- Домофоны, шлагбаумы, видео - 6
- Квитанции, начисления – 21
- Работы на инженерном оборудовании – 16
- Освещение, электричество – 7
- Отделка, общестроительные работы – 28
- Мобильное приложение и ЛК – 10
- Благоустройство – 3
- Уборка и санитарный контроль – 5
- Лифты- 7
- Охрана -1
- Вопросы по содержанию – 5

ИТОГО: 135

территория.



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Общее собрание собственников. Итоги квартала.

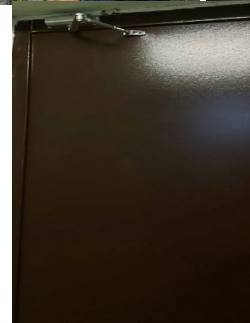
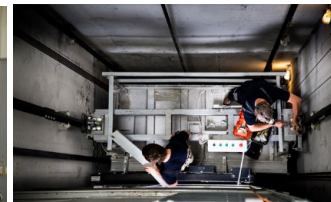
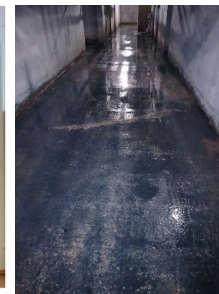
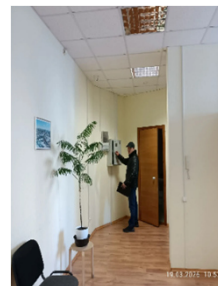
Рассмотрены совместно с СД и включены в повестку общего собрания собственников вопросы выборочного капитального ремонта фасада и лифтового оборудования. По инициативе собственников в повестку вошли предложения по установке дополнительных камер в квартирных холлах и на пожарной лестнице, а также внесение изменений в Правила проживания, касающиеся ответственности при нанесении ущерба общему имуществу и парковке автотранспорта для погрузки/разгрузки в нежилые помещения



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

- 1.** Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
- 2.** Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
- 3.** Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
- 4.** Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
- 5.** Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
- 6.** Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
- 7.** Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

1. Покраска МАФ (малых архитектурных форм)



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Работа по заявкам

1. Восстановление потолка в лифтовом холле 2эт.
2. Укрепление доводчика вх. двери в лифтовый холл 2эт.
3. Замена стекла в тамбурной двери 2эт.
4. Заделка стен после аварии на сетях 2эт
5. Восстановлена стена после повреждения 25эт
6. Восстановлен металл на парапете балкона.
7. Укрепление обналички тамбурных дверей 10,12эт.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Работа по заявкам

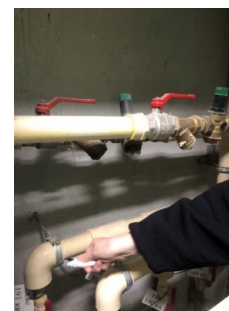
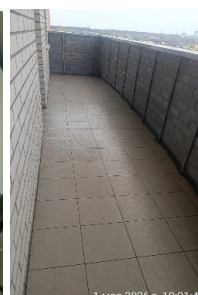
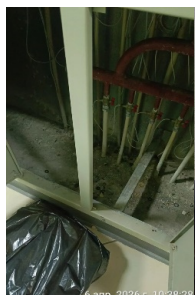
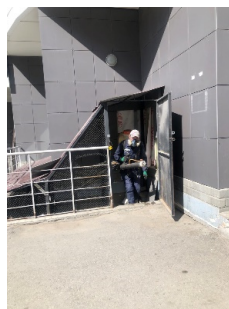
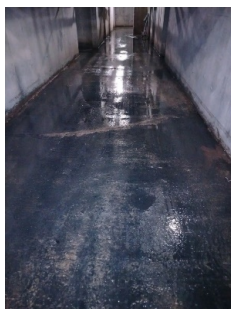
1. Восстановление бехатона на придомовой территории у нежилого помещения М4
2. Замена фасадной плитки, испорченной вандальными действиями
3. Влажная уборка с обработкой химическими составами части фасада от загрязнений животными
4. Восстановлено ограждение лестницы на техэтаж
5. Выполнен ремонт стен после аварии на 7-8эт.
6. Подключена дверь на пожарную лестницу к домофонной панели, установлены магниты, отрегулирован доводчик



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Работа по заявкам

1. Выполнены работы по откачке фекальных вод из подвала, дезинфекция и промывка помещений после устранения аварии на внешних сетях
2. Укреплена ручка на тамбурной двери 20эт.
3. Выполнена дезинфекция подвальных помещений, техэтажа и этажных коллекторов специализированной организацией
4. Проведена сезонная (весенняя) уборка МОП



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Работа по заявкам

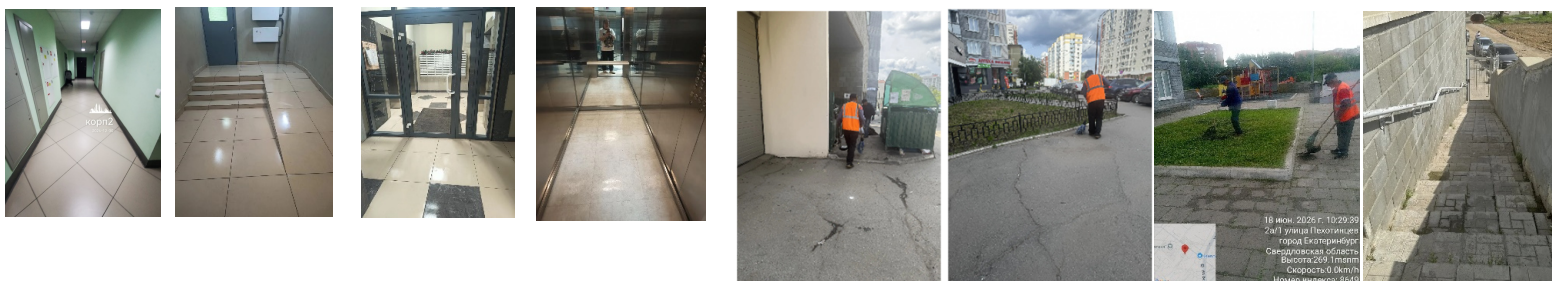
1. Восстановлено ограждение спортивной площадки
2. Укреплена декоративная панель на детской площадке
3. Восстановлено ограждение парапета со стороны ул. Пехотинцев



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Ежедневная уборка МОП, придомовой территории, контейнерной площадки, покос травы на газонах



2. Завоз песка



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Сработка пожарной
сигнализации

1

Нарушение парковки

6

Выдворено за пределы
территории посторонних лиц

16

Нарушение режима тишины

13

Порча общего имущества дома

1

Оказание помощи жителям в
конфликтных ситуациях

8

Выявлено и передано в УК
информация о
коммунальных
происшествиях и
недостатков –

14

Пресечение курения в
неположенном месте

1



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

7 850 908,71 р.

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в **МКД**

591 484,41 р.

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

0,00р.

территория



7. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **4 130 839,86 Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки
Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:


Sms-сообщение


по E-mail


по телефону


Телеграммой


Заказным письмом


Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3710



sever@uk-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.