

Решение о согласовании № _____
от "_____" _____ года

(подпись)

М. П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д.31 к.2

Год постройки: 2025 г.

Автор архитектурного проекта: ООО "Специализированный застройщик "СтудияПарк"

Лицо ответственное за эксплуатацию: ООО «Атмосфера»

Паспорт выполнен: архитектор Абрамова М.А.

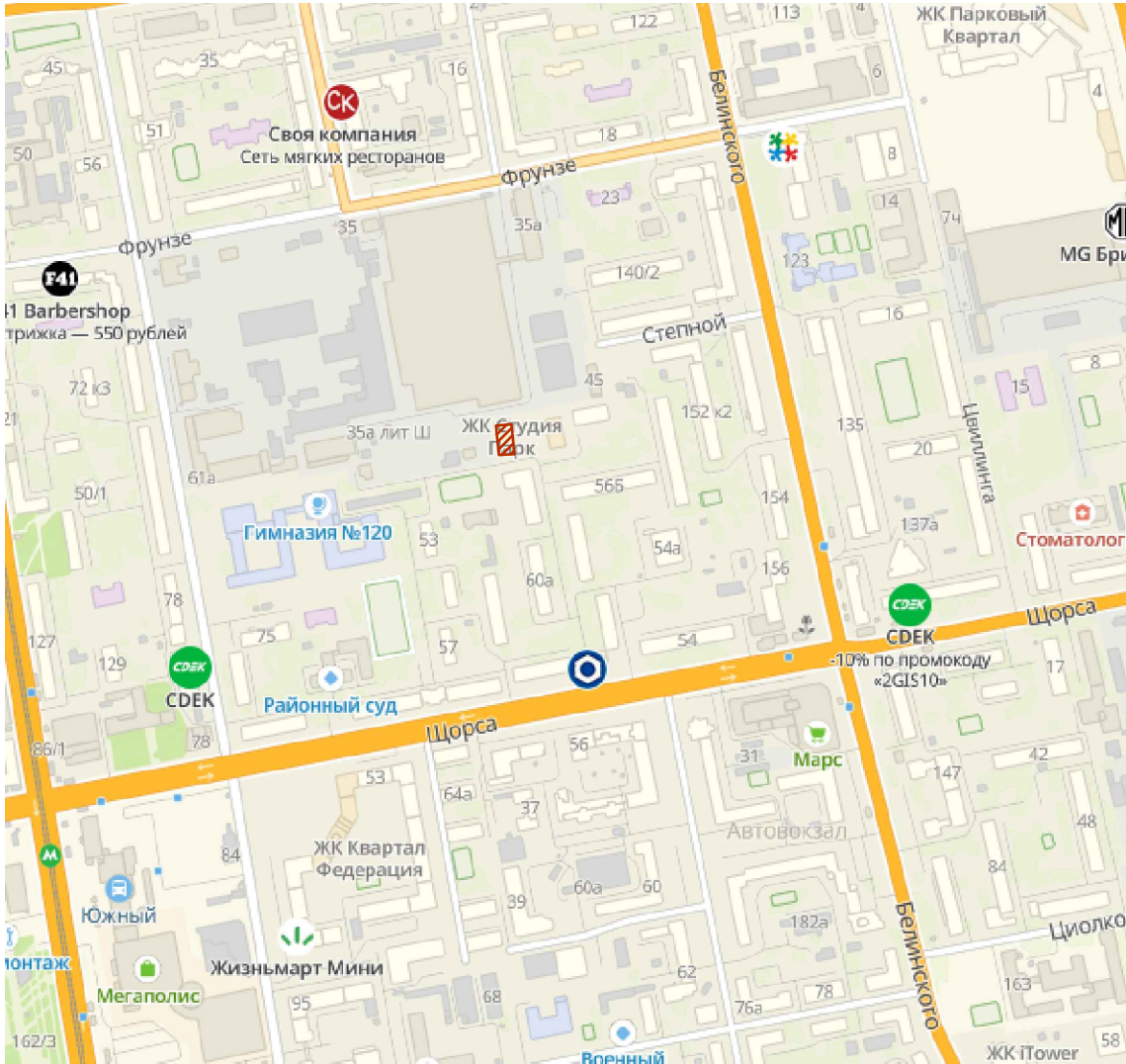
Паспорт фасадов составлен по состоянию

на 18.06.2026 г.

Актуализирован "_____" _____ г.

Содержание альбома		
Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.3	Общие данные. Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Материалы фотофиксации. Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе	
3	Материалы фотофиксации. Фасады торцевые	
4	Материалы фотофиксации. Фасад дворовой	
5	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе	
6	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасады торцевые	
7	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад дворовой	
8	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе	
9	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасады торцевые	
10	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад дворовой	
11	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе	
12	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасады торцевые	
13	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасад дворовой	
14	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе	
15	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасады торцевые	
16	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад дворовой	
17	Расположение наружныхблоков в плане	
18	Перечень дополнительного оборудования	
19	Сведения о корректировке паспорта	

Ситуационный план 1:2000



Здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе д. 31 к.2

Пояснительная записка

Паспорт цветового решения здания по адресу: ул. Фрунзе, д. 31, к.2 в Ленинском районе города Екатеринбурга разработан на основании:

- задания Заказчика
- "Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

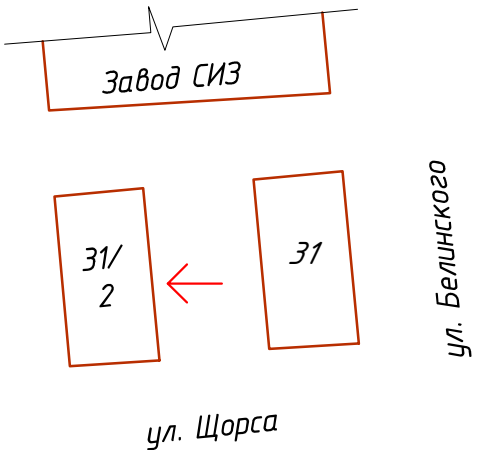
Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется размещение оборудования на фасадах и настенных вывесок.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

						003.06-26-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Общие данные	Стадия	Лист
								Листов
								1
						Содержание альбома Ситуационный план. Пояснительная записка	ИП Абрамова М.А.	
Разработ.	Абрамова				06.26			

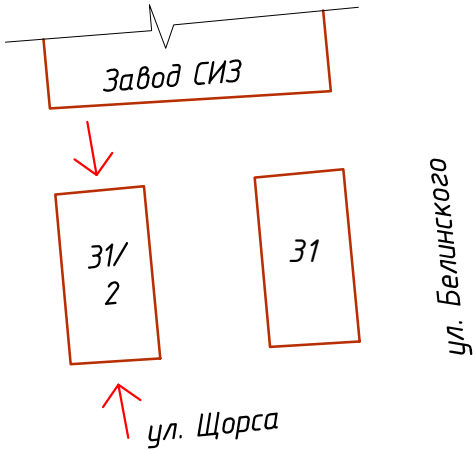


						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								2	
						Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе	ИП Абрамова М.А.		
Разработ.		Абрамова			06.26				

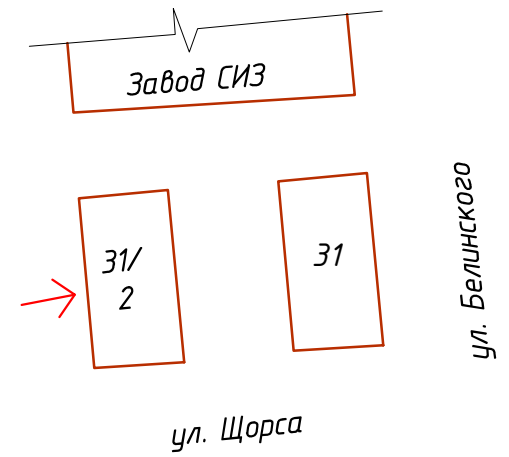
Фасад торцевой со стороны завода СИЗ



Фасад торцевой со стороны ул. Щорса



						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								3	
						Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
Разработ.		Абрамова			06.26				



						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31			
						к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации		Стадия	Лист
						существующего состояния			4
						фасадов			
						Фасад дворовой		ИП Абрамова М.А.	
Разработ.		Абрамова			06.26				

Лестница – металл, окраска

Поле стены – камешковая
штукатурка с покраской

Витраж – ПВХ профиль
(5-камерный стеклопакет) с
отливом из оцинкованной
стали. Заполнение прозрачным
стеклом

Поле стены – камешковая
штукатурка с покраской

Оконный блок – ПВХ профиль
(5-камерный стеклопакет) с
отливом из оцинкованной
стали. Заполнение прозрачным
стеклом

Лестница – металл, окраска

Поле стены – камешковая
штукатурка с покраской

Поле стены – камешковая
штукатурка с покраской

Цоколь – декоративная штукатурка

Ограждение – металл, окраска

Поле стены – керамогранит



Завод СИЗ

31/
2

31

ул. Щорса

ул. Белинского

						003.06-26-ПФ				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург				
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада.		Стадия	Лист	Листов
									5	
Разработ						Абрамова		ИП Абрамова М.А.		
						06.26		Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе		

Фасад торцевой со стороны ул. Щорса

Фасад торцевой со стороны завода СИЗ

Лестница - металл, окраска

Лестница - металл, окраска

Витраж - ПВХ профиль (5-камерный стеклопакет) с отливом из оцинкованной стали. Заполнение прозрачным стеклом

Поле стены - камешковая штукатурка с покраской

Поле стены - камешковая штукатурка с покраской

Поле стены - камешковая штукатурка с покраской

Оконный блок - ПВХ профиль (5-камерный стеклопакет) с отливом из оцинкованной стали. Заполнение прозрачным стеклом

Лестница - металл, окраска

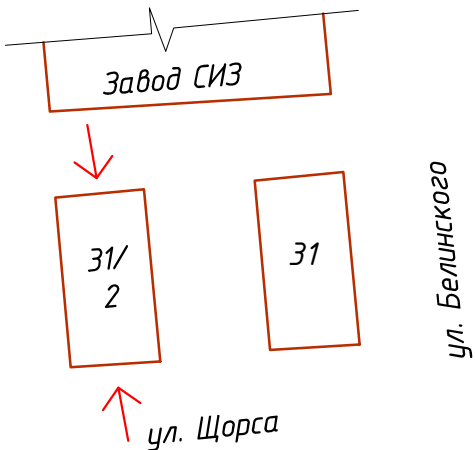
Декоративный портал - оцинкованная сталь, окраска

Поле стены - керамогранит

Цоколь - декоративная штукатурка

Декоративный портал - оцинкованная сталь, окраска

Ограждение - металл, окраска



						003.06-26-ПФ				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург				
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада.		Стадия	Лист	Листов
									6	
						Фасады торцевые		ИП Абрамова М.А.		
Разработ		Абрамова			06.26					



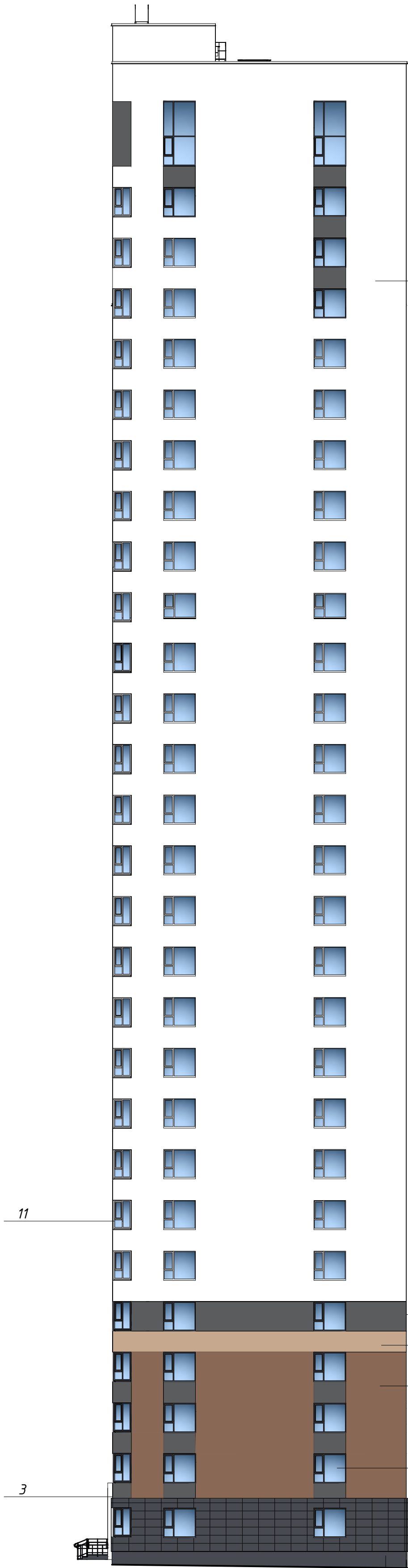


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

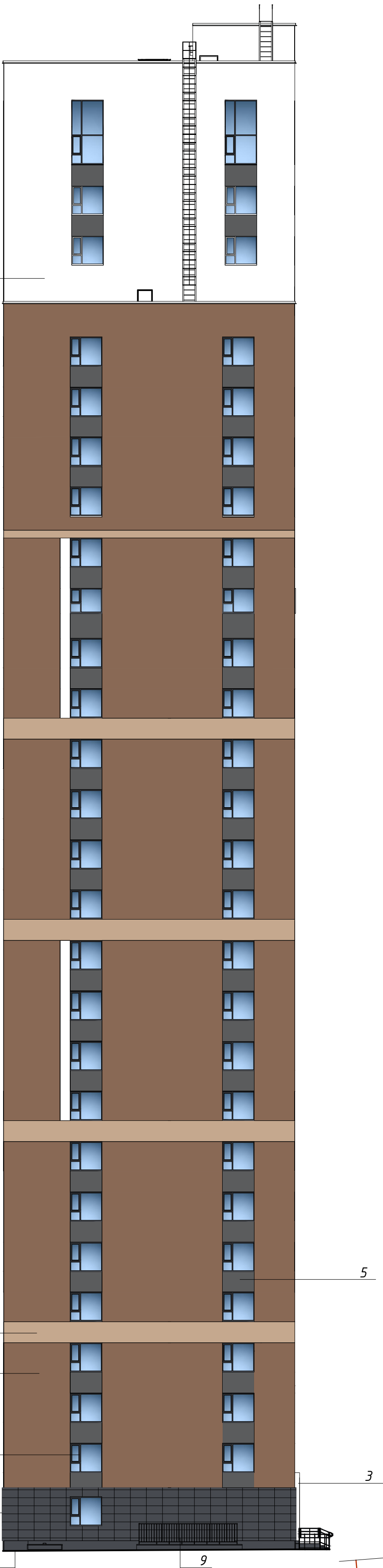
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Декоративная штукатурка	QUCON цвет M145
2	Поле стен 1го этажа		Навесной вент.фасад с облицовкой керамо- гранитом	RAL Classic 7024
3	Декоративный портал входной группы		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 9010
4	Декоративный портал входной группы		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 7024
5	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0882
6	Поле стен		Камешковая штукатурка	BaumitWeiss - белый
7	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0372
8	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0365
9	Ограждения, решетки		Металл, окраска	RAL Classic 7024
10	Витражи, рамы входных дверей		Алюминий, окраска	RAL Classic 7024
11	Витражи, рамы		Алюминий, окраска	RAL Classic 9016

						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов.	Стадия	Лист	Листов
								8	
Разработ. Абрамова						Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе	ИП Абрамова М.А.		
					06.26				

Фасад торцевой со стороны ул. Щорса



Фасад торцевой со стороны завода СИЗ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Декоративная штукатурка	QUCON цвет M145
2	Поле стен 1го этажа		Навесной вент.фасад с облицовкой керамо- гранитом	RAL Classic 7024
3	Декоративный портал входной группы		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 9010
4	Декоративный портал входной группы		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 7024
5	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0882
6	Поле стен		Камешковая штукатурка	BaumitWeiss - белый
7	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0372
8	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0365
9	Ограждения, решетки		Металл, окраска	RAL Classic 7024
10	Витражи, рамы входных дверей		Алюминий, окраска	RAL Classic 7024
11	Витражи, рамы		Алюминий, окраска	RAL Classic 9016

Завод СИЗ

31/
2

31

ул. Щорса

ул. Беллинского

						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов.	Стадия	Лист	Листов
								9	
							Фасады торцевые		
							ИП Абрамова М.А.		
Разработ Абрамова						06.26			



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Декоративная штукатурка	QUCON цвет M145
2	Поле стен 1го этажа		Навесной вент.фасад с облицовкой керамо- гранитом	RAL Classic 7024
3	Декоративный портал входной группы		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 9010
4	Декоративный портал входной группы		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 7024
5	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0882
6	Поле стен		Камешковая штукатурка	BaumitWeiss - белый
7	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0372
8	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0365
9	Ограждения, решетки		Металл, окраска	RAL Classic 7024
10	Витражи, рамы входных дверей		Алюминий, окраска	RAL Classic 7024
11	Витражи, рамы		Алюминий, окраска	RAL Classic 9016

						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колоровочной палитре). Ведомость отделочных материалов.	Стадия	Лист	Листов
								10	
						Фасад дворовой	ИП Абрамова М.А.		
Разработ.	Абрамова				06.26				

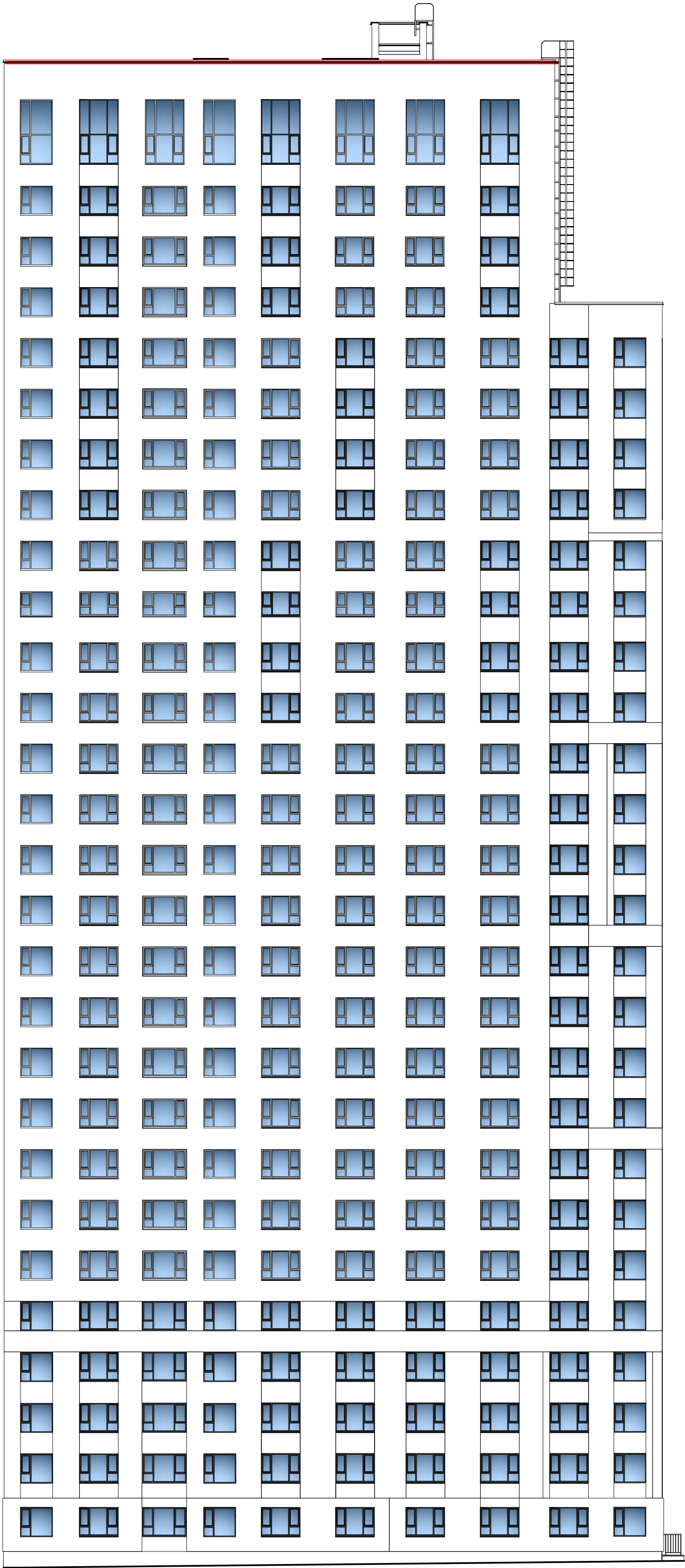
Завод СИЗ

31/
2

31

ул. Щорса

ул. Белицкого

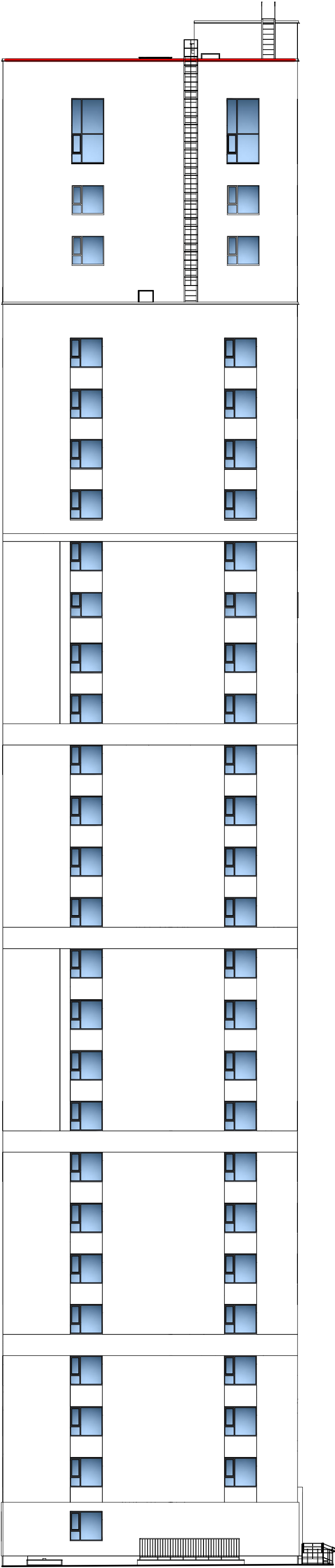


СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

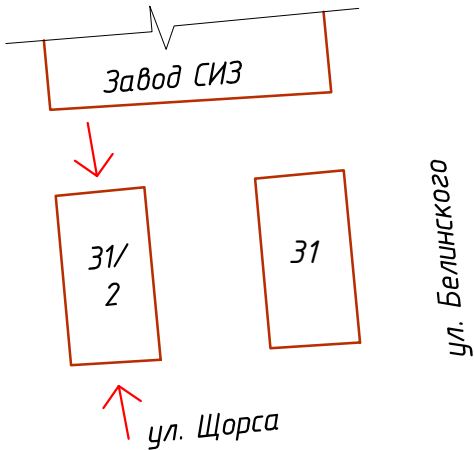
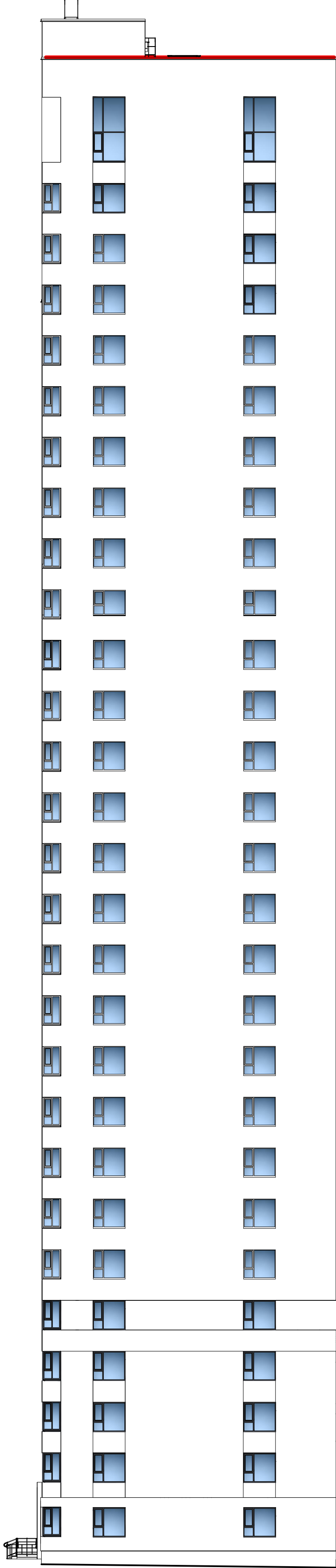
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильники (подсветка сверху вниз)	
2		Светодиодная подсветка	

						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								11	
Разработ.Абрамова						06.26	Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе		ИП Абрамова М.А.

Фасад торцевой со стороны ул. Щорса



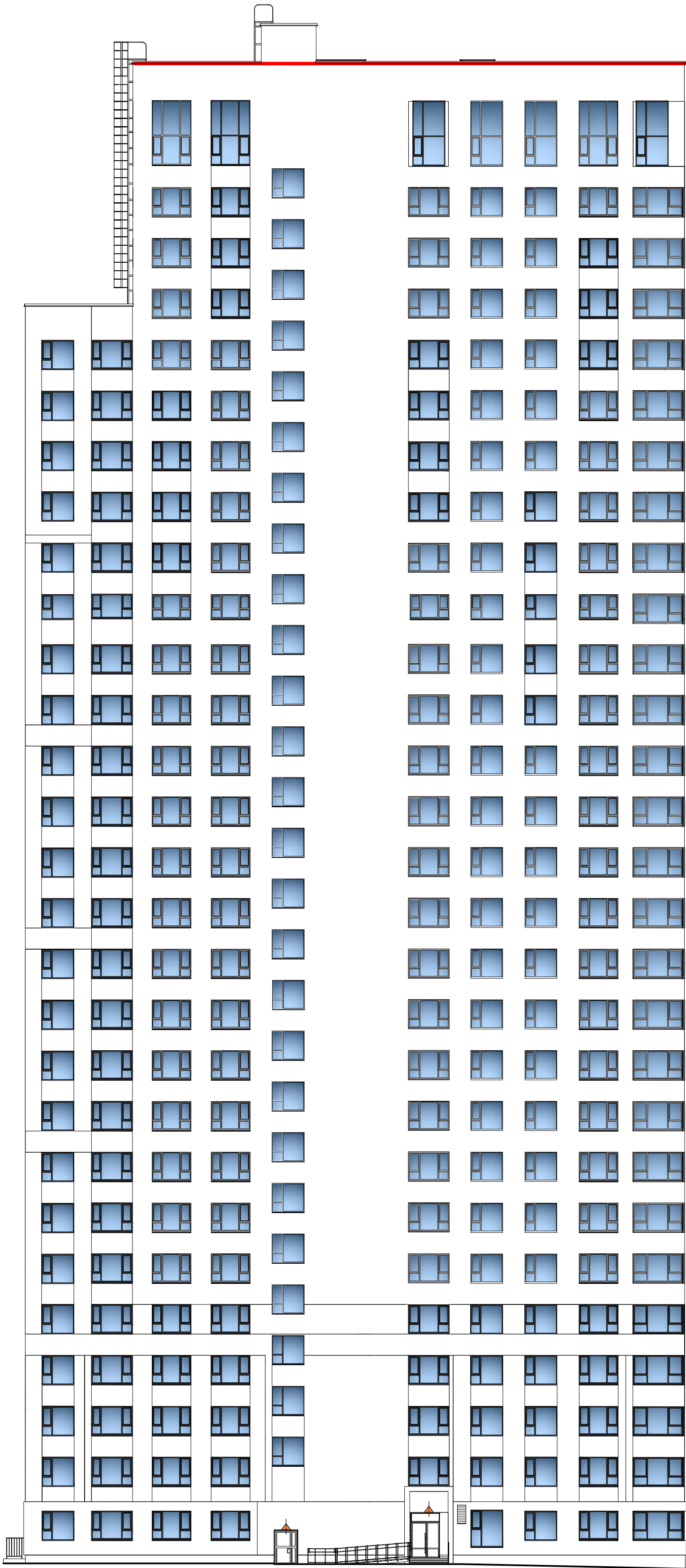
Фасад торцевой со стороны завода СИЗ



СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильники (подсветка сверху вниз)	
2		Светодиодная подсветка	

						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								12	
						Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
Разработ	Абрамова				06.26				



Завод СИЗ

31/
2

31

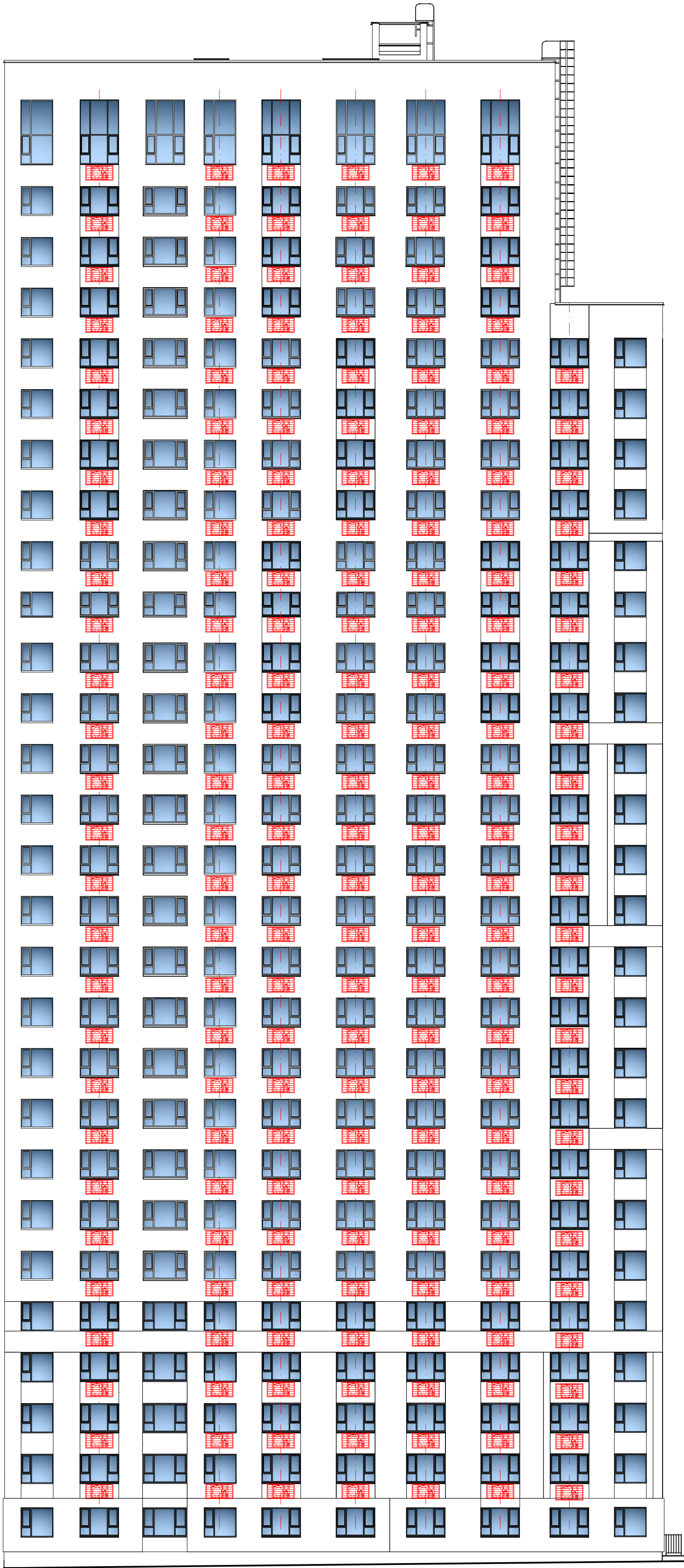
ул. Белинского

ул. Щорса

СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильники (подсветка сверху вниз)	
2		Светодиодная подсветка	

						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								13	
						Фасад дворовой	ИП Абрамова М.А.		
Разработ. Абрамова					06.26				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

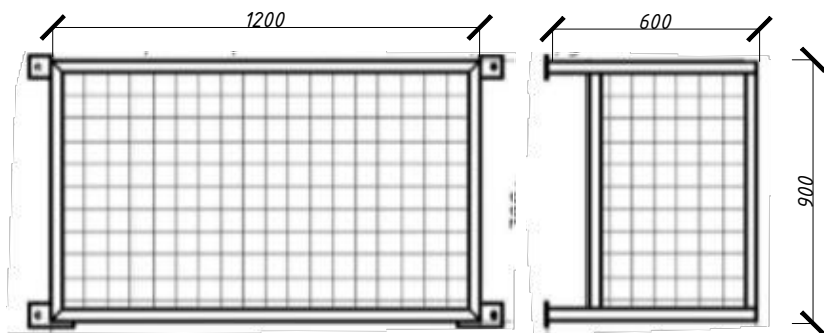
 - Место возможного размещения наружного блока кондиционера с использованием маскировочной декоративной решетки в цвет части фасада, к которой она будет крепиться (ВауитWeiss - белый, Вауит 0882 - серый, Вауит 0372 - коричневый, Вауит 0365 - бежевый).

Расположение наружных блоков кондиционеров для помещений первого этажа возможно в подвале многоквартирного дома, только после получения письменного согласования от органов муниципальной и/или государственной власти и управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом.

Внешний вид декоративной решетки

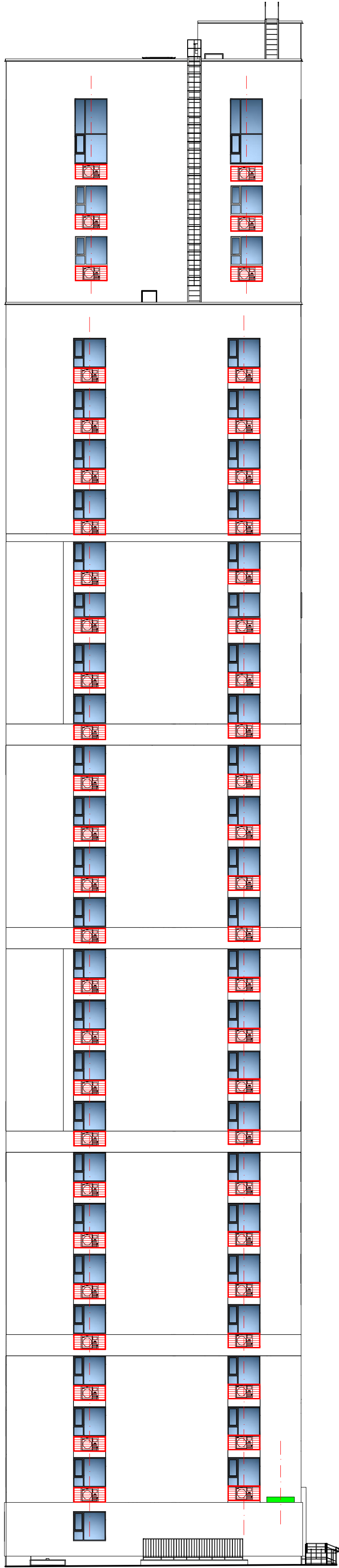


Чертеж декоративной решетки



						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стадия	Лист	Листов
								14	
						Фасад со стороны ж/д. №31 по ул. Фрунзе	ИП Абрамова М.А.		
Разработ Абрамова									

Фасад торцевой со стороны ул. Щорса



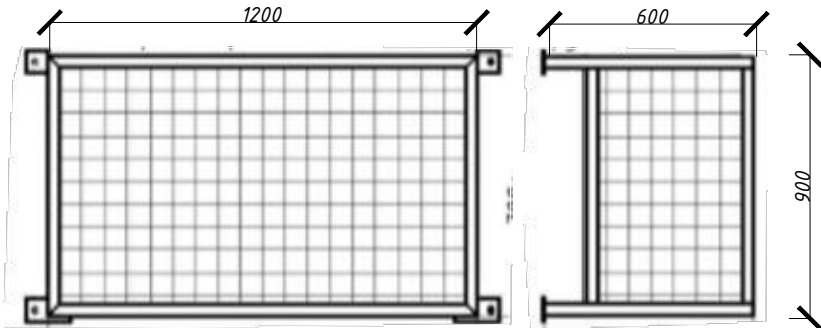
Внешний вид адресной таблички



Внешний вид декоративной решетки



Чертеж декоративной решетки



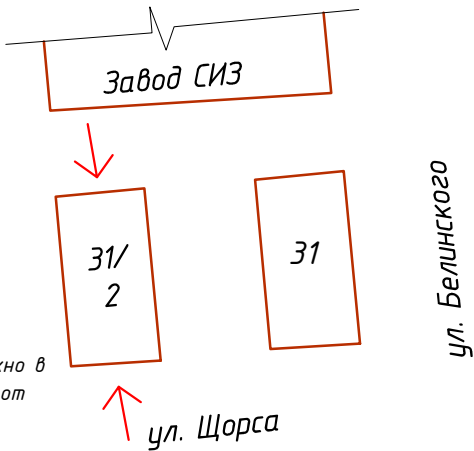
Фасад торцевой со стороны завода СИЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Указатель наименования улицы и номер дома
-  - Место возможного размещения наружного блока кондиционера с использованием маскировочной декоративной решетки в цвет части фасада, к которой она будет крепиться (Baumit Weiss - белый, Baumit 0882 - серый, Baumit 0372 - коричневый, Baumit 0365 - бежевый).

Расположение наружных блоков кондиционеров для помещений первого этажа возможно в подвале многоквартирного дома, только после получения письменного согласования от органов муниципальной и/или государственной власти и управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом.



						003.06-26-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стадия	Лист	Листов
								15	
						Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
Разработ. Абрамова					06.26				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

В Ы В Е С К А

- Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв (Н=0,4 м) без подложки
- Место возможного размещения информационной таблички



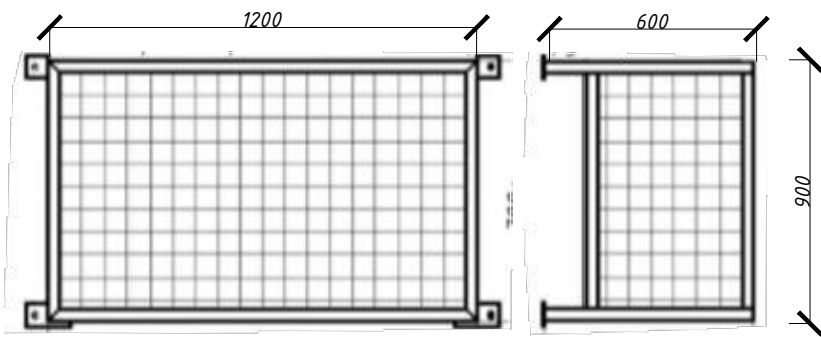
- Место возможного размещения наружного блока кондиционера с использованием маскировочной декоративной решетки в цвет части фасада, к которой она будет крепиться (Baumit Weiss - белый, Baumit 0882 - серый, Baumit 0372 - коричневый, Baumit 0365 - бежевый).

Расположение наружных блоков кондиционеров для помещений первого этажа возможно в подвале многоквартирного дома, только после получения письменного согласования от органов муниципальной и/или государственной власти и управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом.

Внешний вид декоративной решетки



Чертеж декоративной решетки



Завод СИЗ

31/
2

31

ул. Беллинского

ул. Щорса

003.06-26-ПФ

Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31
к.2 в г. Екатеринбург

Схема размещения дополнительного
оборудования, дополнительных
элементов и устройств

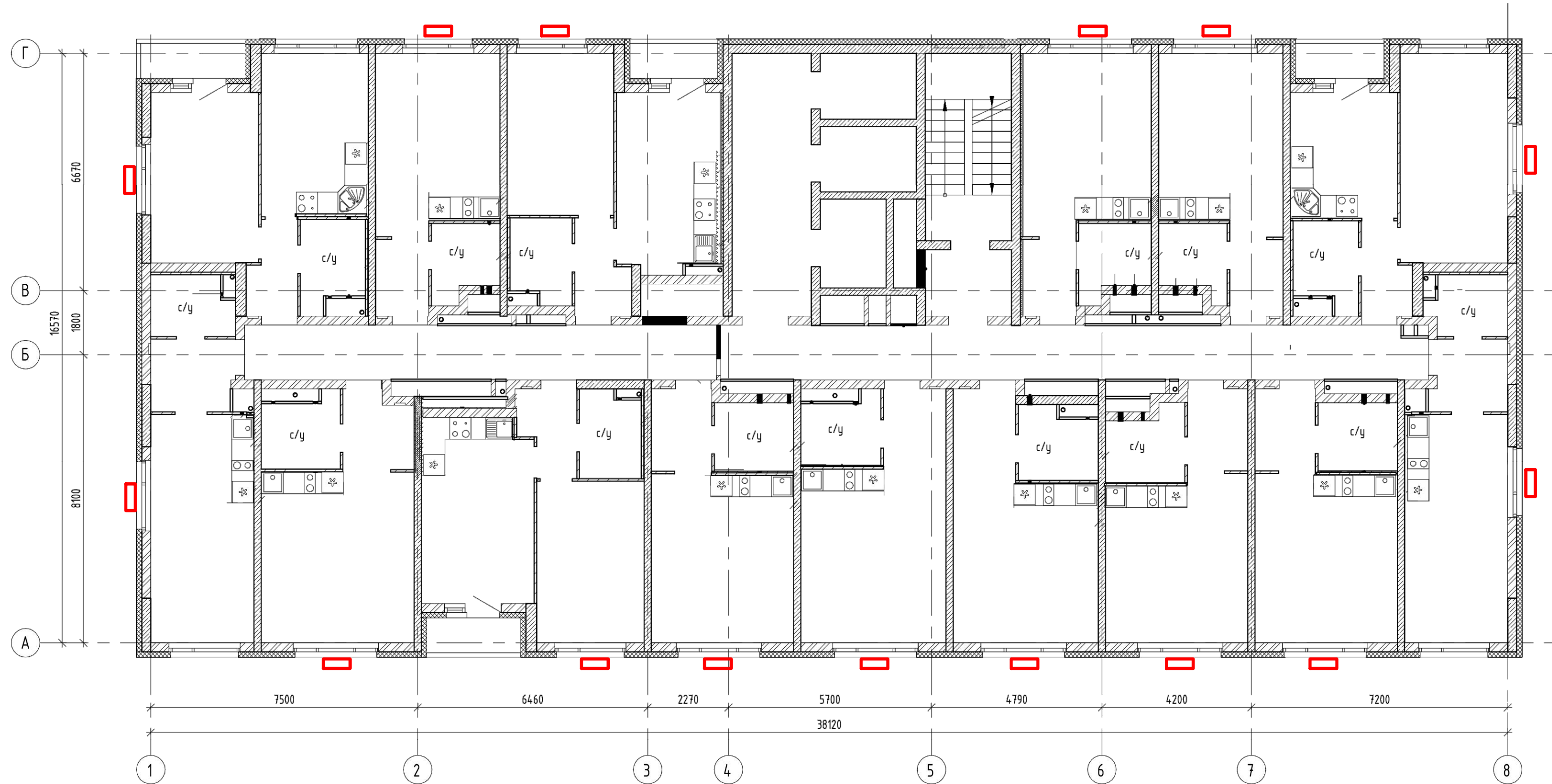
Стадия Лист Листов
16

Фасад дворовой

ИП Абрамова М.А.

Разработ Абрамова

06.26



— Место возможного размещения наружного блока кондиционера с использованием маскировочной декоративной решетки в цвет части фасада, к которой она будет крепиться (BaumitWeiss – белый, Baumit 0882 – серый, Baumit 0372 – коричневый, Baumit 0365 – бежевый).

Размещение наружных блоков для однокомнатных квартир предусматривается внутри лоджий на стенах из кирпича.

						003.06-26-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31		
						к.2 в г. Екатеринбург		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								17
						Расположение наружных блоков в плане		
Разработ. Абрамова						06.26	ИП Абрамова М.А.	

[illegible]

						003.05-25-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								18	
						Перечень дополнительного оборудования	ИП Абрамова М.А.		
Разработ		Абрамова			06.26				

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№ п/п	Дата корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов, (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						003.05-25-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 к.2 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								19	
						Сведения о корректировке паспорта	ИП Абрамова М.А.		
Разработ.	Абрамова				06.26				