

Расчет размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт обще
 многоквартирном доме

г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/4

Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2) -
 Размер платы (руб./м2) -

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	716,70
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	7263,42
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	3945,18
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2844,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	281,32
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	17440,51
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	937,73
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7371,93
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	269,26
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	10198,53
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6988,80
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8217,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах	0,00
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15452,52
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме	0,00
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	30911,73
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	67626,70

19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	928,36
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	61921,26
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00
22(1).	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной, являющейся общим имуществом многоквартирного дома	0,00
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	135262,77
Работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94838,40
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года	34522,01
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	40828,94
26.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00
26(1)	Работы по содержанию мест накопления: твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	25843,95
26(2)	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,00
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры, и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	10790,64
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	45155,91
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома	41,53
Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества**		630559,13

* В расчете размера платы доля управления составляет 35,49%. Стандарты управления многоквартирными домами определены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416

** Иная деятельность (дополнительные услуги по повышению уровня комфорта и безопасности проживания), направленная на достижение целей и управления многоквартирным домом не входит в расчет размера платы за содержание помещения.

Утвержден
лом общего собрания
-бурга № _____

ого имущества в

13396, 20
47,07

Размер платы
за 1 кв. м.
общей площади
жилого помещения в
месяц с НДС, руб.*

**ий и покрытий,
згоквартирных**

0,0535
0,5422
0,2945
0,2123
0,0210
0,0000
1,3019
0,0700
0,5503
0,0201
0,7613
0,5217
0,6134

их в состав общего

0,0000
1,1535
0,0000
2,3075
5,0482

0,0693
4,6223
0,0000
0,0000
10,0971

7,0795
2,5770
3,0478
0,0000
1,9292
0,8055
3,3708
0,0031
47,07