

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88

г. Екатеринбург

«12» октября 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88
Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников и уполномоченных лиц в письменном виде.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 03 августа 2026 года с 18.00 до 18.45 и с 19.00 до 19.45.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на детской площадке ЖК «Москва».

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заочного и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.45 до 19.00 03 августа 2026 года до 18.45 02 сентября 2026 года.

Заключенный бюллетень голосования (решения) собственников помещений передавался:

- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург;

- в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж в рабочее время пн-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9 379,10 кв.м. (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 6 892,80 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 73,49 голосов, что составляет 73,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Паулину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем следующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее по тексту МКД); Избрать Паулину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружину Татьяну Карловну (собственник кв. 161, Дачному Екатерину Алексееву (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 104660331061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

утвердить перечень работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

утвердить сроки финансирования Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.;

утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши – не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 318 000,00

рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете МКД №4070581010028088327 в Банке ВТБ (ПАО).

Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуги (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, выбор организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 104660331061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.;

утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – не более 3 567 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей;

утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете МКД №4070581010028088327 в Банке ВТБ (ПАО).

Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуги (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, выбор организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о сведении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей жилой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утверждаемым на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования растительными, цветочными, сезонными корзинами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (поиск, обустройство элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка цветочных, приобретение в весенне-летний период земли, черепицы, песка, досок, одностежечных и многостежечных растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях:

- стоимость услуги: не более 67 598 руб. в МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%, плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой.

источник финансирования: совокупный сбор в размере не более 666 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

подписано: ООО «УЖК «Территория»

подписание актов, или

Примечание: Решение от 13.03.2021 г.

по п. 7. повестки соб

данном собрании соб

в том числе условия

полномочий в РФ и

Екатеринбурга; путем

информационных дан

г. Екатеринбург (далее

«стоимость: не более 9

не входит в состав на

экспертный ремонт об

начислением платежей

источник финансиро

кроме того, на сумму с

дату соответствующи

даты принятия насто

проектной дан, если

собрания собственн

персона оказания ус

отсутствуют корпоре

утвержденной стоим

«строительный ремо

первом этаже в виде

подрядчиками).

«стоимость: ООО «УЖ

собственников дава

Примечание: Дачно

ОСС в многокварти

Решение от 03.03.2021

12.10.2026 09:47
56.82716, 60.58781
ул. Шейнкмана, 88, оф.102, Екатеринбург, Свердловская
обл., 620014

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88

г. Екатеринбург «12» октября 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88.
Вид общего собрания: общее собрание.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
В соответствии с п. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в письменной форме в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания многоквартирного дома.
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 03 августа 2026 года с 18:00 ч. до 18:00 ч. 30 мин.
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на детской площадке ЖК «Москва».
Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в голосовании общего собрания посредством заполнения и передачи бюллетеня голосования (решиай) многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.
Заполненные бюллетени голосования (решиай) собственники помещений передавали:
– через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория» расположенные в лифтовых холлах на первом этаже многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга;
– в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 88, второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09:00 до 18:00 ч. и 09:40 до 17:40.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9 379,10 кв.м. (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 8 972,80 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 73,69 голосов, что составляет 73,69 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.
Бюллетень подается, собирает, проверяет:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

П. п. 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений, принято решение:
избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Паулову Татяну Викторовну (управляющий жилищным отделением ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – МКД). Избрать Паулову Наталью Викторовну (управляющий жилищным отделением ООО «УЖК «Территория»), Дроздову Татяну Карловну (собственник ж. ил), Демидову Екатерину Александровну (собственник нежилого помещения ООО «УЖК «Территория») и состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту – ССЧ) в МКД.
П. п. 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
утвердить место хранения копия протокола и копий бюллетеней голосования (решиай) собственников помещений настоящего ССЧ в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».
П. п. 3 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:
по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 104460131081) о проведении выборочного капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуга и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующий срок:
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт кровли, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
– оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не более 31 12 2026 г.;
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутренней инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
– оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт кровли – не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00

рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; указать источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящегося на балансе МКД № 070381010028088327 в Банке ВТБ (ПАО).
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом, органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).
По п. 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:
по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 104460131081) о проведении выборочного капитального ремонта внутренней инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуга и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующий срок:
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутренней инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
– оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г.;
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутренней инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; – оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутренней инженерной системы горячего водоснабжения – не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей;
– указать адрес, где финансируются Работы и (или) услуги: денежные средства фонда капитального ремонта, находящегося на балансе МКД № 070381010028088327 в Банке ВТБ (ПАО).
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом, органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).
Надлежаще ООО «УЖК «Территория» исполнили от имени собственников на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, выбор организации, осуществляющей строительный контроль, за приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.
По п. 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 104460131081) о проведении выборочного капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуга и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующий срок:
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт кровли, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
– оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г.;
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутренней инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
– оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт кровли – не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00

рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; указать источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящегося на балансе МКД № 070381010028088327 в Банке ВТБ (ПАО).
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом, органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).
По п. 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:
по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 104460131081) о проведении выборочного капитального ремонта внутренней инженерной системы горячего водоснабжения № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуга и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующий срок:
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутренней инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
– оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г.;
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутренней инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; – оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутренней инженерной системы горячего водоснабжения – не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей;
– указать адрес, где финансируются Работы и (или) услуги: денежные средства фонда капитального ремонта, находящегося на балансе МКД № 070381010028088327 в Банке ВТБ (ПАО).
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом, органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).
Надлежаще ООО «УЖК «Территория» исполнили от имени собственников на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, выбор организации, осуществляющей строительный контроль, за приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.
По п. 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 104460131081) о проведении выборочного капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуга и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующий срок:
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт кровли, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
– оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г.;
– сделать перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутренней инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
– оплатить стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт кровли – не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00

12.10.2026 09:46
56.82715, 60.58782
ул. Шейнкмана, 88, оф.102, Екатеринбург, Свердловская обл., 620014