



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ
2026

АДРЕС: УЛ. ВИЛОНОВА, 24

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»

Адрес офиса: ул. Бехтерева, 3

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: **+7 (343) 286-11-16 доб. 3711**

Директор:

Берёзкин Евгений



Управляющий клиентскими отношениями:

Давляева Ирина



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 8 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Ирина Давляева
Управляющий
клиентскими
отношениями



Полина Пухно
клиентский менеджер



Технические специалисты: 5



Дмитрий Логинов
тех. управляющий



Евгений Николаевич
инспектор ЭТК



Александр Демин
начальник РВС



Андрей Рычков
слесарь-электрик

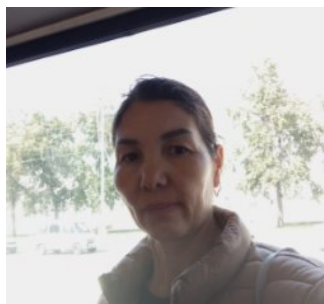


1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 8 сотрудников:



Специалисты службы клининга: 2



Чинара
уборщица

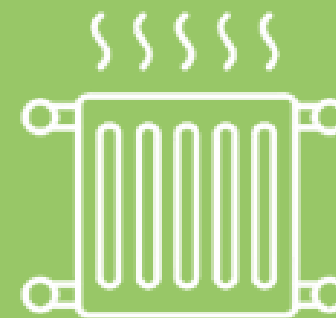


Куба
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	Петруня	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	РЭО	Заявочный и плановый ремонт
5	Квартал	Клининг
6	Городская дезинсекционная станция	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	АДС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



93

Выполнено:



85

В работе:



8



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 2
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 3
- Домофоны, шлагбаумы – 6
- Квитанции, начисления – 5
- Работы на инженерном оборудовании – 33
- Освещение, электричество – 10
- Отделка, общестроительные работы – 12
- Лифты – 8
- Мобильное приложение – 1
- Охрана – 0
- Приборы учета – 13

ИТОГО: 93



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Проведена встреча с инициативной группой МКД
06.05.2026**

Приняты решения:

- об установке дополнительного магнита на входную дверь эвакуационной лестницы
- о проведении косметического ремонта холла первого этажа и квартирных холлов 10-го и 11-го этажа.

Выполнено решение принятое протоколом ОСС №1/2025 - по установке дополнительной системы контроля доступа.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, устранение свищей, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
8. Промывка системы отопления.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- Произведена замена ручки входной двери
- Установлен дополнительный магнит на входную дверь эвакуационной лестницы
- Замена ламп в МОП
- Восстановлен наличник дверного проёма на 5 этаже
- Ремонт светильника в лифте



6. Содержание МОП и придомовой территории.

- Проведены ежедневная и регулярная поэтажная уборки
- Произведена уборка придомовой территории
- Выполнена санитарная обработка мест общего пользования (подвалы, контейнерные площадки): дезинсекция, дератизация
- Проведен завоз песка в песочницы
- Осуществлен покос газонов
- Произведен вывоз шин с контейнерной площадки



территория.



6. Содержание МОП и придомовой территории.

- Осуществлена покраска и ремонт малых архитектурных форм



территория.



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств
на специальном счете (с начала отчетного периода) **1 094 923,27 р.**

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ**
по взносам на капитальный ремонт
от собственников помещений в МКД **1 595 223,18 р.**

Сведения о размере
ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ
на капитальный ремонт со специального счета **0,00р.**

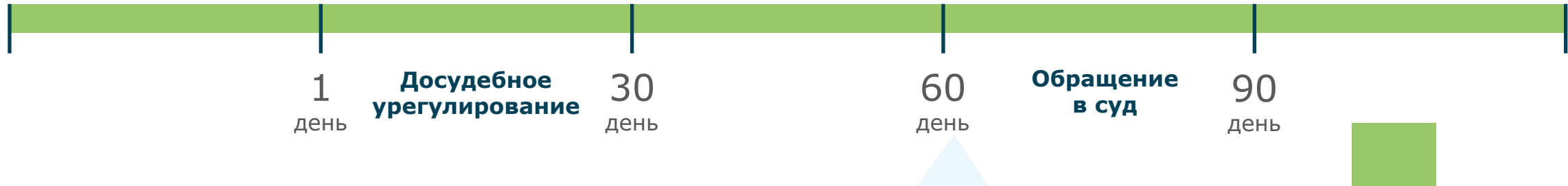
8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **3 304 681,94 ₺**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 15 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**
Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

-  Sms-сообщение
-  по E-mail
-  по телефону
-  Телеграммой
-  Заказным письмом
-  Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3707



sever@uk-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.