



# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

1 КВАРТАЛ 2026 ГОДА

АДРЕС: УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 39

# СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

**1**

Сведения  
об управляющей  
организации

**2**

Ресурсоснабжающие  
организации

**3**

Подрядные  
организации

**4**

Клиентский  
сервис

**5**

Техническое  
обслуживание

**6**

Содержание МОП  
и придомовой  
территории

**7**

Обеспечение  
безопасности

**8**

Финансы

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Юг»**

**Адрес офиса:** ул. Южногорская, д. 11

**График работы:**

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

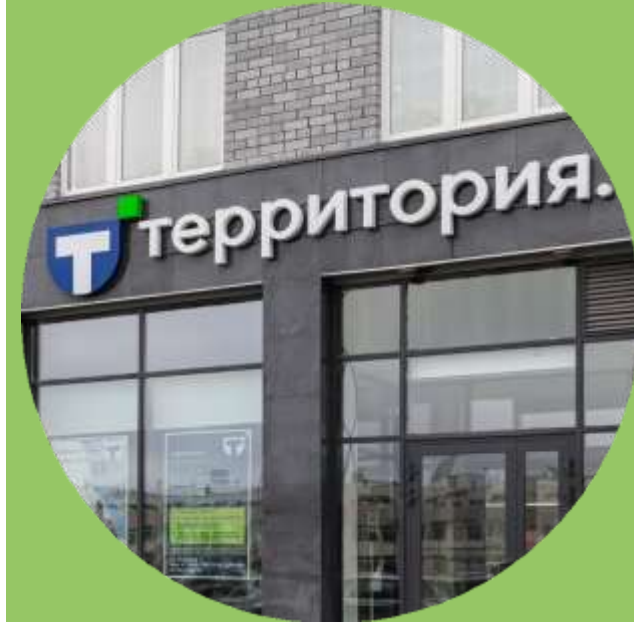
СБ-ВС: выходной

**Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3305, 3315**

**Директор:** Максим Жилияков



**Управляющий клиентскими отношениями:** Арина Романова



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



## Специалисты клиентского сервиса: 3



Арина Романова  
управляющий  
клиентскими отношениями



Елена Погорелая  
клиентский  
менеджер



Анна Паршикова  
менеджер по  
работе с офисами



## Технические специалисты: 6



Алексей Пугачев  
тех. управляющий



Владимир Калетин  
инспектор ЭТК



Алексей Афанасьев  
инженер



Алексей Никитин  
мастер-универсал



Анатолий Афанасьев  
сантехник



Анатолий Котов  
электрик



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



**Сотрудники службы безопасности: 2**



Игорь  
координатор



Олег  
координатор



**Специалисты службы клининга:**

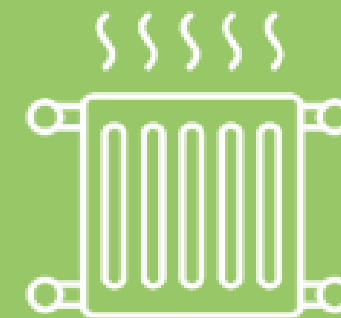


Наталья  
уборщица



## 2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
<b>ХВС/Водоотведение</b>	ЕМУП "Водоканал"
<b>Электроэнергия</b>	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
<b>Отопление и ГВС</b>	ПАО "Т плюс"
<b>Вывоз ТКО, КГМ</b>	ЕМУП «Спецавтобаза»



### 3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	ООО Астрейя	Юридические услуги
2	ООО Витаком	Обслуживание системы контроля и управления доступом
3	ООО Сервисная компания	Заявочный и плановый ремонт
4	ИП Махленков Д.В.	Клининг
5	ООО ГДС	Дератизация/дезинсекция
6	ООО Средураллифт	Обслуживание лифтов
7	ООО Сервисная компания	Обслуживание инженерных систем
8	ООО Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
9	ООО Страхование общества газовой промышленности	Страхование лифтов
10	ООО ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
11	ООО УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
12	ООО Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
13	ООО Центр расчетов	Билинг и начисления
14	ЦМУ	Паспортный стол
15	ООО Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры
16	ИП Попова	Обслуживание окон и дверей



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Заявки и обращения, поступившие от жителей:**

Всего:



**20**

Выполнено:



**17**

В работе:



**3**



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Тематика обращений:

- Приборы учета – 4
- Освещение, электричество – 2
- Отделка, общестроительные работы – 0
- Содержание, управление – 1
- Благоустройство – 0
- Техническая документация – 0
- Квитанции, начисления – 5
- Мобильное приложение и ЛК – 2
- Работы на инженерном оборудовании – 4
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – 1
- Лифты – 0
- Уборка и санитарный контроль – 1

**ИТОГО: 20**



## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### Регламентные работы

1. Ревизия регуляторов перепада давления системы теплоснабжения после отопительного периода. Состав работ: внешний осмотр на предмет течи, коррозии, прочистка капиллярных трубок, механическая проверка работоспособности;
2. Обход, осмотр, устранение и замена элементов, изделий системы электроснабжения, входящей в состав имущества объекта (аппараты защиты, автоматические выключатели, розетки, вилки, патроны, осветительные изделия, кабельная проводка осветительной и силовой сети);
3. Проверка работоспособности системы электрического освещения в МОП. Замена перегоревших ламп в подвалах, технических этажах, технических помещениях, МОП;
4. Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора;
5. Очистка дренажных прямков (мусор, грязь, ил);
6. Снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и электроэнергии и передача данных в РС;
7. Проверка состояния оборудования лифтов и ЛДСС;
8. Прочистка ливнестоков;
9. Закуп семян газонной травы



# 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

## Замена ламп на чердаке



## 6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

### Уборка мест общего пользования



## 6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

**Механизированная уборка придомовой территории**



## 6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

### Уборка придомовой территории



## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

### Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию

0

Курение в неустановленных местах

0

Распитие спиртных напитков на территории дома

0

Нарушение режима тишины

0

Порча общего имущества дома

0

Парковка в неположенных местах

0

Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках

0

Выгул домашних животных в неустановленных местах

0



## 7. ФИНАНСЫ

### Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма в квартал (руб.)
ИП Дмитриев А.В.	70 500
Аренда чердака	161 000
<b>Итого</b>	<b>231 500</b>



## 7. ФИНАНСЫ

### Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма в квартал (руб.)
Услуги консьержа	273 000



## 7. ФИНАНСЫ

### Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете  
(с начала отчетного периода)

1 823 278,95₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

-4 276,12₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

0 ₽



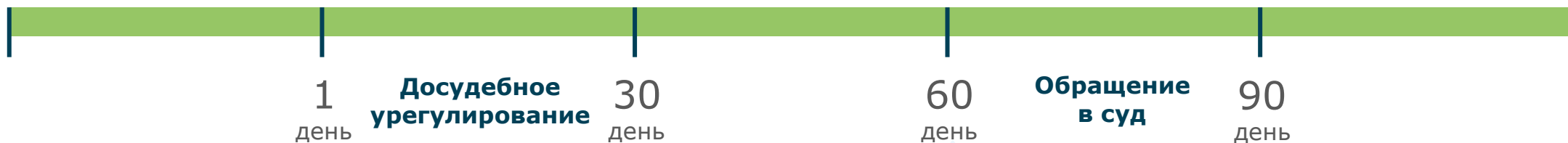
# 7. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **436 030,99 ₽**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца


**С 31 по 90 день просрочки**  
Начинает «капать» пеня



**СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:**

## 1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

  
Sms-сообщение

  
по E-mail

  
по телефону

  
Телеграммой

  
Заказным письмом

  
Квитанция

## 2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



## МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб. 3333



[ug@ek-territory.ru](mailto:ug@ek-territory.ru)



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ВАША** территория.