



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. РАССВЕТНАЯ 6/1

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Директор Туманов Сергей

Адрес офиса: ул. Рассветная, 6 к 1, кв. 377

График приёма:

ПН, СР: 13:00-15:00

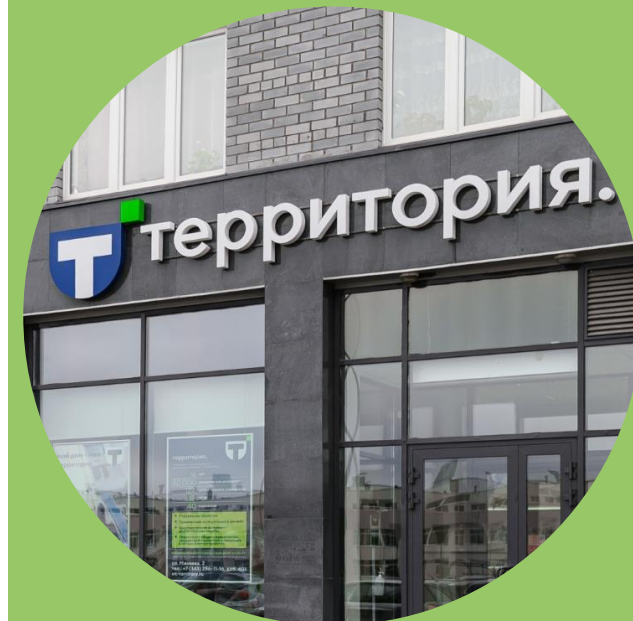
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3603, 3604

Клиентский менеджер Никулина Светлана



Управляющий КО Зимина Олеся



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 19 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 1



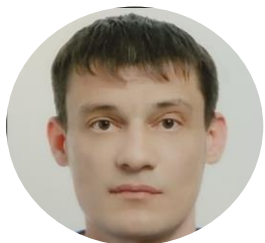
управляющий
клиентскими отношениями



Клиентский менеджер



Технические специалисты: 8



Владимир Круподёров
тех. управляющий



Кирилл Наумов
инспектор ЭТК



Александр Перевозкин
инженер



Денис Александров
мастер-универсал



Юрий Сладков
сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 19 сотрудников:



Сотрудники службы
безопасности: **2**



Виталий
охранник



Андрей
охранник



Специалисты службы
клининга: **3**



Гулкан
уборщица



Касым
дворник

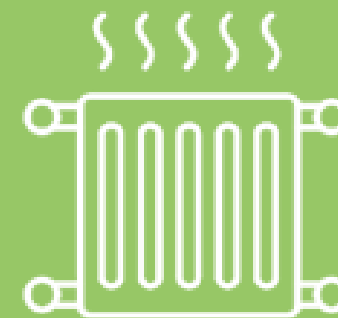


Оксана Васькова
менеджер клининга



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	ООО «Синтез»	Обслуживание системы видеонаблюдения, шлаббаумы
3	Связь-Экспресс	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ИП Александров	Заявочный и плановый ремонт
5	ИП «Дерендяев»	Клининг
6	ИП Рогова	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	ООО ИТС	Обслуживание инженерных систем
9	ООО УИЦ СЛМ	Освидетельствование лифтов
10	СОГАЗ	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	ООО Центр расчётов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры
18	ИП Александров	Обслуживание входных дверей
19	ЧОП Майор	Оказание услуг службы охраны на придомовой территории и в МОП



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



317

Выполнено:



41

В работе:



23



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 7
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам - 3
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – 15
- Приборы учета – 67
- Квитанции, начисления – 41
- Мобильное приложение и ЛК – 15
- Работы на инженерном оборудовании – 79
- Отделка, общестроительные работы – 58
- Лифты – 9
- Техническая документация – 5
- Уборка и санитарный контроль - 2
- Жалобы на работу управляющей компании – 0
- Пожарная безопасность - 3
- Освещение и электричество – 11
- Охрана - 2

ИТОГО: 317



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Локальный ремонт в МОП, восстановление в рамках текущего ремонта.
2. Локальные ремонтные работы на опорной колонне входных групп 3 и 5 подъездов.
3. Антисептирование и окраска стены над окном жилого помещения № 4 в связи с образованием плесени на мокром фасаде.
4. Массовое восстановление плитки, сапожков в рамках текущего ремонта.
5. Смазка петель автоматических ворот при въезде на территорию МКД.
6. Комплексная проверка систем пожарной безопасности, с проливом.
7. Локальный ремонт по восстановлению отделки в тамбуре 6 подъезд.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые/аварийные работы

1. Аварийное устранение течи в МОП. Установка хомута на трубопровод ХВС.
2. Восстановление стрелы шлагбаума после ДТП.
3. Ремонт элемента рулонной кровли 3 и 4 подъезда, герметизация стыков прижимной планки, обклейка.
4. Восстановление, регулировка схемы электропитания уличного освещения.
5. Восстановление провала у входной группы 3 подъезда, с помощью холодного асфальта.
6. Замена изношенных карабинов на подвесах качелей на детской площадке.
7. Замена тяговых ремней в лифтах 1 и 2 этап, на основании Протокола OCC от 06.04.2026 г.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Замена изношенных плит на входной группе 1 подъезда.
2. Ремонтные работы оцинкованного накрывка парапета, на крыше 3 подъезда.
3. Замена адресного указателя на левом торце МКД.
4. Восстановление металлической фасадной панели.
5. Ремонтное восстановление работоспособности входных дверей в квартирных холлах.
6. Замена доводчиков в квартирных холлах.
7. Замена неисправных светильников в тамбурах входных групп, замена ламп на лестничных площадках.



5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Окраска бетонных конусов на придомовой территории.
2. Замена защитной сетки на спортивной площадке.
3. Установка новых информационных стендов в лифты.
4. Окраска стен сильнозагрязнённых лоджий 4 подъезда.
5. Окраска дверей входные группы в подвальные помещения.
6. Дератизация контейнерной площадки.
7. Приобретение и транспортировка дресвы на спортивную площадку.
8. Замена изношенных оцинкованных урн на придомовой МКД .



6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию 0	Курение в неустановленных местах 2	Распитие спиртных напитков на территории дома 0
Нарушение режима тишины 1	Порча общего имущества дома 2	Парковка в неположенных местах 0
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках – 3	выгул домашних животных в неустановленных местах 8	



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

(с начала отчетного периода)

26 192 561,61

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

1 589 603, 51 ₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

4 339 917₽



7. ФИНАНСЫ

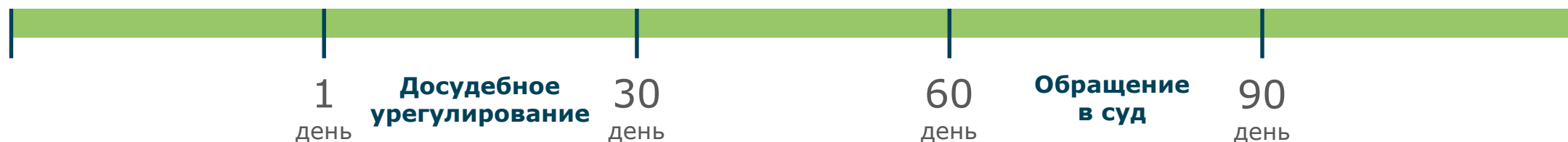
Долг собственников на конец периода: **4 901 192, 35 ₽**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 15 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-сообщение



по E-mail



по телефону



Телеграммой



Заказным письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



территория.

МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3604



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.