

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 87

г. Верхняя Салда

«18» февраля 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«03» марта 2026 г. с 18-00 ч. до 19-00 ч.
Место проведения собрания	во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 87 (возле второго подъезда)
Период заочного голосования	с 19-00 ч. «03» марта 2026 г. до 18-00 ч. «24» апреля 2026 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, корп. 1; - офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, корп. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час. Материалы для ознакомления: 1) Предложения ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда. 2) Разрешение №357 от 26.04.2022 Администрации Верхнесалдинского городского округа 3) Схема размещения камеры собственником 37 кв.
Повестка дня собрания	
<p>Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда.</p> <p>Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».</p> <p>Вопрос 3. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда в форме заочного голосования.</p> <p>Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.</p> <p><i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</i></p>	

Вопрос 4. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 5. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Вопрос 6. Определение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Вопрос 7. Принятие решения об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 87 по ул. Карла Маркса г. Верхняя Салда, в том числе:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;

- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

- выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением владельца специального счета.

Вопрос 8. Принятие решения о проведении по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса г. Верхняя Салда (далее - Работы по капитальному ремонту). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Работ по капитальному ремонту.

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда.

Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 9. Принятие решения о предоставлении в пользование собственнику кв.37 на безвозмездной основе части стены в подъезде у входа в 37 кв. в многоквартирном доме № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда Свердловской области для установки камеры видеонаблюдения согласно схеме (приложение №3).

Вопрос 10. Принятие решения о проведении работ по сносу зеленых насаждений на земельном участке, расположенном на придомовой территории многоквартирного дома № 87 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда (у подъезда №3), на основании разрешения №357 от 26.04.2022 выданного Администрацией Верхнесалдинского городского округа. Утверждение предельно допустимой стоимости и источника финансирования работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение работ по сносу зеленых насаждений, включая приемку выполненных работ и подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания!