

ООО "Территория"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
№3 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге

Рабочая документация

Проект организации капитального ремонта

ТЗ-06-03/133-ПОКР

ГИП  А. Г. Мокроусов

г. Екатеринбург
2026

ООО "Территория"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
№3 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге

Рабочая документация

Проект организации капитального ремонта

ТЗ-06-03/133-ПОКР

г. Екатеринбург
2026

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Данная рабочая документация является составной частью общего проекта объекта «Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №3 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге», разработанного в соответствии с «Задаaniem на выполнение проектных работ».

Проект выполнен ООО "Территория" ОГРНИП 1146685036607 от осуществляющего свою деятельность на основании Выписки из реестра членов саморегулируемой организации АП «АР» от 02.08.2022г. №668.

Климат г. Екатеринбург умеренно континентальный, характеризуется холодной зимой и коротким, но теплым летом.

Климатический район строительства по ГОСТ 16350–80 – I B.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования в зимний период –35°С, в летний период +20,7°С.

Средняя температура отопительного периода –6°С.

Продолжительность отопительного периода – 230 дней.

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Местные строительные материалы поступают с предприятий стройиндустрии Свердловской области, организаций, участвующих в капитальном ремонте. Строительные материалы поступают в общепринятом порядке – в сроки и объемах, соответствующих календарному плану проведения ремонтных работ.

Заезд на территорию объекта капитального ремонта производится с ул. Юлиуса Фучика. Подвоз рабочих на площадку капитального ремонта производится транспортом генподрядчика.

Выполнение работ по капитальному ремонту ведет подрядная строительная организация. Выбор подрядной строительной организации определяется. Все трудовые ресурсы для производства работ будут обеспечиваться Подрядчиком. Для удовлетворения потребностей в основных строительных специальностях могут быть привлечены специалисты, проживающие в г. Екатеринбург, а также жители прилегающих и ближайших городов. Подбор персонала по строительным профессиям и специальностям производится в соответствии с действующими кодексами, нормами и правилами по усмотрению подрядной организации, исходя из уровня образования, опыта, навыков, умения и стоимости оказываемых услуг работником. Строительный персонал, принятый на работу из других регионов и субъектов Российской Федерации должен пройти процедуру временной регистрации по месту жительства и доступа на объект капитального ремонта, в соответствии с действующими законами и постановлениями.

3. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Вопрос о найме специалистов решается генподрядной и субподрядными организациями. В случае нехватки специалистов для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;
- предоставление временного жилья для работников на период строительства или денежная компенсация за съём;
- оплата командировочных расходов;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств подрядной организации;
- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;
- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

4. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Земельный участок, отводимый под строительную площадку, расположен внутри городской застройки в восточной части г. Екатеринбург. Проектируемую строительную площадку со всех сторон ограничивают жилые и нежилые здания и сооружения. Рельеф участка ровный. На придворовой территории выполнено благоустройство.

5. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов производственного назначения

Паркинг не является объектом производственного назначения.

					ТЗ-06-03/133-ПОКР	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов непроизводственного назначения

Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. Так как основной объем работ по капитальному ремонту объекта производится непосредственно на кровле многоквартирного жилого дома, то ведение строительно-монтажных работ в условиях стесненной городской застройки не составляет опасности для близлежащих строений. Подземные коммуникации, линии электропередач и линии связи не препятствуют капитальному ремонту.

7. Технология и организация выполнения работ

До начала устройства кровельного покрытия должны быть выполнены:

- все строительно-монтажные работы на участках устройства кровли, включая замоноличивание швов между старыми железобетонными плитами, установку и закрепление к несущим плитам водосточных воронок, компенсаторов деформационных швов, патрубков для пропуска инженерного оборудования, анкерных болтов, устройство паро- и теплоизоляции, стяжек и т.п.
- оштукатуренные участки вертикальных поверхностей каменных конструкций на высоту примыканий, углы между смежными поверхностями под оклеечную изоляцию должны быть закруглены по радиусу не менее 10 см или скошены по фаске под углом 45°;
- проверка качества и правильности выполнения работ по устройству основания кровли с составлением актов;
- подготовка основания под кровельное покрытие, которая включает в себя тщательную очистку основания от мусора (с применением ручных или механизированных щеток), напылы битума, растворов и других аналогичных материалов удаляются при помощи скребков, далее производится обеспыливание поверхности с помощью компрессора или промышленного пылесоса;
- подготовка и установка в зоне работ механизмов, инвентаря, приспособлений и подача материалов на место производства работ;

При производстве работ по устройству кровель, должны соблюдаться требования строительных норм и правил по технике безопасности, действующих правил по охране труда и противопожарной безопасности.

Устройство пароизоляции из с нахлестом на вертикальные конструкции до отметки верха стяжки

Пароизоляцию кровли, укладывают с перехлестом в боковых швах не менее 100 мм и в торцевых не менее 150 мм. По основанию кровли и технического этажа пароизоляция свободной укладкой. Нахлесты полотнищ пароизоляционного материала должны быть сварены пламенем горелки.

На вертикальные конструкции пароизоляция заводится на высоту до отметки верха уровня галтели цементно-песчаной стяжки (на техническом этаже до отметки верха керамзитового гравия). На вертикальных конструкциях (примыканиях) и на наклонных участках более 10% пароизоляция приклеивается к основанию в сплошную с соблюдением продольных и поперечных нахлестов.

Устройство теплоизоляционного слоя

Для плоских кровель применяют жесткую минеральную вату в плитах, которая обладает высокой прочностью на сжатие.

Этапы укладки

1. Начинают с угла пониженной стороны крыши.
2. Плиты укладывают вразбежку, как при кирпичной кладке смещают ряды относительно соседних.
3. Если используется несколько слоёв, стыки верхнего слоя смещают относительно нижнего не менее чем на 200 мм.
4. Швы между плитами должны быть не более 5 мм.
5. Плиты должны плотно прилегать друг к другу.

Особенности крепления

- Механический способ. Используют телескопические дюбели с широкой шляпкой. Они закрепляются в саморезах, которые ввинчиваются в несущее основание.
- Клеевой способ. Применяют горячую битумно-полимерную мастику. Утеплитель приклеивают равномерно, контакт с основой должен составлять не менее 30% его площади.
- Балластный способ. Утеплитель накрывают гидроизоляционным ковром, а сверху засыпают гравийно-галечную смесь или устанавливают тротуарную плитку на пластиковые опоры.

Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора, армированной сеткой

Перед устройством цементно-песчаной стяжки на утеплитель укладывается 1 слой полиэтиленовой пленки с перехлестом в боковых стыках не менее 150 мм, в торцевых не менее 200 мм. Слой полиэтиленовой пленки укладывается для дополнительной защиты слоя утеплителя от воды содержащейся в цементно-песчаном растворе при устройстве стяжки.

Для повышения прочности стяжки необходимо выполнять армирование стяжки сеткой из холоднокатаной проволоки диаметром 5 мм. Связка сетки допускается проволокой или пластиковыми хомутами-стяжками. Укладка сетки осуществляется с перехлестом в одну ячейку по длине и ширине сетки. Сетка должна

					ТЗ-06-03/133-ПОКР	Лист
						3
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		

находится в слое стяжки, укладывается сетка на фиксаторы высотой 20–25 мм.

Строительство цементно-песчаной стяжки выполняют толщиной 50 мм в следующем порядке: устанавливают направляющие маяки из шнура с шагом 1,5+2,0 м, укладывают растворную смесь полосами с выравниванием и заглаживанием правилом и теркой. При заливке стяжки в зимний период времени необходимо применять цементно-песчаный раствор марки на 100 выше проектной с противоморозной добавкой, для обеспечения набора прочности стяжки до проектной величины.

Растворную смесь подают в бункере при помощи башенного крана.

В стяжке устраивают усадочные швы с шагом 6х6 метра. Вне зависимости от метода укладки рулонных материалов все острые выступы, углы, грани т. д. должны быть устранены до начала производства работ по устройству гидроизоляции. С этой целью устраивают переходные галтели или выкружку размером 100х100 мм по всему периметру сопряжения вертикальных конструкций с горизонтальными. Это необходимо для того, чтобы избежать излома материала или статического продавливания гидроизоляции.

Галтели (выкружка) обычно изготавливаются из цементно-песчаного раствора марки не ниже М 100, или полимерцементного состава с быстрым набором прочности.

Выравнивающие стяжки должны иметь температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6 м.

В кровлях из битумосодержащих рулонных материалов при их сплошной приклейке и мастичных кровлях должны быть предусмотрены полоски-компенсаторы по температурно-усадочным швам шириной 300 мм из рулонных материалов с приклейкой их по одной кромке на ширину около 50 мм, перед приклейкой полосок компенсаторов производится заливка мастикой данных температурно-усадочных швов.

К началу устройства покрытия кровли необходимо произвести контроль качества основания и соблюдение уклонов, проверить законченность других строительно-монтажных работ на покрытии, проверить наличие и комплектность материалов для устройства кровли, произвести подготовку машин и оборудования для выполнения транспортных и кровельных работ, подготовить строительную площадку и рабочие места по вопросам охраны труда и пожарной безопасности, проверить наличие и готовность инструмента и приспособлений.

Перед началом производства работ по озрунтовке поверхности, стяжка должна иметь прочность не менее 70%, указанной в проекте. Замер прочности стяжки проводится не ранее 48 часов после заливки. Влажность перед устройством озрунтовки должна быть не более 5 %. Соответствие прочности, влажности проверяется лабораторными испытаниями и подтверждается протоколами испытаний выданные лабораторией.

Работы по устройству основания и покрытия кровли из наплавляемого рулонного материала должны быть выполнены в следующей технологической последовательности

- Подготовка поверхности;
- Озрунтовка поверхности;
- Устройство пароизоляции с нахлестом на вертикальные конструкции до отметки верха уровня галтели цементно-песчаной стяжки;
- Устройство слоя из керамзитового гравия фракции 20–40 мм. по уклону заданному в проекте;
- Устройство теплоизоляционного слоя из минераловатных плит;
- Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора, армированной сеткой;
- Устройство температурно-усадочных швов в стяжке, разделяющие стяжку на участки не более чем 6х6 м;
- Устройство наплавляемой кровли из наплавляемого рулонного материала;
- Устройство водоприемных воронок и примыканий.

До начала работ по устройству гидроизоляционного покрытия должны быть выполнены следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы:

- подготовлен инструмент, приспособления, инвентарь;
- доставлены на рабочее место материалы и изделия;
- исполнители ознакомлены с технологией и организацией работ.

Подготовка поверхности

Перед устройством озрунтовки поверхности битумным праймером выполняемой перед слоем пароизоляции на кровле и техническом этаже (чердаке) необходимо произвести следующие подготовительные процессы и операции: обеспыливание поверхности; просушивание влажных участков; очистка поверхности от снега и льда; подача материалов на рабочее место; удаление строительного мусора.

Обеспыливание поверхности выполняют щетками, метлами. Площадь обеспыливаемого участка не должна превышать сменной выработки звена на озрунтовке.

Просушивание влажных участков основания производят тепловым способом с применением газовых и дизельных горелок.

Должны быть выполнены отверстия в закладных деталях предусмотренных проектом под устройство водосточных воронок.

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ТЗ-06-03/133-ПОКР				

Устройство наплавляемой кровли из наплавляемого рулонного материала

Приклеивку гидроизоляционных рулонных материалов на захватке кровли выполняют от пониженных участков к повышенным. Раскатку и наклеивание полотнищ выполняют в направлении противоположному стоку. Наклеивание полотнищ с расплавлением мастики ведется в следующей последовательности: после подготовки основания и разметки положения первого полотнища раскатывают рулон по разметочной линии, затем сворачивают его с одного конца на 1,5 – 2,0 м, зажигают газовую или дизельную горелку и направляют пламя на мастичный слой рулонного материала. Кровельщик держит стакан горелки на расстоянии 100 – 200 мм от рулона и оплавляет мастичный слой маятниковыми движениями горелки вдоль рулона. После образования валика стёкшего с нижней стороны рулона слоя мастики, кровельщик раскатывает рулон, разглаживает и прижимает полотнище к основанию. Работа идет циклично: расплавление мастики на участке полотнища, раскатывание. Скорость наклеивания рулона определяется визуально по мере образования валика расплавленной мастики. В этом процессе участвует 2 человека.

Далее производится наклеивание второго слоя и последующие полотнища по такой же технологии с соблюдением нахлеста смежных полотнищ 100 мм в боковых швах и 150 мм в торцевых.

Примыкания водоизоляционного слоя к парапетам оформляют следующим образом. Концы полотнищ основного кровельного покрытия заводят на бортик, после этого подготавливают рулонный материал длиной 2–3 м и приступают на место примыкания и складывают пополам. Сначала приклеивают нижнюю часть ковра. А затем расплавляют мастику у отвёрнутой вертикальной части и прижимают её к стенке.

Перед укладкой нижнего слоя кровельного ковра рекомендуется произвести разметку плоскости крыши для обеспечения ровности наклеивания рулонов, во избежание смещения рулонов в торцевых швах, уменьшения расхода материала.

Укладку рулонного материала следует начинать с пониженных участков, таких как водоприемные воронки и карнизные свесы.

Раскатку рулонов осуществлять в одном направлении: при уклонах более 15% – вдоль уклона, при уклонах менее 15% – вдоль или перпендикулярно уклону.

Для кровель с внутренним водостоком первое полотнище кровельного материала нижнего слоя располагать таким образом, чтобы боковой нахлест с соседним полотнищем проходил через водоприемную воронку.

В процессе производства кровельных работ обеспечить нахлест смежных полотнищ не менее 100 мм (боковой нахлест). Торцевой нахлест рулонов должен составлять 150 мм).

Для увеличения надежности и герметичности торцевого нахлеста осуществить подрезку угла полотнища материала, находящегося в нахлесте снизу.

После укладки нижнего слоя кровельного покрытия на горизонтальной поверхности произвести укладку нижнего слоя на выступающие кровельные конструкции и парапетные стены. Такая укладка препятствует попаданию воды под кровельный ковер в местах примыканий.

Укладку верхнего слоя кровельного покрытия начинать с пониженных участков. Для кровель с внутренним водостоком первое полотнище материала располагать таким образом, чтобы его центр совпадал с центром воронки).

Расстояние между боковыми стыками кровельных полотнищ в смежных слоях должно быть не менее 300 мм. Торцевые нахлесты соседних полотнищ материала должны быть смещены относительно друг друга не менее чем на 500 мм.

Перекрестная наклеивка полотнищ рулонов верхнего и нижнего слоев основного кровельного ковра не допускается.

Для качественного приклеивания материала к основанию или к ранее уложенному слою необходимо добиваться образования небольшого валика битумно-полимерного вяжущего в месте соприкосновения материала с поверхностью.

Признаком достаточного прогрева материала является вытекание битумно-полимерного вяжущего из-под боковой кромки материала 1–25 мм, что является гарантией герметичности нахлеста.

Наклеиваемые полотнища не должны иметь складок, морщин, волнистости.

При устройстве торцевых швов, в примыкании к вертикальным кровельным конструкциям и в других случаях наплавления по крупнозернистой посыпке необходимо удалить посыпку из зоны сварки.

Укладка пресскетонной плитки на основание из отсева и цементно-песчаной смеси

Подготовка основания

–Разметка и подготовка участка. С помощью колышков и шнура определяют контуры будущей площадки. Удаляют верхний слой грунта на глубину, зависящую от предполагаемой нагрузки и типа грунта (обычно 20–40 см).

–Выравнивание и уплотнение. Дно траншеи выравнивают, создают уклон для стока воды (1–2 см на 1 м). Основание тщательно уплотняют с помощью виброплиты или ручной трамбовки.

–Укладка геотекстиля. Этот материал предотвращает смешивание грунта с подстилающими слоями, улучшает дренаж и предотвращает проседание.

–Засыпка отсева. Отсев засыпают слоями (например, по 5 см) и тщательно трамбуют виброплитой.

					ТЗ-06-03/133-ПОКР	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Важно не трамбовать весь объем сразу, чтобы избежать неравномерного уплотнения.

Использование ЦПС

Цементно-песчаная смесь может использоваться в разных вариантах:

-Для сухой смеси. ЦПС засыпают слоем, разравнивают и уплотняют. Плитка укладывается на сухую смесь, осаживается резиновым молотком, а затем поверхность обильно проливают водой. Влага проникает через швы, гидратирует цемент в нижних слоях — и смесь постепенно схватывается, образуя прочную монолитную подушку.

-Для заполнения швов. Швы заполняют просеянным песком или цементно-песчаной смесью (в зависимости от нагрузки). Важно, чтобы песок был чистым, без солей, органических примесей или глины, которые могут вызвать появление высолов и прорастание растений.

Укладка плитки

-Начало работ. Укладку начинают от бордюра или угла, двигаясь «на себя».

-Выравнивание плитки. Каждую плитку подбивают резиновым молотком до нужного уровня, оставляя зазоры 2–3 мм.

-Контроль уровня. Проверяют ровность каждого ряда с помощью уровня.

-Заполнение швов. После укладки всей плитки швы засыпают сухим отсевом или чистым крупнозернистым песком. Затем всю поверхность уплотняют виброплитой с резиновой накладкой.



Рисунок 1. Приклеивание материала к основанию

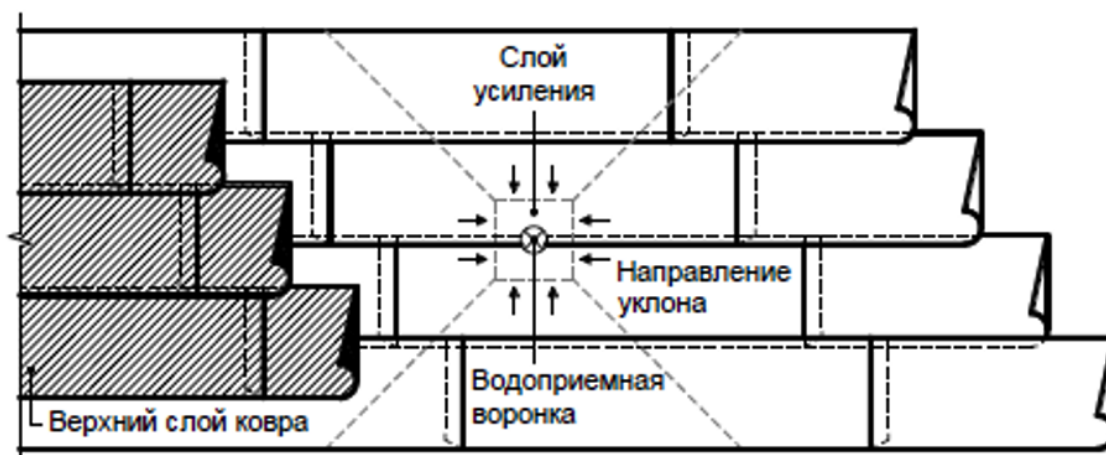


Рисунок 2. Укладка полотнищ у водоприемной воронки

Устройство водосточных воронок

В месте установки водопримных воронок наклеивают слой усиления из материала размером не менее 500x500 мм без защитной посыпки, дополнительный слой может быть установлен сразу с воронкой.

Слои основного кровельного ковра заводят на чашу воронки после ее установки в проектное положение, а затем притягивают прижимной фланец к чаше с помощью винтов.

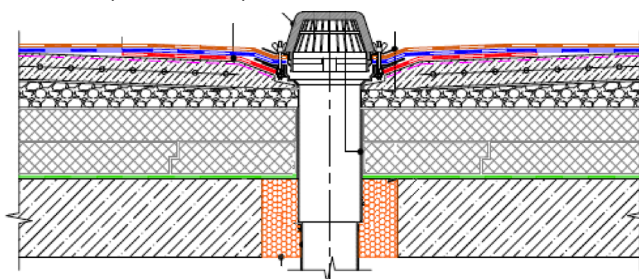


Рисунок 3. Устройство примыкания кровельного ковра к водоприемной воронке

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ТЗ-06-03/133-ПОКР

Лист

6

При толщине штукатурного слоя более 30 мм работу проводят в несколько приёмов, нанося слой толщиной не более 5 мм.

Особенности для парапетов

– Учёт формы. Если парапет имеет сложную форму (например, эркерный), может потребоваться изготовление специального правила для равномерного распределения раствора.
– Верх парапета. Для выравнивания верхней части иногда используют опалубку из оргалита или других материалов.

– Защита от влаги. Поскольку парапеты часто находятся на открытом воздухе, важно обеспечить качественную гидроизоляцию и использовать влагостойкие материалы.

Завершающие этапы

– Удаление маяков. После схватывания штукатурки маяки удаляют, а оставшиеся штробы заделывают шпаклёвкой.

– Финишная затирка. Поверхность затирают тёркой: сначала круговыми движениями, затем вразгонку по вертикали и горизонтали.

– Защита от внешних воздействий. В период высыхания штукатурки важно избежать прямых солнечных лучей, сквозняков и резких перепадов температуры. Оптимальная температура для работ — от +5 °С до +30 °С, влажность воздуха — не более 65%.

8. Требования к качеству и приемке работ

Контроль качества работ по устройству и ремонту кровель должны осуществляться специальными службами, создаваемыми в строительной организации и оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Контроль качества работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования; операционный контроль выполнения отдельных операций при выполнении ремонта кровель и приемочный контроль выполненной кровли.

При входном контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности, достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования внешним осмотром проверяются соответствия их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения работ по ремонту кровли и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Результаты операционного контроля фиксируются в журнале работ.

Основным документом при операционном контроле является СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

При поступлении рулонных и мастичных материалов на объект их образцы проверяют в лаборатории на соответствие физико-механических показателей паспортным данным.

При приемке выполненных работ по кровле проводится ее визуальное обследование. Особое внимание обращается на места сопряжений кровельного ковра с различными конструкциями крыши: выходы на крышу, примыкания к стене, парапетам, оголовкам вентиляционных блоков, установку вытяжных вентиляционных блоков, установку вытяжных вентиляционных стояков и т.д.

При устройстве безрулонных кровель из полимерно-битумных мастик контролю подлежат качество исходных материалов, точность их дозировки, равномерность нанесения композиции и качество готового покрытия. Технические критерии оценки качества и средства контроля операции и процессов приведены в таблице 2. Приемочный контроль готовых кровель осуществляют согласно СП 48.13330.2019.

Контроль качества

Таблица 1

Наименование процессов, подлежащих контролю	Предмет контроля	Инструмент и способ контроля	Время контроля	Ответственный контролер	Технические критерии оценки качества
Подготовка поверхности и основания	Ровность поверхности, отсутствие грязи, пыли, влажных и маслянистых пятен, тщательность огрунтовки	Контрольная рейка, визуально	До начала работ	Мастер	Влажность основания не должна превышать 5%

Нанесение грунтовки, мастики и эмали	Качество грунтовки, мастики и эмали. Наличие паспорта	Лабораторное исследование	Отбор проб в процессе работ	
	Точность дозировки исходных компонентов			
	Качество слоев	Визуально	В процессе работ	
	Общая толщина всех слоев	Игловой шуп, измерительный, технический осмотр. Не менее 5 измерений на каждые 70-100 м ² поверхности		
				Слой должен быть сплошным без разрывов, равномерной толщины

9. Техника безопасности и охрана труда, экологическая и пожарная безопасность

При выполнении работ по ремонту кровель необходимо соблюдать требования, изложенные в СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» и положения инструкции по эксплуатации машины ЛНИИ АКХ иСО-106 (107).

Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадиром исправности несущих конструкции крыш и ограждений.

При выполнении работ на крыше с уклоном более 20° рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.

Для прохода рабочих, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20°, а также на крыше с покрытием, не рассчитанным на нагрузки от веса работающих, необходимо устраивать трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.

Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке.

Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключаящего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.

Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается.

К работе по устройству кровель допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам этих работ и получивших соответствующие удостоверения.

Рабочие, занятые на устройстве кровель, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм.

На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.

По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов, приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается.

Пожарная безопасность

Места производства кровельных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности РФ.

Все работники должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

Перед началом ремонтных работ территория объекта должна быть подготовлена с определением мест установки бытовых помещений, мест складирования материалов и легковоспламеняющихся материалов.

Противопожарные двери и выходы на крышу должны быть исправны и при проведении работ закрыты. Запирать их запрещается. Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободны.

Экологическая безопасность

При ремонте кровли снимаемый кровельный материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать сбалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.

По окончании рабочей смены не разрешается оставлять кровельные рулонные материалы, сгораемые утеплитель и другие горючие материалы внутри здания или на его покрытиях, а также в противопожарных разрывах.

Кровельный материал, сгораемый утеплитель и другие горючие вещества и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне здания в отдельно стоящем сооружении или специальной площадке.

Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.

					ТЗ-06-03/133-ПОКР	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		