

МОП ЖК Москва

Проект реновации интерьеров
подъездов в ЖК Москва

Московская 77 подъезд №4

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный	
01	Ведомость чертежей	
02	Общие данные	
03	Планировочное решение М1:65	
04	3д Вид всего интерьера	
05	3д эскизы Основной холл	
06	3д эскизы Основной холл, коридор	
07	3д эскизы Коридор	
08	3д эскизы Лифтовой холл	
09	План демонтажа М1:100	
10	План монтажа перегородок М1:100	
11	План пола М1:100	
12	План теплого пола	
13	План потолка и осветительного оборудования М1:65	
14	План групп включения М1:65	
15	План розеток и электровыводов М1:65	
16	План дверей и декоративный перегородок М1:100	
17	План отделки стен М1:65	
18	Развертки R1,R2 М1:50	
19	Развертки R3,R2 М1:50	
20	План расстановки мебели М1:65	
21	Схемы по мебели ИИ1 Скамья-консоль	
22	Схемы по мебели ИИ2 Почтовые ящики	
23	Схемы по мебели ИИ3 Обшивка лифтов	
24	Схемы по мебели ИИ3 Обшивка лифтов развертки	
25	Элементы навигации	

Заказчик: ООО "УЖК" Территория" Договор П-2-от 4 апреля 2024г.

IGORBURO.RU

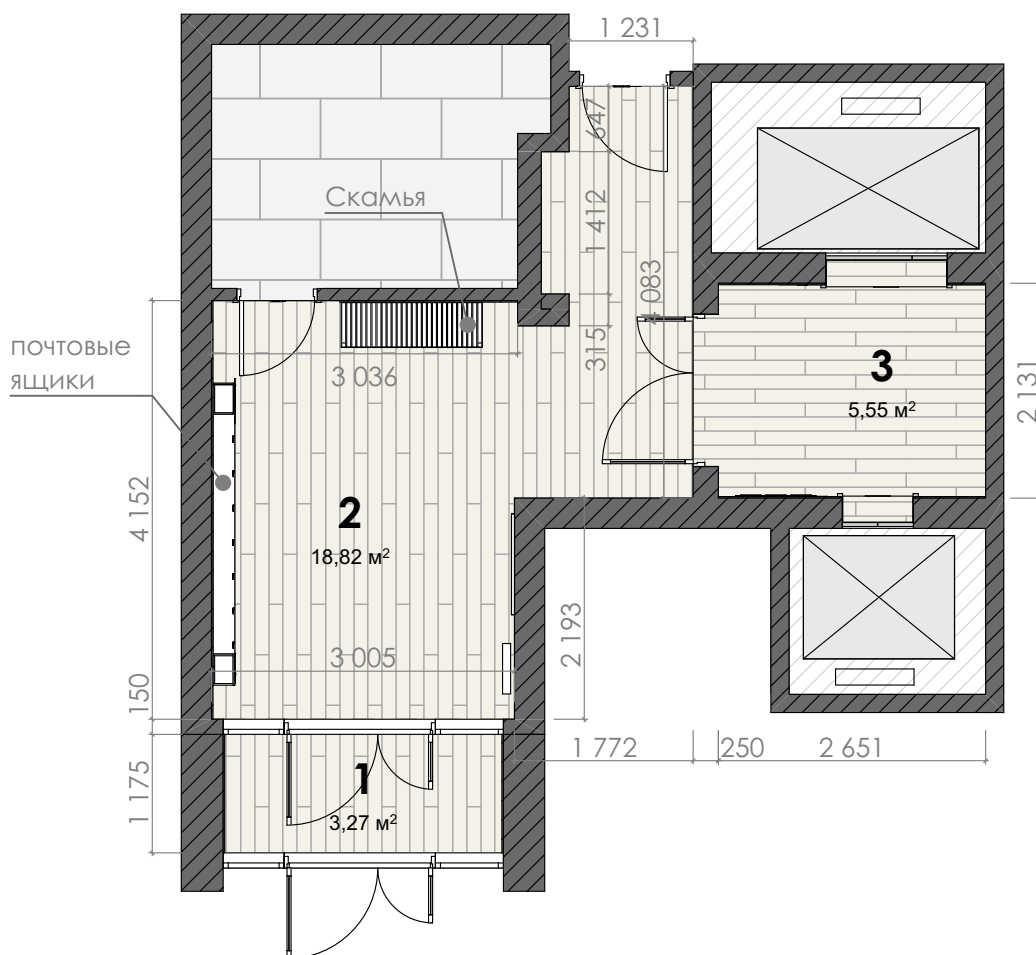
Ведомость чертежей

разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 01

Общие данные

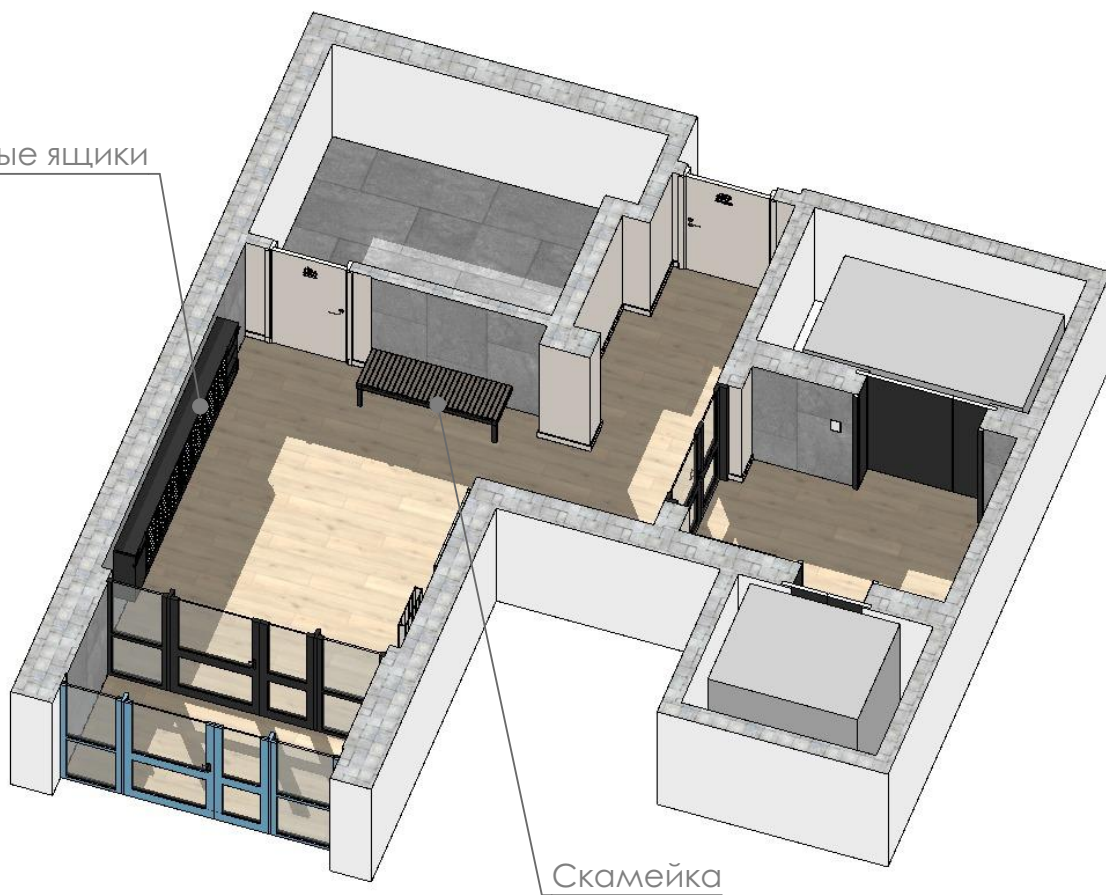
1. Объект - места общего пользования (подъезд) в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.77 подъезд №4 общей площадью 27,64 м2.
2. Проект реновации предполагает косметический ремонт с демонтажом старой отделки стен, пола и потолка, а также замену старого осветительного оборудования, радиаторов отопления и лифтовых порталов.
3. В качестве отделки пола применяется керамогранит под дерево с плинтусом из керамогранита под цвет стен. Потолок подвесной из кубообразной алюминиевой рейки под цвет дерева. Основная отделка стен окраска моющейся латексной краской, в местах частого контакта стены отделываются плиткой керамогранит под цвет серого камня.
4. Профиль дверей и стеклянных перегородок зачищается от повреждений и окрашивается в цвет Графит RAL 7021. Наружные витражи и двери окрашиваются только с внутренней стороны, чтобы сохранить архитектурный облик фасада. Радиаторы отопления закупаются трубчатые в цвет стен(Бежевый).
5. Лифтовые порталы изготавливаются из листовой стали 2 мм по индивидуальным размерам. С последующей порошковой окраской матовой фактуры цвет Графит RAL 7021h



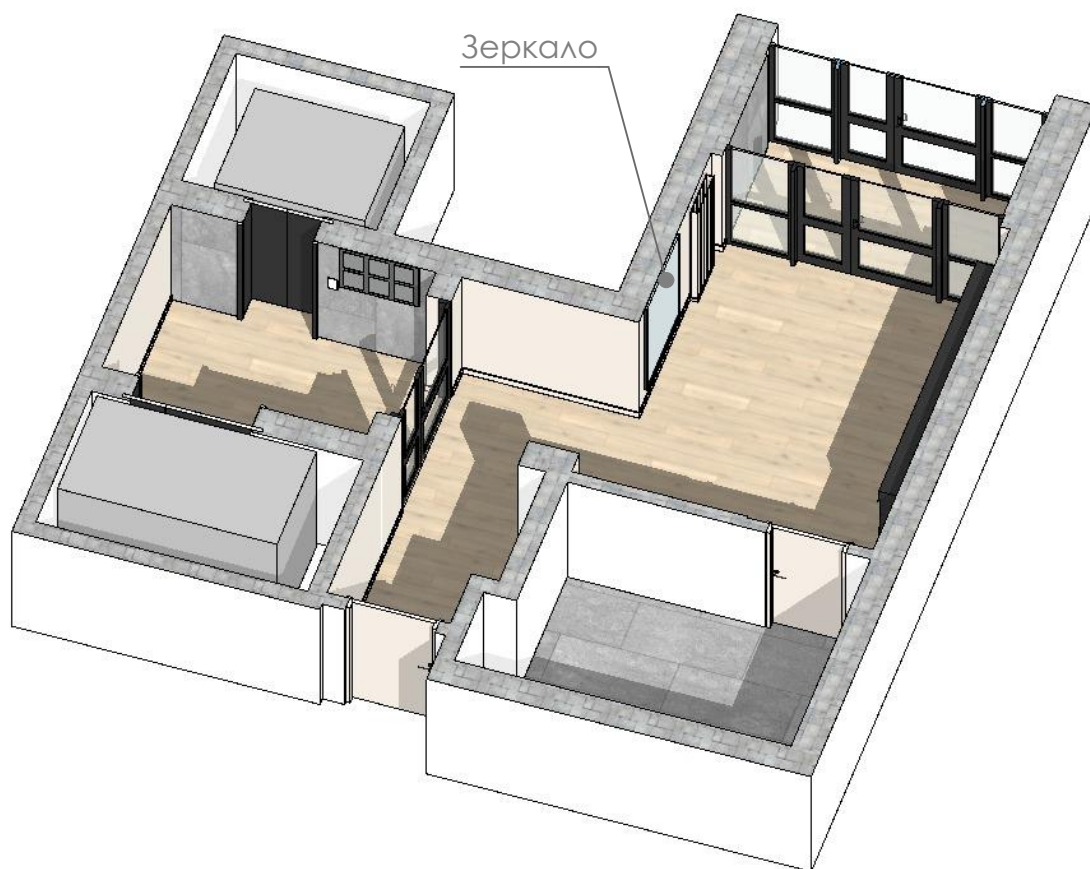
№	Наименование	S, м²
1	Тамбур	3,27
2	Холл	18,82
3	Лифтовой холл	5,55
		27,64 м²



Почтовые ящики



Зеркало



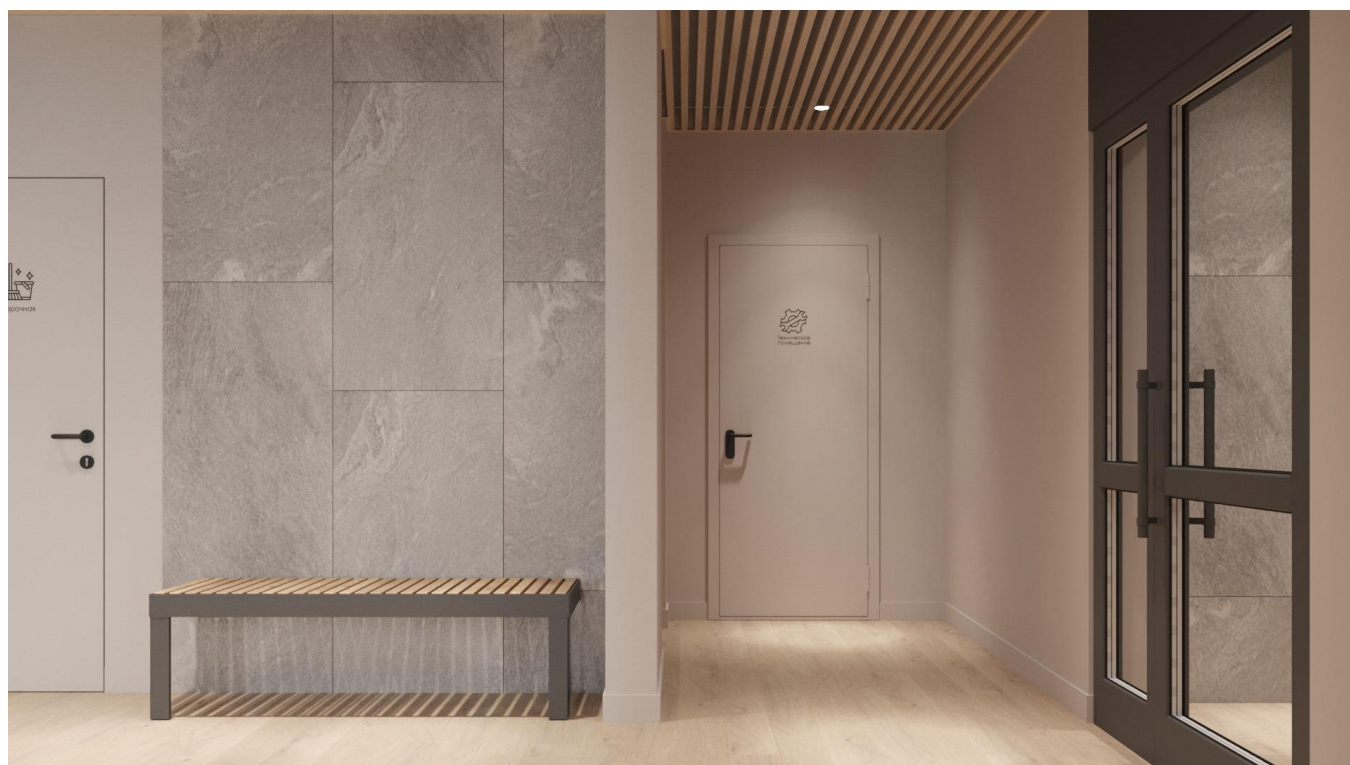
IGORBURO.RU

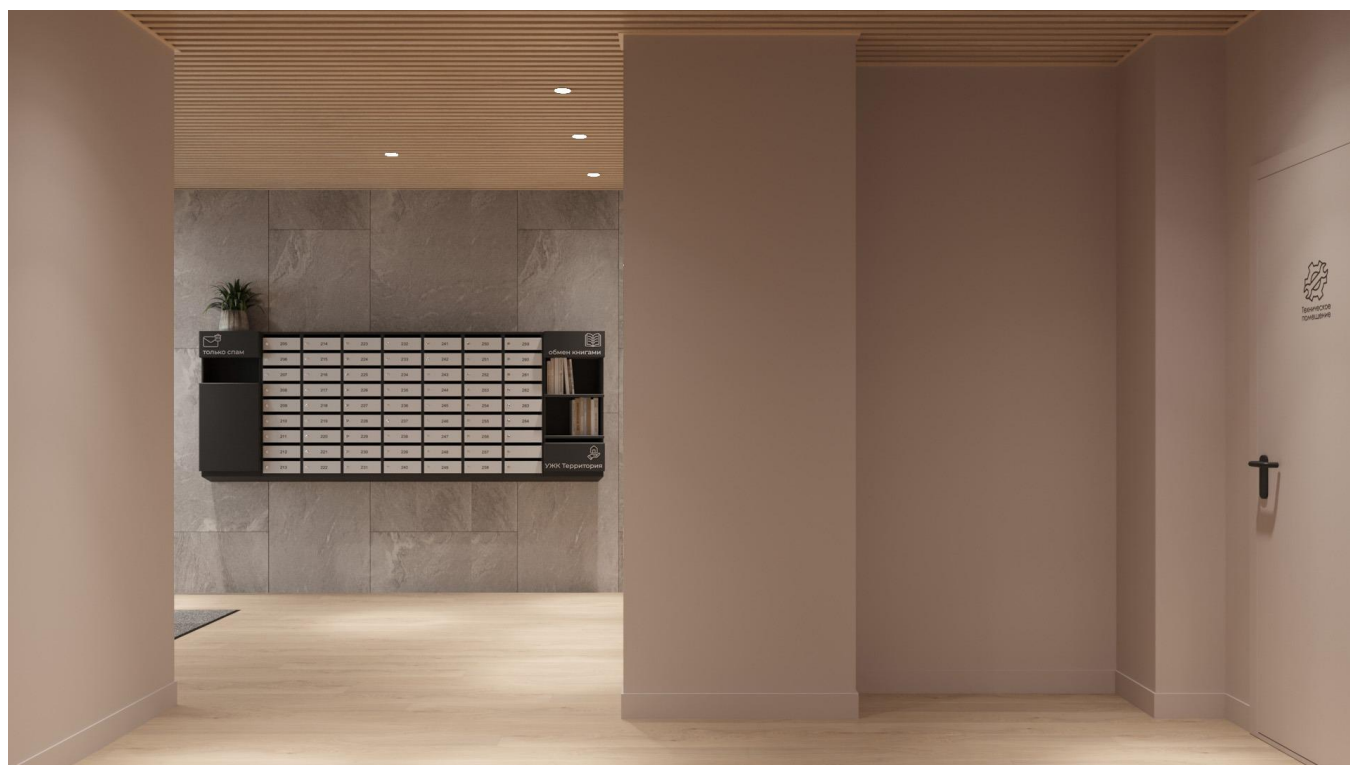
3д Вид всего интерьера

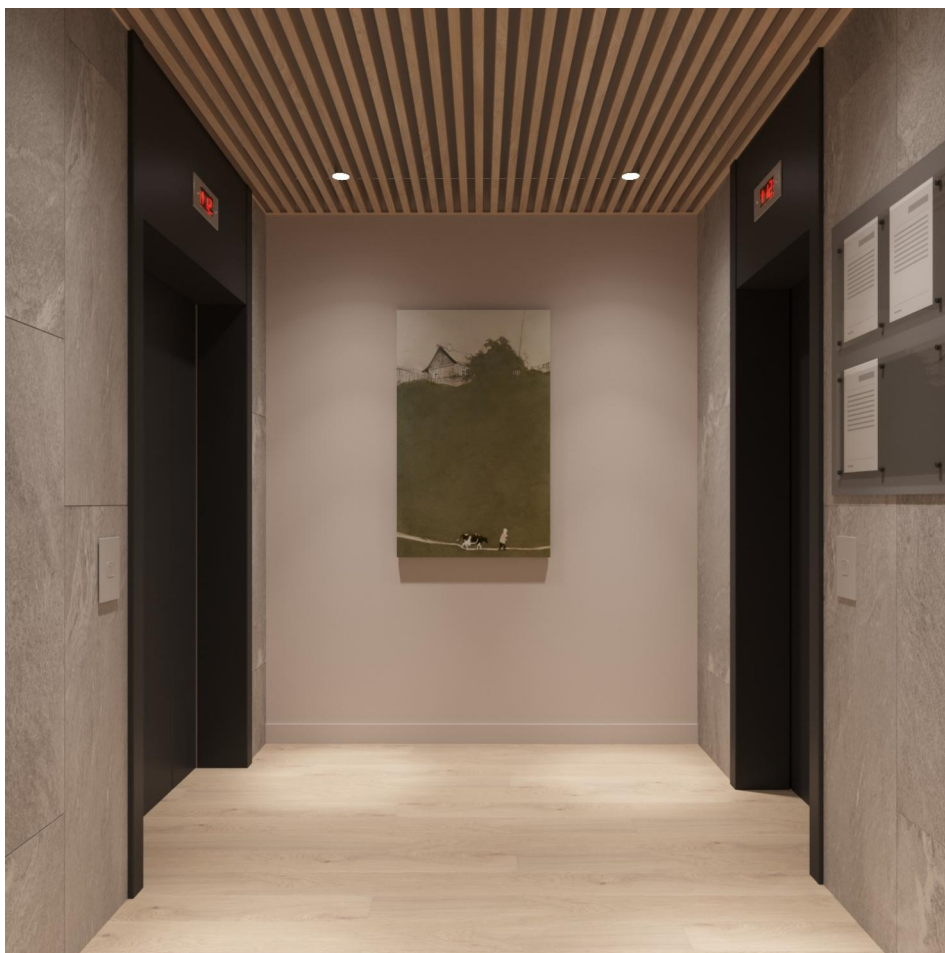
разработал: Кузнецов И.Н

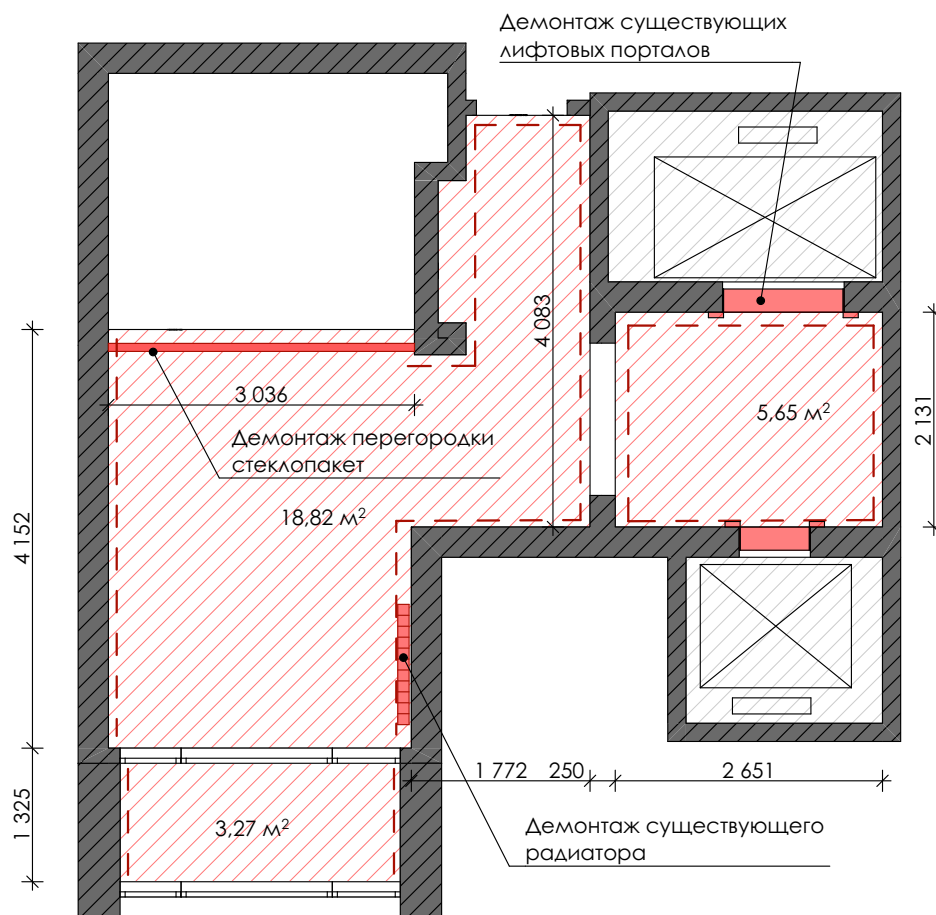
Лист: 04











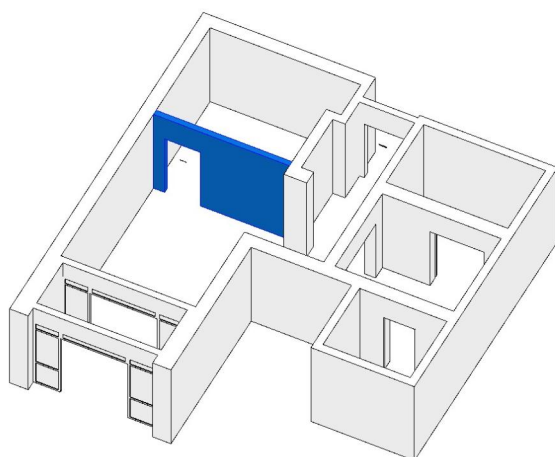
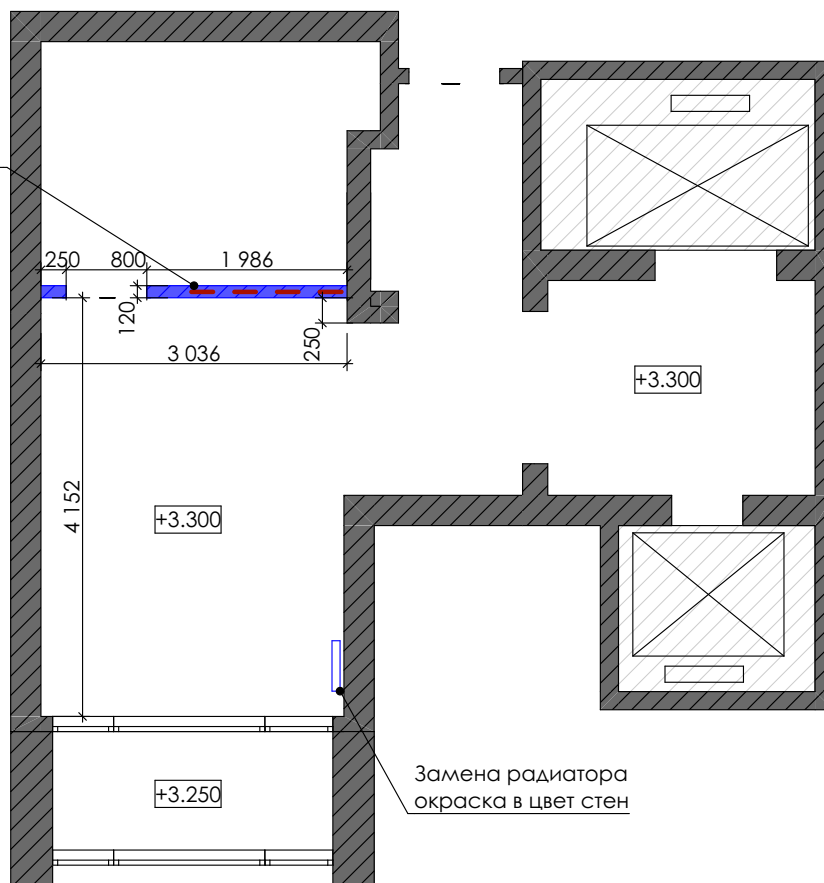
Условные обозначения

-  - существующие стены и перегородки
-  - площадь демонтируемых покрытий
-  - демонтируемая отделка стен
-  - отметка перекрытия

Объемы демонтажных работ:

1. демонтаж существующего покрытия пола керамогранит - **28 м²**
2. демонтаж подвесного потолка армстронг с элементами лепного декора - **28 м²**
3. Очистка стен от декоративной штукатурки под блок - **116 м².**
4. Демонтаж гипсовых декоративных элементов (пилястры) - **4 шт.**
5. Демонтаж существующих порталов лифтов - **2 шт.**
осуществляется только после заказа новых. Предварительно согласовать демонтаж с производителем лифтов.
6. Демонтаж существующих стеклопакетов (в случае замены).
7. Демонтаж и замена существующих радиаторов отопления - **1 шт.**

Предусмотреть усиление
для монтажа скамьи



Условные обозначения

-  - существующие стены и перегородки
-  - монтируемые перегородки
-  - демонтируемые перегородки
-  - Усиление стен лист фанеры 12 мм
-  - отметка перекрытия

Примечание

1. При возведении перегородок уточнить размещение ревизионных люков.

2. Монтаж конструкций звукоизолирующих каркасно-обшивных перегородок выполнять в соответствии с технологиями Гуркос, с учетом следующих особенностей:

- Каркас с обшить листами Гуркос АКУ-line 12,5 мм **в два слоя**.

Допускается замена обшивки на листы Гуркос Стронг 15мм в два слоя, либо ГВЛ 10мм + Гуркос АКУ-line 12,5 мм.

Не допускается:

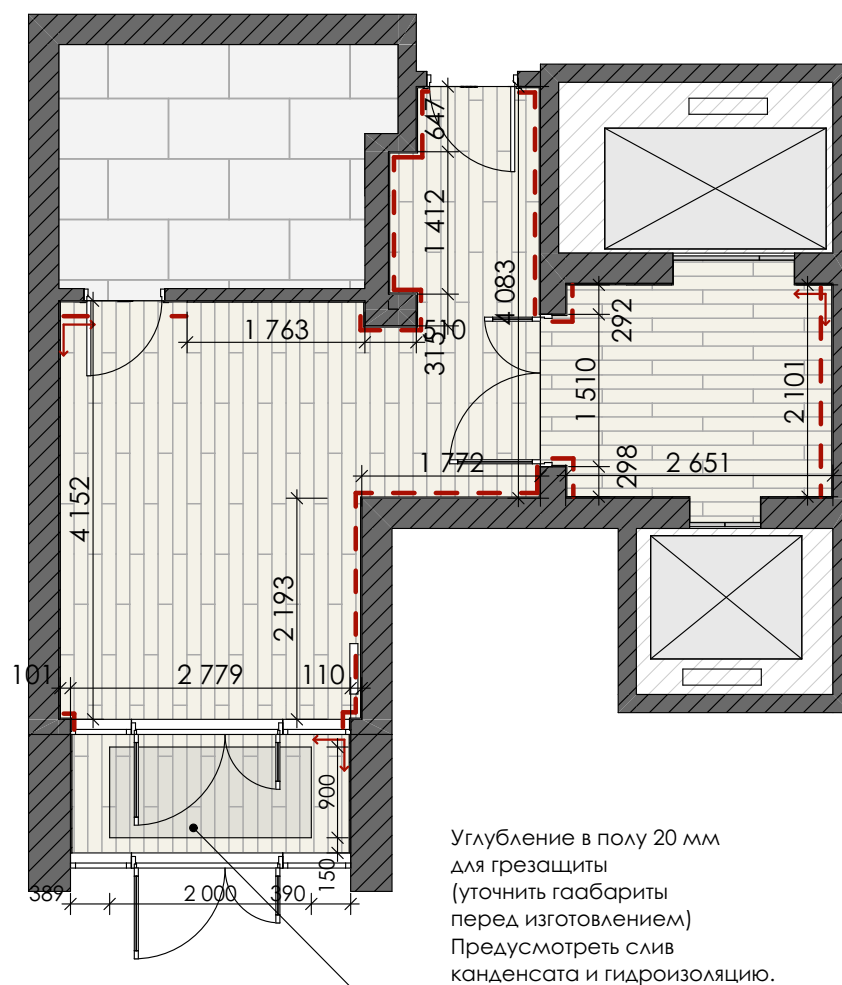
- зашивка каркаса в один слой
- жесткие контакты элементов перегородок (каркасы, облицовки) с любыми смежными конструкциями. У перегородок единственные жесткие точки контакта - крепеж.
- Сквозные отверстия, трещины.

IGORBURO.RU

План монтажа перегородок М1:100

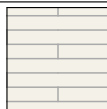
разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 10

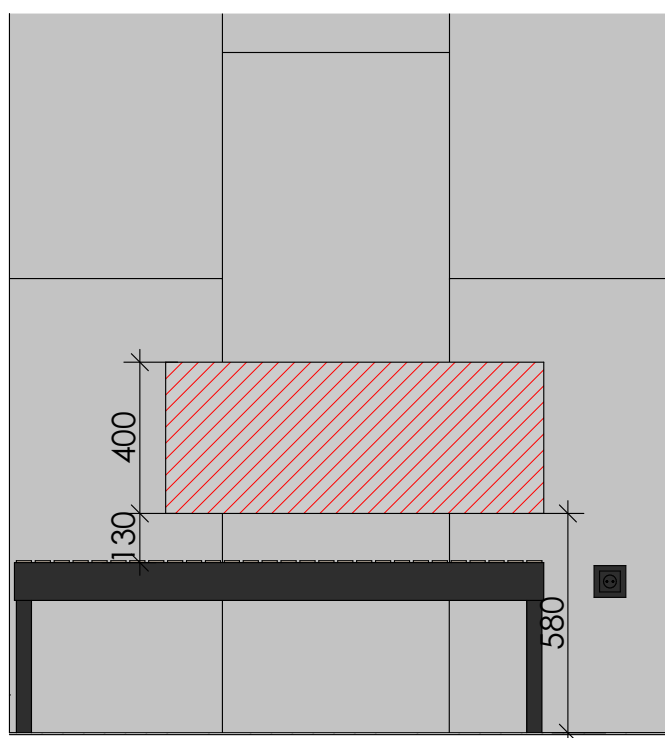
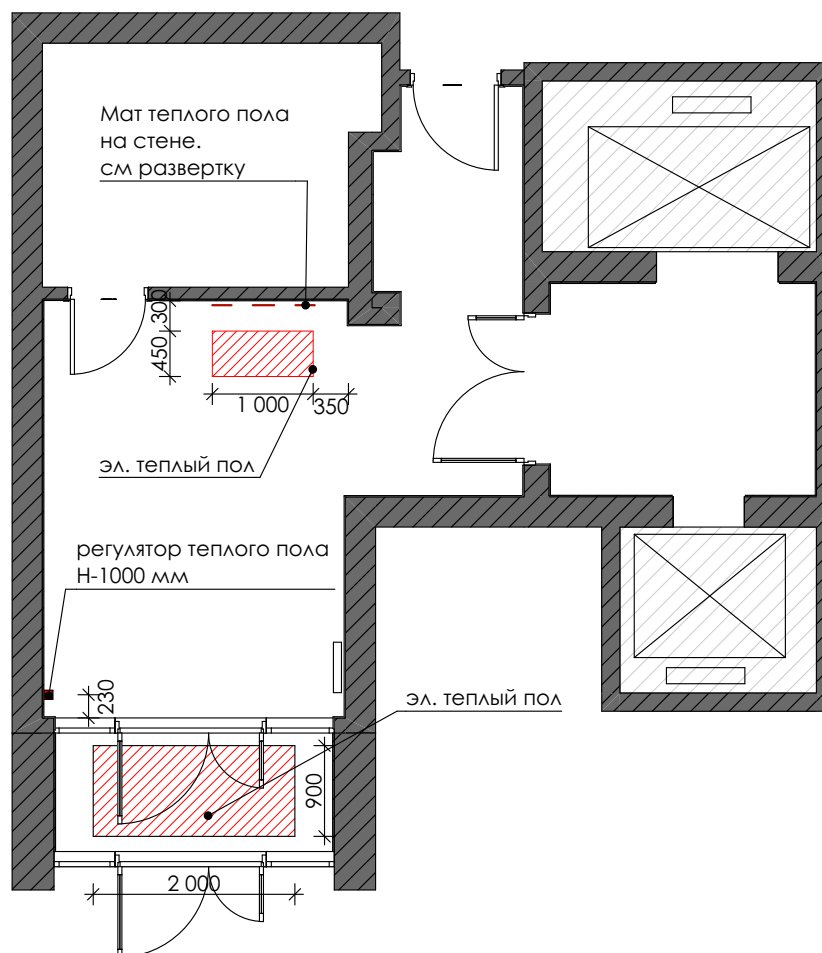


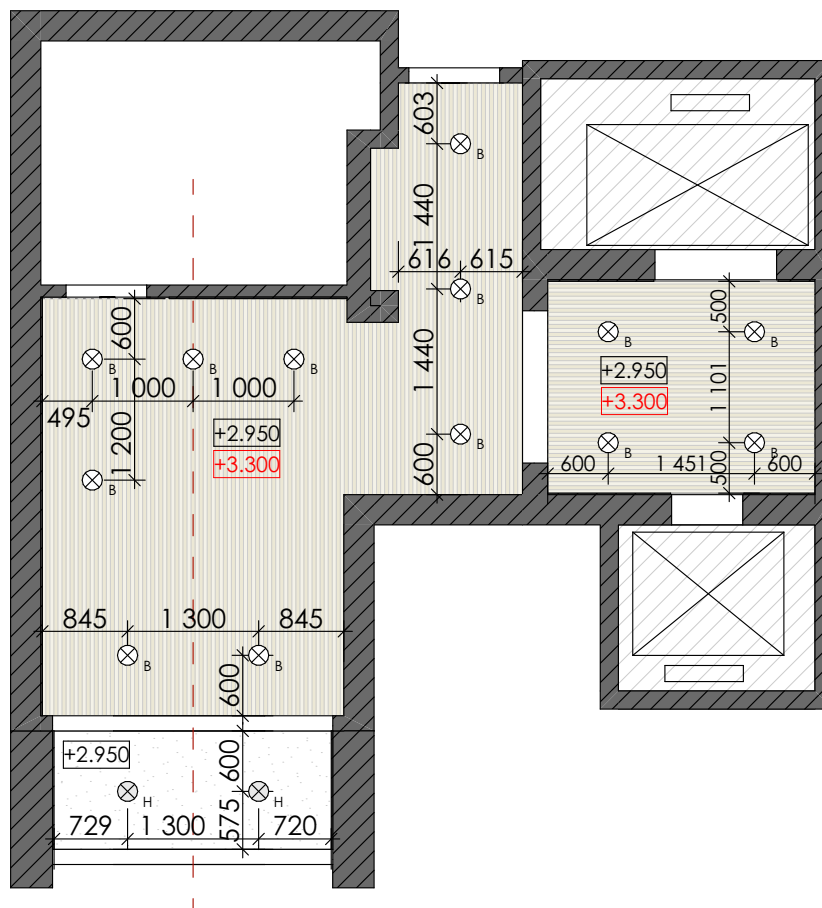
Условные обозначения

-  - существующие стены и перегородки, материал железобетон
-  - существующие стены и перегородки, материал кирпич или блоки
-  - плинтус из плитки 100 мм бежевая
-  - начало раскладки плитки

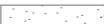
Наименование покрытия	S,м2	На плане
Плитка под дерево светлый дуб	29,31	

Наименование плинтуса	Кол-во в м.п.
Плинтус из плитки 100 мм	14,42





Условные обозначения

-  - существующие стены и перегородки
-  - потолок подвесной кубообразная рейка цвет светлый дуб
-  - потолок подшивной ГКЛ
- +3.950 - отметка подвесного потолка
- +3.300 - отметка перекрытия
- ⊗ - Точка размещения видео наблюдения

Спецификация покрытий потолка

Наименование	S, м ²
Потолок подвесной кубообразная рейка 40x40 цвет , светлый дуб	24,29
Потолок подшивной ГКЛ	3,27

Спецификация осветительного оборудования

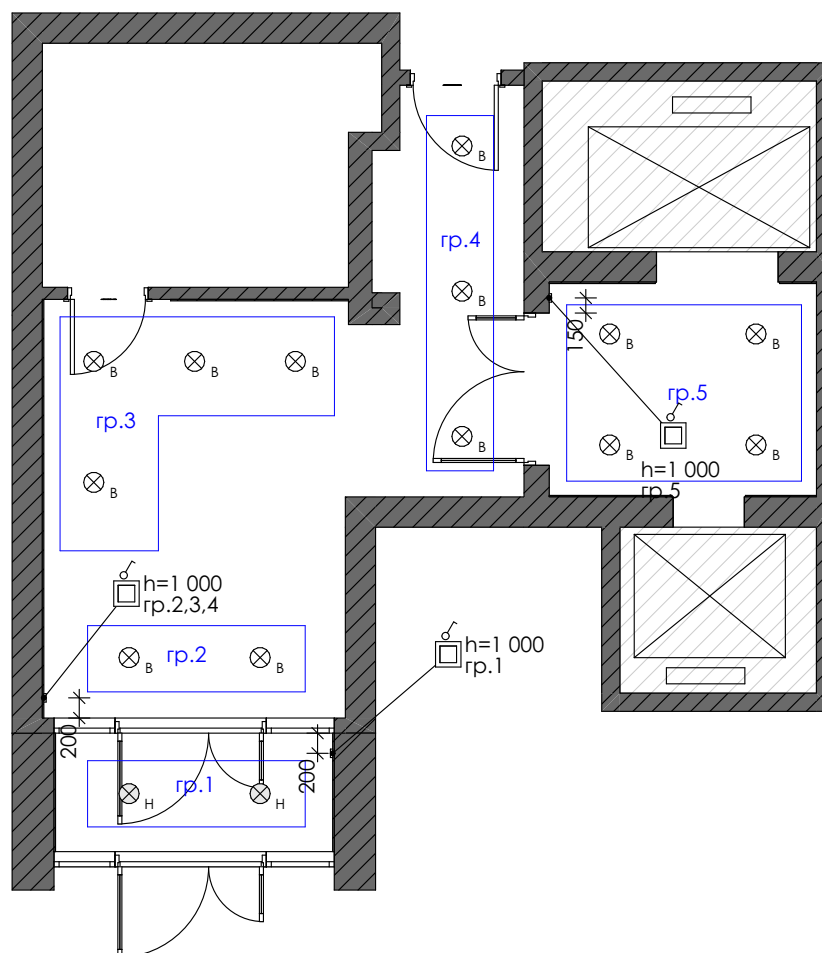
Наименование	Усл. обоз.	Кол-во
Светильник встраиваемый	⊗ _В	13
Светильник накладной	⊗ _Н	2

IGORBURO.RU

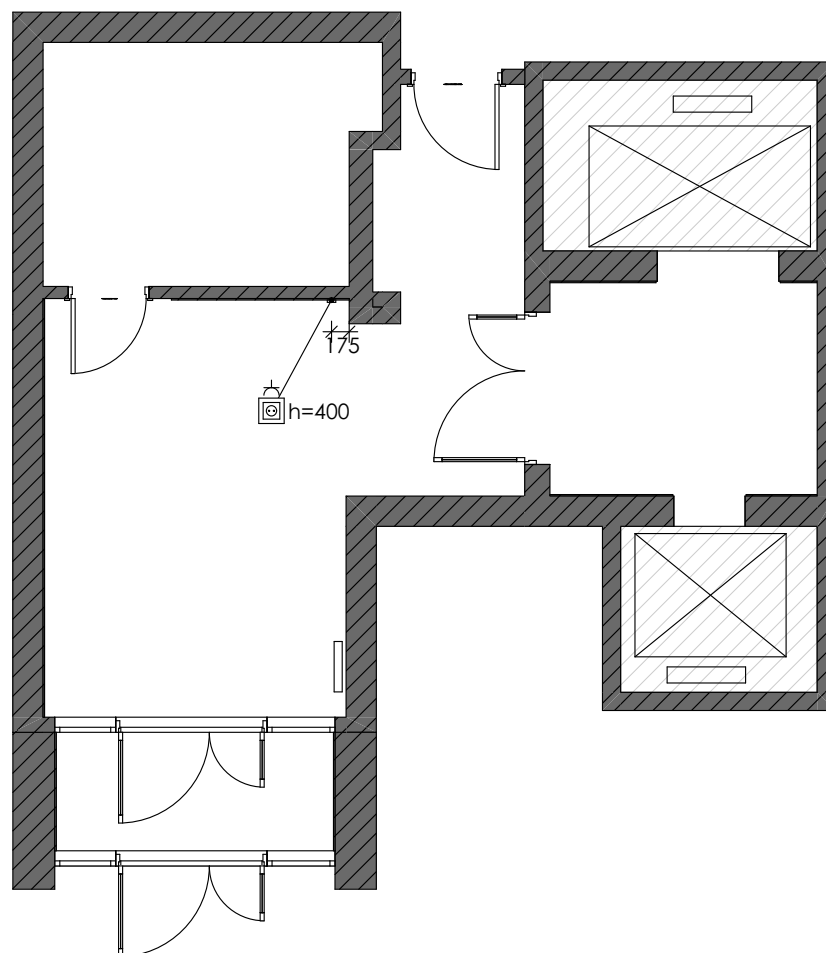
План потолка и осветительного оборудования М1:65

разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 13

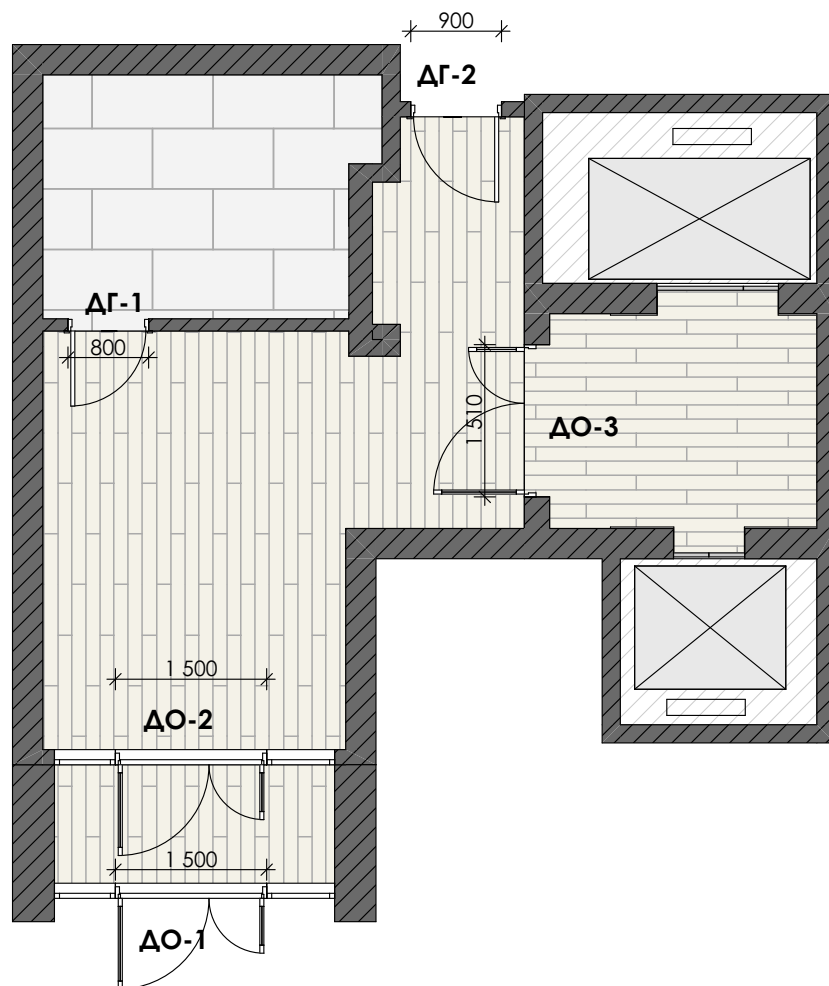


Условные обозначения ВСТАВКИ				
2D-символ	Класс защиты	Наименование	Изготовитель	Вставка Тип отделки
	IP20	Выключатель 1 клавишный	Schneider Electric ATLASDESIGN	графит



Условные обозначения РАМКИ

2D-символ	Марка	Наименование	Класс защиты	Изготовитель	Рамка Тип отделки
	РМ-1	Рамка х1 для горизонтальной установки	IP20	JUNG/серия	Стандарт 1



Маркер овка	Номинальн ые Размеры Ш x В	Размеры Полотна	Ориент ация	Кол- во	Вид со Стороны Открывания	Примечание
ДГ-1	800×2 100	744×2 072	Л	1		Новая дверь с наличником. H486 tikkurila / NCS S 1502- Y50R или РAL 7044
ДГ-2	900×2 100	844×2 072	П	1		Существующая дверь, окрашивается с 2х сторон в цвет бежевый: H486 tikkurila / NCS S 1502- Y50R
ДО-3	1 510×2 100	1 454×2 072	П	1		Существующая дверь, окрашивается с 2х сторон в цвет RAL 7021

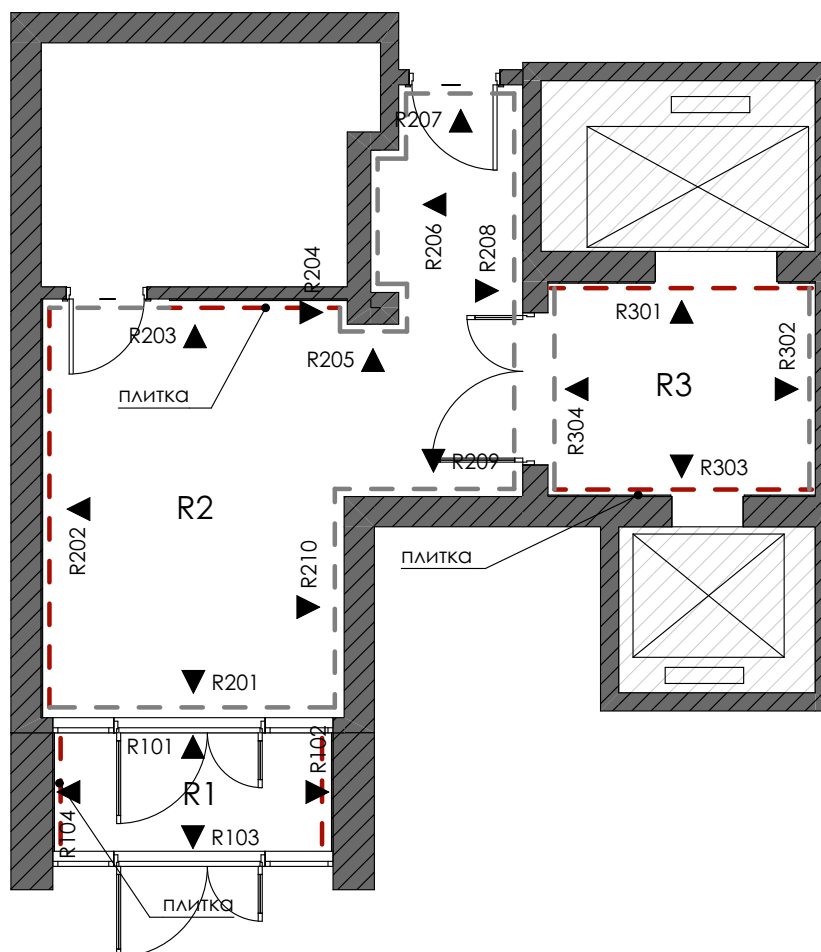
Окраска существующих дверей осуществляется из краскопульт, с предварительным выравниванием и обработкой поверхности грунтом. Фактура покрытия матовая.

IGORBURO.RU

План дверей и декоративный перегородок М1:100

разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 16



Условные обозначения

- существующие стены и перегородки
- окраска стен цвет бежевый
- Плитка серая под камень

Экспликация отделки стен

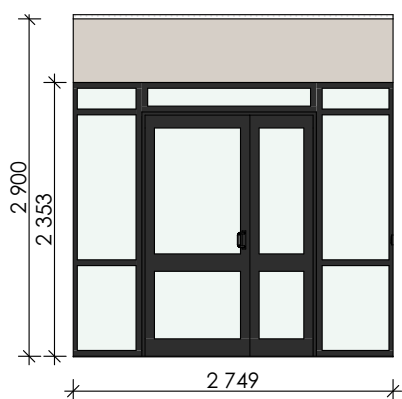
Название	Площадь [м2]	Цвет (Палитра)	Примечание
Краска - Песочно-Бежевая	72,42		
Плитка - Светло серая под камень	33,65		

Примечание

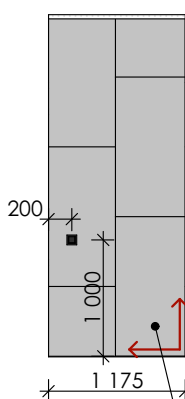
1. Перед окраской стен сделать предварительные выкрасы цветов на поверхности стен, согласовать с заказчиком или дизайнером.

R1. Тамбур

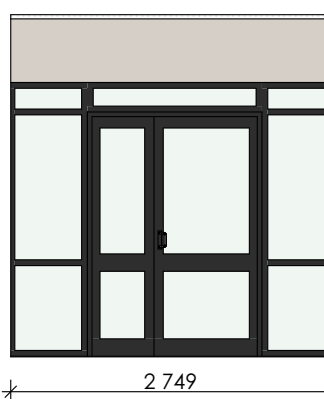
R101



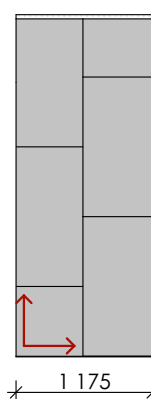
R102



R103



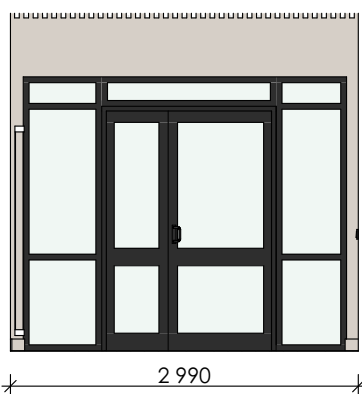
R104



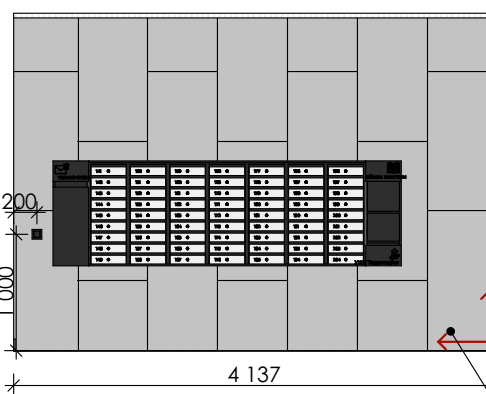
плитка 600x1200 мм
серая под камень

R2. Холл

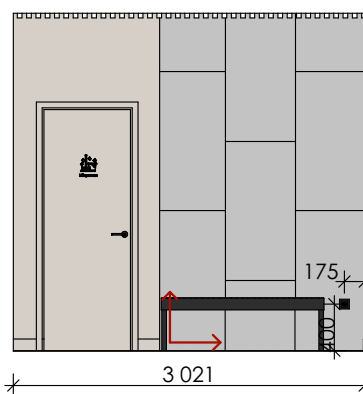
R201



R202

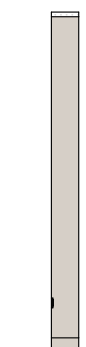


R203



плитка 600x1200 мм
серая под камень

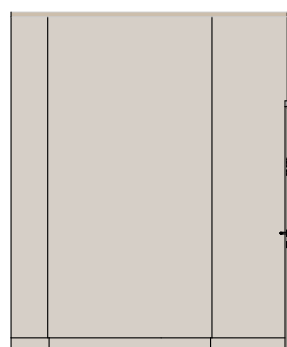
R204



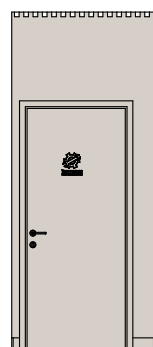
R205



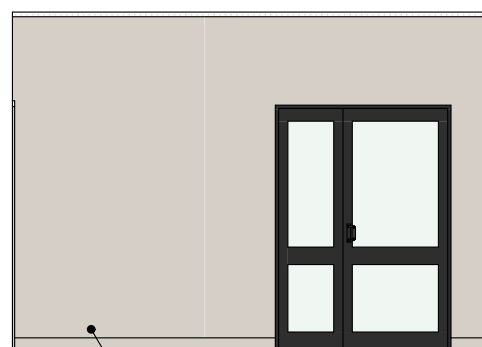
R206



R207

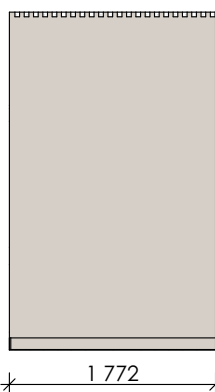


R208

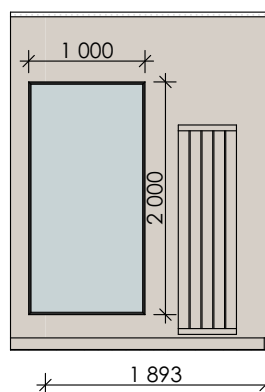


окраска
цвет бежевый

R209



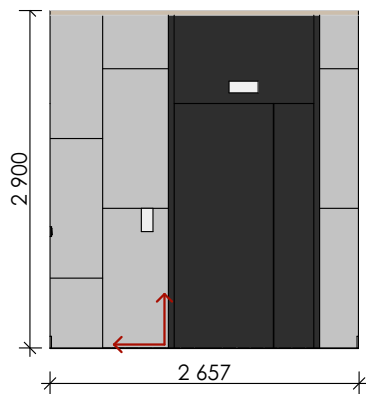
R210



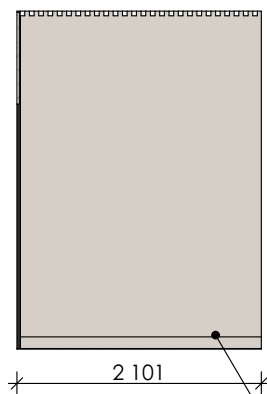
IGORBURO.RU

R3. Лифтовой холл

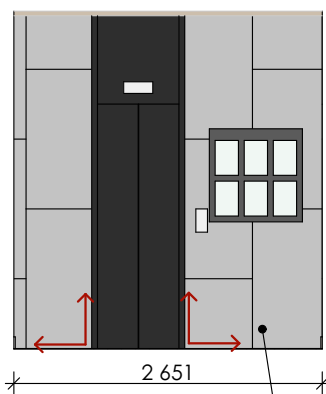
R301



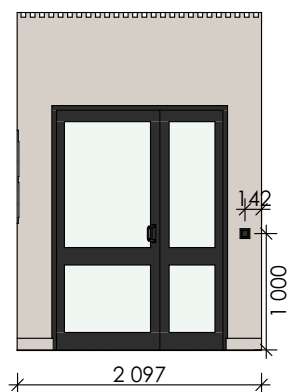
R302



R303

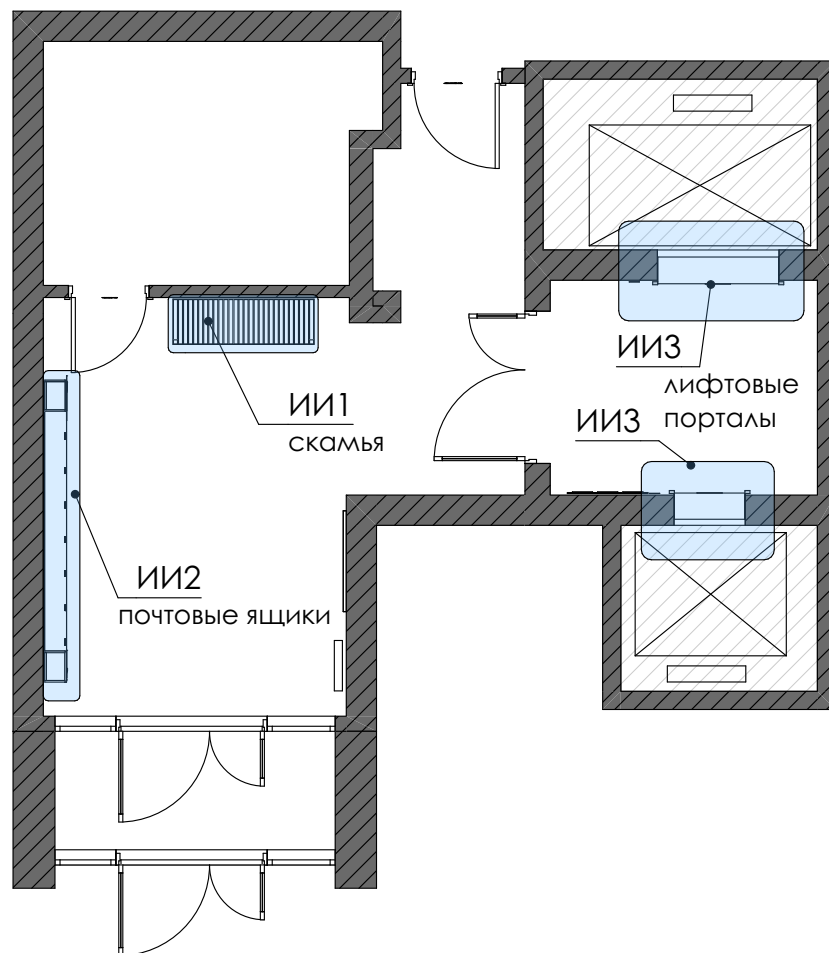


R304



окраска
цвет бежевый

плитка 600x1200 мм
серая под камень



Условные обозначения



- Мебель индивидуального изготовления

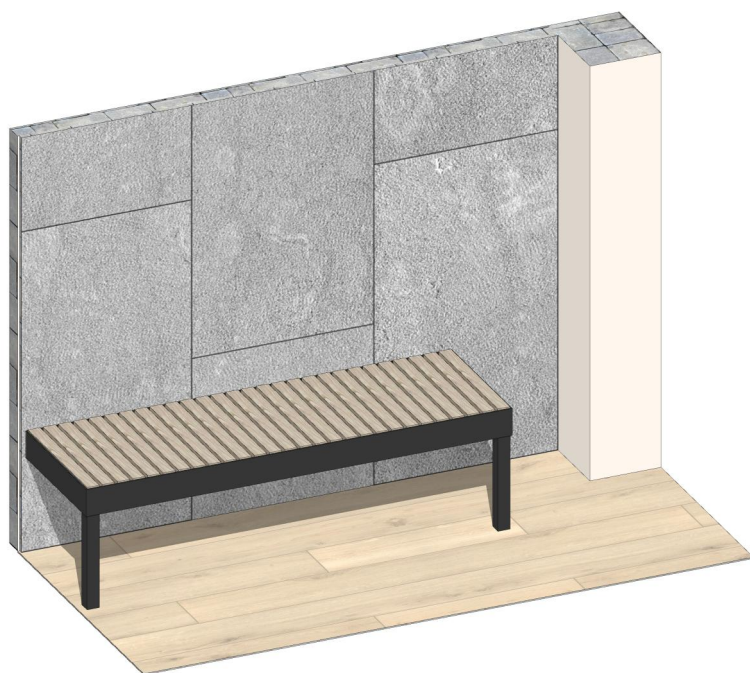
ИИ1 - "Индивидуальное изготовление"

ПМ1 - "Покупная мебель"

Примечание

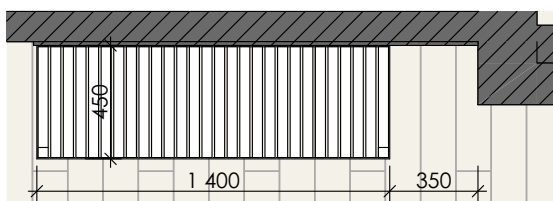
1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закомом материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

ИИ1 Скамья



Лавка на стальном каркасе. основание труба 60х30, с торцов предусмотреть окантовку из стального листа 3мм х100 мм. Со всех элементов снять фаску. Окраска порошковая матовая цвет ral7021
Для крепежа каркаса в стене предусмотреть закладные из стальной трубы 60х60 мм.
Сиденье лавки брусок 40х40 мм массив лиственницы окраска марилка под цвет дуба + лак.

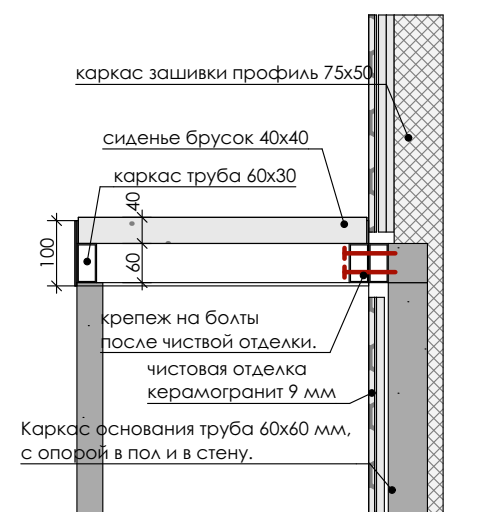
На плане



Вид М01 (вид спереди)



Узел монтажа скамейки



Примечание

1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закупом материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

IGORBURO.RU

Схемы по мебели ИИ1 Скамья-консоль

разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 21

3D rendering of a modular mailbox system. The unit is black and features a grid of mailboxes with white doors, each labeled with a number. To the right of the mailboxes is a section labeled "ПОЛКИ ДЛЯ КНИГ" (Bookshelves) containing three shelves. Below the mailboxes is a section labeled "ЯЩИК УК" (Lockable box). To the left of the mailboxes is a section labeled "ЯЩИК ДЛЯ СПАМА НА ЗАМЧЕКЕ" (Spam box on lock). The unit is mounted on a wall with a grey stone texture. The floor is made of light-colored wood planks. A glass door is visible on the left side of the unit.

ПОЛКИ ДЛЯ КНИГ

ящик УК

ЯЩИК ДЛЯ СПАМА НА ЗАМОЧКЕ

Technical drawing of a window unit M02. The drawing shows a side elevation of a window with a dark frame and a light-colored wall. The window is divided into two main sections by a central mullion. The total width of the window unit is 2379. The width of each side section is 308. The height of the window unit is 216. The window is labeled M02 with a triangle symbol.

1st Floor Plan

Overall Dimensions: 729' x 176'

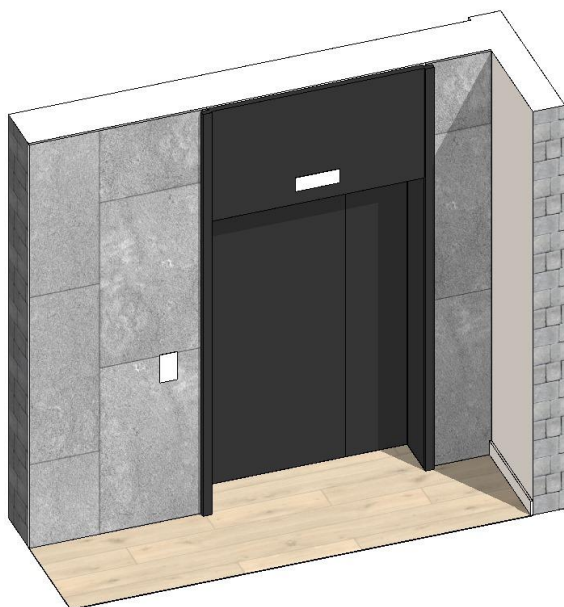
Central Hall Dimensions: 2994' x 2381'

Room Numbers: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204.

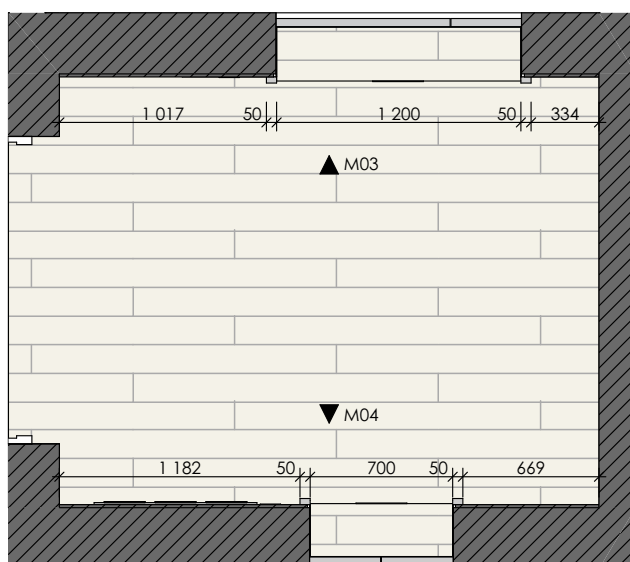
Facilities: Main Entrance, Restrooms, etc.

1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закупкой материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

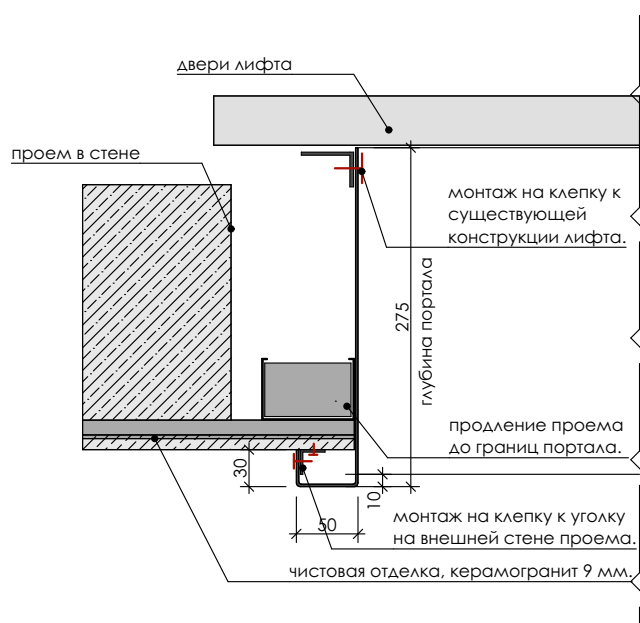
ИИЗ Лифтовые порталы



На плане



Узел монтажа лифтового портала



Зашивка лифтовых порталов изготавливается из листовой стали 2 мм. Окраска порошковой покраской матовой цвет RAL 7021.

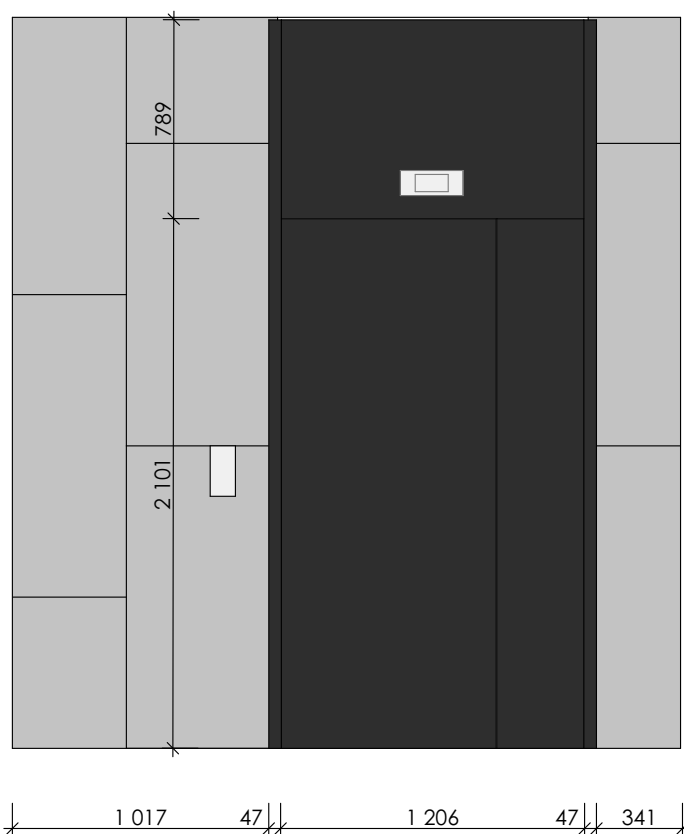
Примечание

1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закупом материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

IGORBURO.RU

ИИЗ Лифтовые порталы

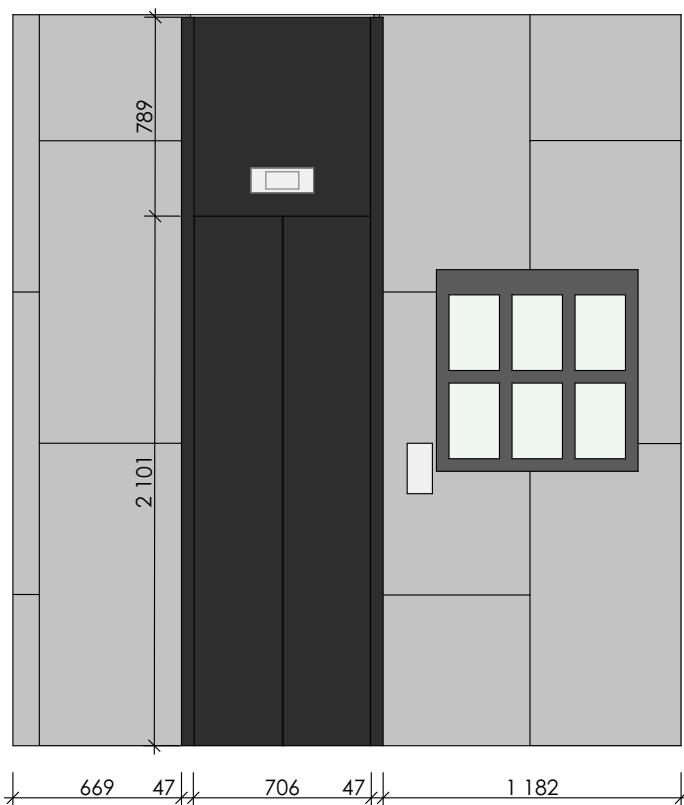
Вид М03(вид спереди)



Примечание

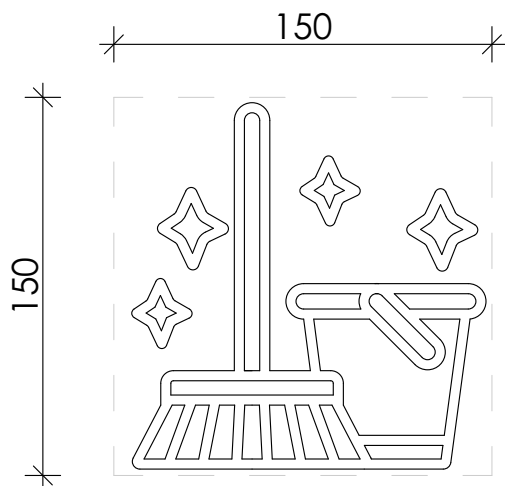
1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закупом материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

Вид М04(вид спереди)

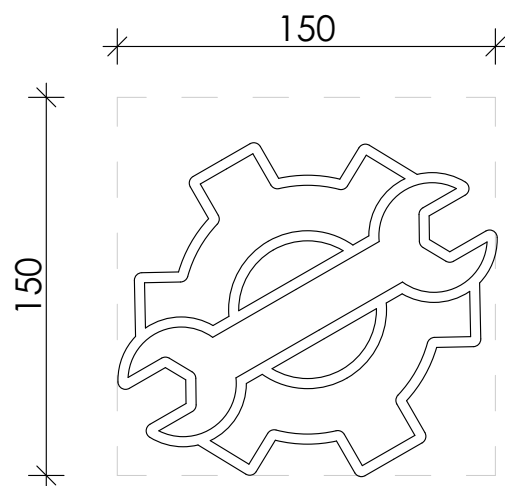


IGORBURO.RU

Наклейки на технические помещения
пленка oracal цвет RAL7021

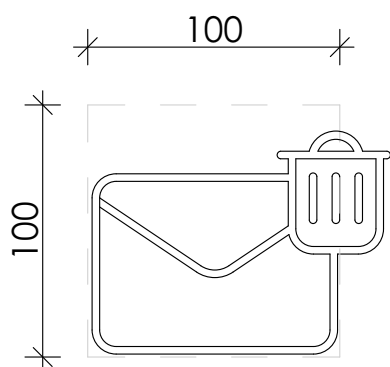


Уборочная

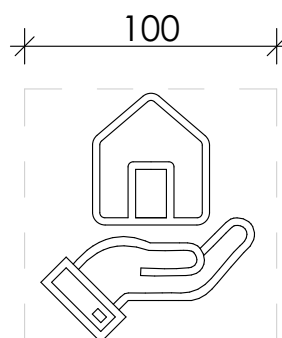


Техническое
помещение

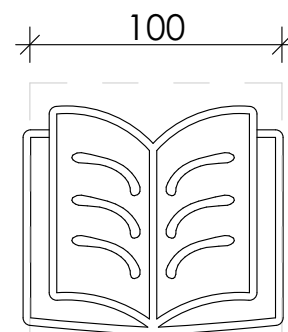
Наклейки на почтовые ящики
пленка oracal цвет RAL9003 или лазерная печать



только спам



УЖК Территория



обмен книгами