



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. БЕЛИНСКОГО Д.41

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Адрес офиса: ул. Белинского д. 41

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

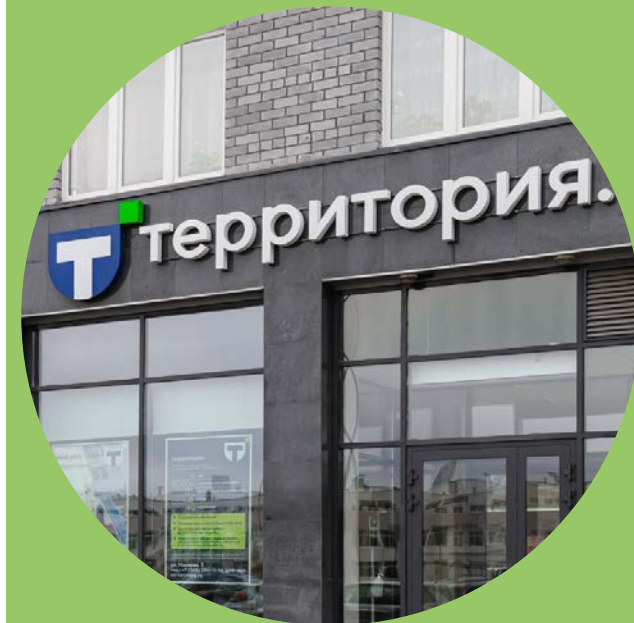
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. 3607

Директор: Сергей Туманов



Управляющий клиентскими отношениями: Мария Яхонтова



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 10 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Мария Яхонтова
управляющий
клиентскими отношениями



Елизавета Тихонова
клиентский
менеджер



Ирина Чивилева
менеджер по
работе с офисами



Технические специалисты: 5



Владимир Круподеров
тех. управляющий



Давид Агабекян
инспектор ЭТК



Алексей Перевозкин
инженер



Николай Булдыгин
сантехник



Юлай Псянчин
электрик



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 10 сотрудников:



Специалисты службы клининга: 2



Гульмира
уборщица

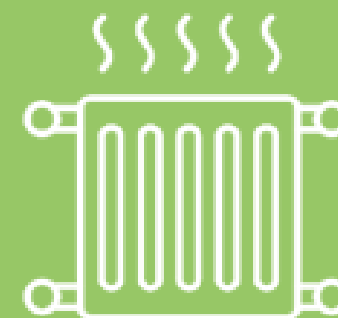


Альберт
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ООО "АСК- Энергия"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация / ИНН	Услуга
1	Астреля / 6670427938	Юридические услуги
2	<u>ООО Связь Экспресс / 6674213373</u>	Обслуживание системы контроля и управления доступом
3	ООО «ИСС»	Заявочный и плановый ремонт
4	ООО «Квартал» / 6672226539	Клининг
5	ООО «Экология»	Дератизация/дезинсекция
6	Лифткомплекс / 6658334331	Обслуживание лифтов
7	ООО «ИСС»	Обслуживание инженерных систем
8	Союзлифтмонтаж / 6663058616	Освидетельствование лифтов
9	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
10	ИП Попова Н.З. / 667411051591	Обслуживание и ремонт дверей
11	ООО «РЭО» / 6672201358	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
12	ООО «Карат»	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
13	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
14	Центр расчетов / 6679065175	Билинг и начисления
15	ЦМУ / 6658374736	Паспортный стол
16	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



77

Выполнено:



64

В работе:



13



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 15
- Квитанции, начисления – 12
- Домофоны, шлагбаумы – 3
- Работы на инженерном оборудовании – 15
- Освещение, электричество – 4
- Отделка, общестроительные работы – 7
- Лифты – 5
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 6
- Уборка и санитарный контроль – 2
- Благоустройство – 0
- Техническая документация – 0
- Пожарная безопасность - 2
- Мобильное приложение и ЛК – 6
- Охрана – 0
- Другое - 0

ИТОГО: 77



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Общее собрание собственников. Итоги квартала.

Подготовка и проведение Общего собрания собственников

- Расторжение договора по офисному помещению УЖК «Территория»
- Запрос и выбор коммерческих предложений по установке шлагбаума и модернизации системы домофонии, согласование условий и стоимости договора.
- Проведение переговоров с АСК по использованию общедомовой территории домов Белинского 41 и Красноармейская 66, на утверждение совету дома направлен договор на аренду земельного участка, согласовываются условия договора.
- Заключение договора на аренду контейнерной площадки для МКД Красноармейская 62, условия и стоимость договора согласованы советами домов Белинского 41, Красноармейская 66.
- Направлен договор на утверждение совету дома по модернизации контейнерной площадки, договор не согласован советом дома, перенос рассмотрения выполнения работ и условий договора на весенний период.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

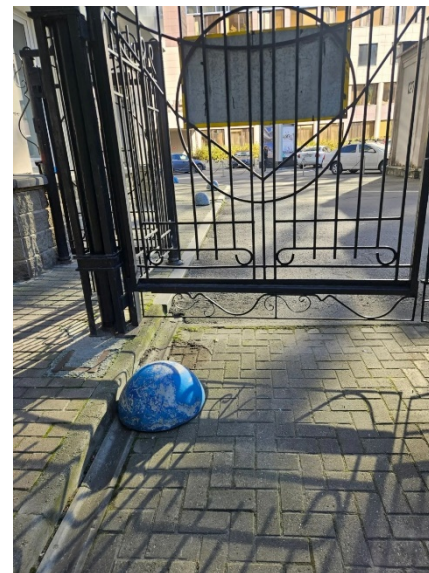
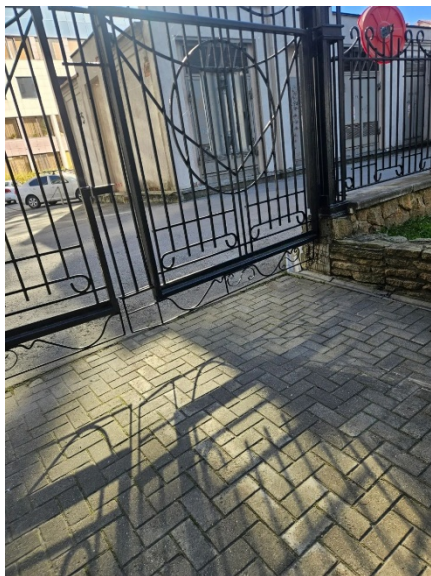
1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые/аварийные и работы капитального характера

1. Закрепление светильника
2. Очистка кровли над офисными помещениями
3. Восстановление ступеней у детской площадки
4. Установка воздухоотводчика и хомута на трубу ГВС в подвале
5. Сварка арматуры в нижней части ворот, со стороны Белинского



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка/Благоустройство

1. Влажная уборка мест общего пользования по графику
2. Уборка территории от грязи и мусора
3. Очистка урн
4. Покос травы
5. Проведение работ по благоустройству, уход за цветами.



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию 0	Курение в неустановленных местах 0	Распитие спиртных напитков на территории дома 0
Нарушение режима тишины 3	Порча имущества 0	Штатная сработка пожарной сигнализации 1
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках – 2	Пресечено распространение рекламной продукции 1	



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма за 2 квартал с НДС (руб.)
ТТ Трэвел	3 460,00
ИП Сергеенко Д.А.	3 539,25
Хмурчик Д.	62 800,00
ИП Валеев Р.Р.	113 476,65
Каджая Б.Т.	1 779,04
ПАО «Аэрофлот»	45 427,20
Анестик	4 489,16
УЖК Территория ООО	64 748,48
Процент по депозиту	58 212,97
Итого	357 932,74



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма (руб.)
Прочие расходы (начисление платежей и взносов за кап.ремонт)	20542,50
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД	37 908,82
Итого	58 451,32



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

(с начала отчетного периода)

14 802 692,85 ₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

578 331,64 ₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

0 ₽



8. ФИНАНСЫ

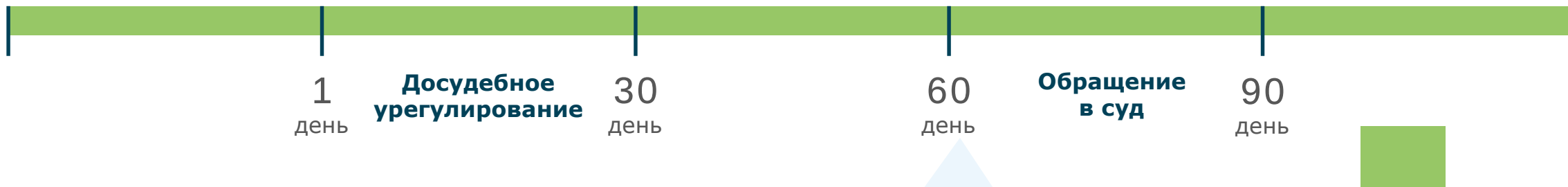
Долг собственников на конец периода: 1 143 564,01 Р

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:


Sms-
сообщение


по
E-mail


по
телефону


Теле-
граммой


Заказным
письмом


Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3607



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.