

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 13

г. Екатеринбург

«20» апреля 2026 г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642)
<b>Сведения об Администраторе собрания</b>	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория – Север» (ИНН 6658213898) Сокращенное фирменное наименование: ООО УЖК «Территория – Север» Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью Почтовый, фактический адрес и место нахождения: 620143, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 Контактный телефон 8-343-226-72-25 Адрес электронной почты: sever@ek-territory.ru Официальный сайт: www.ek-territory.ru Решение единственного участника ООО УЖК «Территория-Север» от 15.09.2021 г. о назначении Березкина Евгения Владимировича на должность директора
<b>Форма проведения собрания</b>	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ
<b>Дата начала/окончания и время проведения собрания</b>	с 00-00 ч. «06» мая 2026 г. до 23-59 ч. «02» июля 2026 г.
<b>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию</b>	<b>Порядок приема Администратором письменных решений:</b> - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1 этаже лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга; - офисное помещение ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 с понедельника по четверг с 9:00 часов до 18:00 часов, в пятницу с 09:00 часов до 17:00 часов. Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге. <b>Место ознакомления с материалами:</b> - информационные стенды, расположенные на 1 этаже лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге; - в офисном помещении ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева д. 3 с понедельника по четверг с 9:00 часов до 18:00 часов, в пятницу с 09:00 часов до 17:00 часов. <b>Материалы для ознакомления:</b> 1) Предложения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 13 ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге. 2) План-схема расположения дополнительного домофонного оборудования на калитках придомовой территории многоквартирного дома № 13 ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге и кнопки для связи со службой контроля (мониторинга); 3) План-схема расположения двух шлагбаумов с внешней стороны многоквартирного дома № 13 ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге. 4) План – схема расположения МАФ (карусель с подвесами). 5) План – схема дорожной разметки на придомовой территории многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге.

**Повестка дня собрания**

**Вопрос 1:** Избрание Березкина Евгения Владимировича (директора ООО УЖК «Территория-Север») председателем, избрание Давляевой Ирины Васильевны (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге. Избрание \_\_\_\_\_ (собственника квартиры № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (собственника квартиры № \_\_\_\_\_ в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**Вопрос 3:** Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбург (собственника квартиры № ) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 4:** Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбург (собственника квартиры № ) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 5:** Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбург (собственника квартиры № ) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 6:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова ул., дом 21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

**Вопрос 7:** Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 040 000,00 руб., в том числе:
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 2 000000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 40 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в Екатеринбурге № 40705810519300000003 в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество).

Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при согласовании сметы по договору строительного подряда на капитальный ремонт лифтового оборудования и актов приемки по указанному договору с Советом Многоквартирного дома.*

**Вопрос 8:** Принятие решения о проведении текущего ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ:

- замена платы частотного преобразователя и платы привода дверей кабины лифта 2-го подъезда многоквартирного дома (заводской номер 43155791);
- замена платы частотного преобразователя лифта 3-го подъезда многоквартирного дома (заводской номер 43155793);
- стоимость Работ: не более 230 000,00 руб., в том числе:
- замена платы частотного преобразователя и платы привода дверей кабины лифта 2-го подъезда многоквартирного дома - не более 150 000,00 руб. с многоквартирного дома;
- замена платы частотного преобразователя лифта 3-го подъезда многоквартирного дома - не более 80 000,00 руб. с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 5,74 руб./кв.м. помещения собственника;

- наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Перечень, стоимость и акты приемки Услуг и (или) Работ согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 9:** Принятие решения о проведении работ по подготовке технического плана объединения шести отдельных объектов капитального строительства, которые расположены по единому адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, 13, со следующими кадастровыми номерами:

- 1) кадастровый номер 66:41:0702039:875;
- 2) кадастровый номер 66:41:0702039:1085;
- 3) кадастровый номер 66:41:0702039:1298;
- 4) кадастровый номер 66:41:0702039:1432;
- 5) кадастровый номер 66:41:0702039:1213;
- 6) кадастровый номер 66:41:0702039:1518 (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 80 000,00 руб. с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 10:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций и т.д.) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость: не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению не менее, чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: фасад, кровля, иное общее имущество собственников помещений;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория – Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 11:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не менее 1000,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: технические помещения, подвал, чердак, крыша и иное общее имущество собственников помещений;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория – Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 12:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для

собственников других многоквартирных домов (оказание услуг связи интернет, телевидение, телефония операторами связи, за исключением услуг по доступу к сети Интернет, оказываемых физическим лицам, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- стоимость: не менее 5000 руб./кв.м. в месяц с одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: тех.помещение, чердак, крыша, подвал, иное общее имущество собственников помещений;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория – Север» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 13:** Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (далее – МКД) согласия собственникам машино-мест № 18, 19, 140, 141, 138, 162, 72, 102, 120, 128, 121, 119 (кадастровый номер: 66:41:0702039:1232, 66:41:0702039:1233, 66:41:0702039:1269, 66:41:0702039:1270, 66:41:0702039:1267, 66:41:0702039:1291, 66:41:0702039:1549, 66:41:0702039:1578, 66:41:0702039:1596, 66:41:0702039:1597, 66:41:0702039:1257, 66:41:0702039:1595, далее - машино-место) в подземной автостоянке многоквартирного дома на подключение и установку электрической розетки для заряда электромобиля к каждому машино-месту № 18, 19, 140, 141, 138, 162, 72, 102, 120, 128, 121, 119 с индивидуальным прибором учета электроэнергии к вышеуказанному машино-месту, в том числе, на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств (не более, чем на 7 КВт) в подземной автостоянке многоквартирного дома путем заключения прямого договора с электросетевой компанией, получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), а при необходимости путем проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до многоквартирного дома. Собственник помещения (машино-места) самостоятельно несет все расходы, связанные с подключением электрической розетки, установкой индивидуального прибора учета и увеличением мощности энергопринимающих устройств в подземной автостоянке многоквартирного дома, а также оплачивает фактически потребленную электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета. Собственник помещения (машино-места) осуществляет мероприятия согласно выданным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от сетевой организации (до точки присоединения энергопринимающих устройств собственника, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств).

Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в подземную автостоянку многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге.

*Примечание: решение по данному вопросу может быть реализовано только при соблюдении требований пожарной безопасности, действующих в Российской Федерации, и только при наличии технической возможности (в том числе возможности подключения кабеля к трансформаторной подстанции, если такое подключение необходимо).*

**Вопрос 14:** Принятие решения об оказании услуг клиентского сервиса № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг: персональный клиентский менеджер для дома с функциями - организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы), проведение встреч с Советом многоквартирного дома, консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности, организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома.

- стоимость Услуг: не более 81 500,00 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг

подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,40 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- период оказания Услуг: на период 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 15:** Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственниками помещений об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга по пункту 4 повестки дня протокола от 08.04.2021 г., по п. 24 повестки дня протокола от 04.08.2023 г.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 16 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 16:** Принятие решения об оказании услуг охраны общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, соблюдения порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 190 000 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 4,74 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.
- стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежат ежегодному увеличению не более, чем на 5 % с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано по конкурсу выбора организации для оказания Услуг при участии совета многоквартирного дома.*

**Вопрос 17:** Принятие решения об установке, настройке дополнительного домофонного оборудования на калитках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (далее – Работы) и ежемесячном обслуживании установленного дополнительного домофонного оборудования (далее – Услуги) на следующих условиях:

- перечень, источник финансирования Работ: установка и настройка вызывной панели в количестве двух штук на калитках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома на безвозмездной основе в соответствии с План-схемой, установка и настройка на домофоне кнопки для связи со службой контроля (мониторинга) и обозначения ее на панели на безвозмездной основе;
- устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений дополнительное домофонное оборудование принадлежит ООО «Петруня» (ОГРН: 1076671009194) и в общую долевую собственность собственников

помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге не передаются; собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на использование общего имущества собственников помещений на безвозмездной основе для размещения дополнительного домофонного оборудования ООО «Петруня»;

- период оказания Услуг: на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость оказания Услуг: ежемесячное обслуживание установленного дополнительного домофонного оборудования на калитках составляет не более 40 руб. с помещения собственника;

- наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора от собственников помещений за оказание Услуг.

**Вопрос 18:** Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком многоквартирного дома №13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге путем установки и настройке 2 шлагбаумов с внешней стороны многоквартирного дома в соответствии с План-схемой (далее – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: установка и настройка 2 шлагбаумов с внешней стороны многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге. Открывание шлагбаумов осуществляется с помощью GSM-контроллера либо по брелку;

- стоимость Работ: не более 130 000,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 3,25 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;

- устанавливаемые на общем имуществе собственников помещений шлагбаумы принадлежат ООО «Петруня» (ОГРН: 1076671009194) и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге не передаются;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на использование общего имущества собственников помещений на безвозмездной основе для размещения шлагбаумов ООО «Петруня»;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 19 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 19:** Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) о ежемесячном обслуживании установленных 2 шлагбаумов с внешней стороны многоквартирного дома (далее – Услуги) на следующих условиях:

- стоимость Услуг и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор (абонентская плата) не более 60,00 руб. в месяц с помещения собственника. В абонентскую плату входит - открывание с помощью 1 брелка и 1 номера телефона. При приобретении дополнительного брелка (стоимость брелка – 1600 руб./шт.) либо при внесении дополнительного номера телефона для открывания шлагбаумов, абонентская оплата увеличивается на 60,00 руб. в месяц.

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора от собственников за оказание Услуг.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 18 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 20:** Принятие решения о проведении работ по демонтажу и утилизации вышедших из строя малых архитектурных форм (карусель с подвесами) на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 57 440,00 руб. с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 21 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 21:** Принятие решения о приобретении и установке малых архитектурных форм (карусель с подвесами) на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 462 832,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 11,54 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 20 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 22:** Принятие решения о проведении работ по нанесению дорожной разметки на земельном участке с внешней стороны многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге, на котором расположена гостевая парковка многоквартирного дома (далее – Работы), на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 213 876,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 5,34 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 23:** Принятие решения о проведении работ по нанесению дорожной разметки в подземной автостоянке многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге (далее – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 99 000,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 596,4 руб. с машино-места собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

С уважением, инициатор собрания