

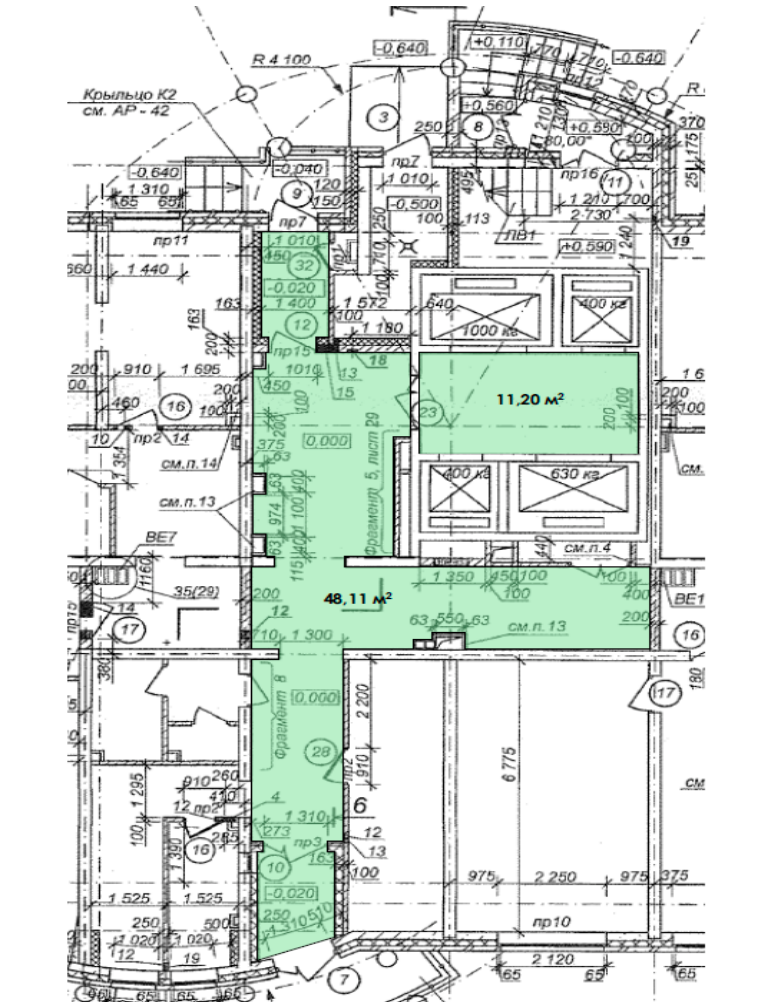


Вилонова, 24
Предложение по подготовке
дизайн-проекта ремонта
первого этажа

Холл первого этажа - это визитная карточка вашего дома, она формирует первое впечатление и задает тон всему пространству. Создать гармоничное и функциональное пространство поможет грамотный дизайн-проект.

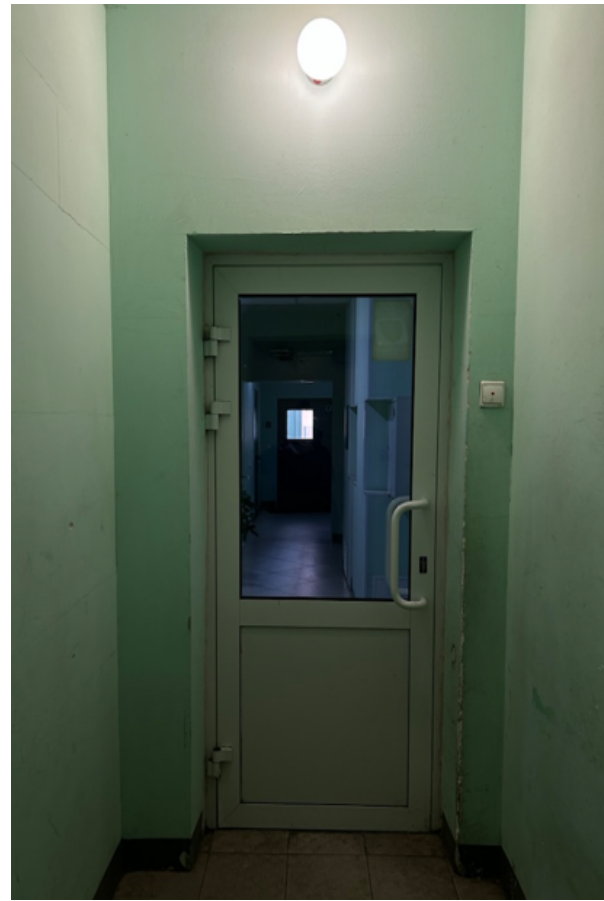
Предлагаем Вам рассмотреть три варианта дизайн-проекта, каждый из которых преобразит существующий холл в стильное, комфортное и презентабельное пространство.

Площадь
холла -
59,31 кв.м.



территория.

Сейчас холл первого этажа выглядит так:



А может выглядеть так:

Вариант 1 Тёплый бежевый

В основе оформления — мягкая бежево-песочная гамма.

Пространство воспринимается светлым, спокойным и визуально тёплым уже с первых шагов.

Крупноформатные панели из серого керамогранита с фактурой натурального камня добавляют глубину и ощущение основательности.

Деревянная рейка на потолке усиливает ощущение уюта и «жилого» характера пространства.

Тёплое освещение подчёркивает текстуры материалов и делает подъезд визуально комфортным в любое время суток.



территория.

Вариант 2 Строгий коричневый

Нейтральный коричневый оттенок — мягкий, пастельный, без излишней насыщенности, формирует спокойный фон и создаёт ощущение устойчивости и порядка. Тёмный потолок создаёт аккуратный контраст и усиливает ощущение собранности и строгой геометрии пространства. Лифтовые порталы и двери-стеклопакеты окрашены в светлый серый цвет — лаконичное и современное решение, подчёркивает чистоту линий и визуальную лёгкость.



Вариант 3 Травянистый нейтральный

Вдохновлён природой и ощущением спокойствия.


Оливковый цвет стен, мягкий, естественный и комфортный для восприятия, создаёт атмосферу свежести и визуального отдыха. Подъезду воспринимается как продолжение жилого пространства, а не просто транзитной зоны.

Светлой серо-бежевая плитка на полу добавляет интерьеру лёгкость и практичность.

В декоре допускается использование природных мотивов — растений, графики или текстур, перекликающихся с естественной темой оформления.

Чёткие тёмные акценты подчёркивают геометрию интерьера, добавляют современную строгость и красиво выделяются на фоне спокойной природной палитры.





Для того чтобы пространство первого этажа вашего дома преобразилось, стало более комфортным и функциональным, необходим ремонт, который начинается **с формирования техзадания от жителей и заказа дизайн-проекта**. Предлагаем вам ознакомиться с предложением по созданию дизайн-проекта, с перечнем прилагаемой к проекту документации.

Что включает в себя Дизайн-проект:

Этап 1. Замеры, фотофиксация, сбор информации от жителей дома.

**Этап 2. Разработка планировочного решения и фотореалистичных эскизов
(выдается презентация с предложенными решениями эскизами и обновленным планом подъезда)**

**Этап 3. Обсуждение эскизов и внесение правок по замечаниям жителей дома.
(происходит согласование визуального решения и планировки)**

**Этап 4. Разработка и выдача рабочей документации.
Составление ведомостей для закупки материалов и оборудования.
(создается Альбом чертежей, и ведомости в виде электронных таблиц с подобранными материалами площадями и ценами)**



Состав проекта:

- *Ведомость чертежей и общие данные по проекту.
- *Планировочное решение
- *3д схемы по помещениям
- *Фотореалистичная 3д визуализация помещений 2шт. на каждое помещение
- *План монтажа перегородок с маркировкой дверей и с размерами по проемам, Экспликация дверей, Экспликация монтажа перегородок в м2.
- *План пола с Экспликацией покрытий, плинтусов и стыковочных элементов.
- *План покрытий потолка и размещением осветительного оборудования. С экспликацией и числовой маркировкой на плане светильников и экспликацией покрытий потолка.
- *План групп включения. Экспликация изделий.
- *План привязки розеток и электровыводов. С экспликацией розеток (силовых, слаботочных, расположением камер, электровыводов силового и слаботочного оборудования, hdmi, интернет, расположение проектора, датчиков доступа и домофонов щитков слаботочки и электрощитов, аудио система) Пожарные системы не входят.
- *План отделки помещений, с экспликацией покрытия стен. Развертки стен только на основные помещения со сложной отделкой.
- *План расстановки мебели и оборудования
- *Ведомости со ссылками и ценами на чистовые материалы, мебель, розетки, выключатели и светильники
- *Дополнительные схемы по индивидуальной мебели, (не является рабочей документацией и конструкторской разработкой) Развертки и общие габариты, служит техническим заданием для подрядчика.

Что не входит в дизайн-проект:

- *прокладка каналов инженерных сетей(только привязка выводов)
- *проектирование систем пожаротушения, систем вентиляции и кондиционирования.
- *в ведомостях подбирается только чистовые материалы и оборудование.
- *черновые материалы и работы рассчитывает конкретный подрядчик на основе выданного нами проекта.

Срок выполнения работ - 2 месяца

Стоимость выполнения работ - 88 965 р.(1500рм2), не более 9р. с кв.м. помещения, начисления будут производиться в летние месяцы.

Порядок оплаты: Аванс 30%, второй платеж 30% после согласования эскизов, расчет 40% после согласования всех работ.

Завершающая часть проекта

1. Обратная связь по выбору одного из предложенных планировочных решений, а также комментарии по размещению функциональных зон, оборудования и предметов интерьера принимаются в виде конкретных предложений.

2. Все комментарии предоставляются в одном структурированном PDF-файле совместно с обратной связью по выбранному стилевому решению.

3. После получения и обработки обратной связи возможно внесение корректировок в планировочное решение с учётом пожеланий жильцов, а также технических и конструктивных особенностей помещения.