



Григория Речкалова, 1

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС

общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: заочное
- Дата очного собрания: с – 00-01ч. 15 октября 2026
- Место проведения собрания: через систему ГИС ЖКХ
- Период заочного голосования: с 00:01 15.10.2026 до 23:59 11.12.2026
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис Суходольская, 47 , сайт дома
- Место сдачи бюллетеней голосования: через систему ГИС ЖКХ, на бумажном носителе - офис Суходольская, 47 или в почтовые ящики расположенные в лифтовом холле первых этажей

Описание МКД

Ваш дом - это отдельно расположенный дом, состоящий из четырёх подъездов, детской площадкой, спортивного комплекса, расположенного на Широкой речке в развивающемся Академическом районе. Пожалуй, это один из самых запоминающихся и необычных проектов последнего времени!

- Дом № 1 по ул. Григория Речкалова состоит из **183 квартир,**
- **9 нежилых помещений**
- Общая площадь дома составляет **9394,40 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на КАЖДЫЙ из вопросов



Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»)).			

Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



Повестка дня ОСС :

- ✓ Избрать счётную комиссию
- ✓ Место хранения копии протокола
- ✓ Выбор члена совета МКД
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования
- ✓ Принять решение о предоставлении согласия собственников помещений на размещение камер видеонаблюдения в местах общего пользования
- ✓ Принять решение на выполнение работ по установке откатных ворот и настройке системы управления доступа (домофоны) на калитке и системы открывания ворот
- ✓ Принять решение на обслуживание системы контроля доступа двора
- ✓ Принять решение о проведении работ по замене дверных блоков входных групп
- ✓ Утвердить выплату ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД
- ✓ Принять решение об изменении стоимости оказания услуг по погрузке и вывозу снега

Повестка дня ОСС :

- ✓ Принять решение об изменении стоимости проведения ежегодных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории
- ✓ Принять решение о новогоднем украшении многоквартирного дома
- ✓ Принять решение об изменении стоимости услуг по проведению праздников
- ✓ Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме физическим и юридическим лицам
- ✓ Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций
- ✓ Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторам связи
- ✓ Принять решение о проведении работ по оборудованию мест укрытий в подвальном помещении

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

п.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3.

Выбор совета многоквартирного дома

Совет многоквартирного дома представляет собой орган, защищающий и отстаивающий интересы собственников помещений в доме. Совет дома может быть избран по решению собственников помещений в многоквартирном доме в том многоквартирном доме, который находится в управлении управляющей компании (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).

Цели создания Совета

1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников.
2. Разработка предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.



территория.

Вопрос 4.

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

Стоимость услуг: не более 2 550 000,00 руб., в том числе оказание услуг строительного контроля 50 000,00руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 1 по ул. Григория Речкалова.

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010 осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В. 4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.



территория.

Вопрос 5.

Принять решение о предоставлении согласия собственникам помещения на размещение камер видеонаблюдения на фасаде и в местах общего пользования

Согласно ч.1 ст.247 ГК РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, в данном случае решение ОСС.

Положения норм Конституции РФ, ГК РФ (статьи 209, 247, 290, 304), ЖК РФ (статья 36), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, правовые позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, изложенные в постановлениях от 12.10.2010 № 8346/10 и от 25.06.2016 № 304-ЭС16-7628, в совокупности позволяют сделать вывод о том, что законодатель предоставляет право собственнику (арендатору) помещения в МКД использовать часть общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки системы видеонаблюдения, если не нарушаются права и законные интересы других собственников.



территория.

Вопрос 6.

Заключение прямых договоров на выполнение работ по установке откатных ворот и настройке системы управления доступа (домофоны) на калитке и системы открытия ворот, установка оборудования для открывания ворот спец. транспорта

Стоимость услуг: 295 500,00 руб. с МКД

Оборудование калитки – 20 000,00 руб.

Установка системы для открывания спец. транспорта 30 000,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства собранные за счёт предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений третьим лицам

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА – это самая важная часть того, чтобы территория многоквартирного дома перестала характеризоваться как «проездной двор» и «проходной двор».

СКУД – это система контроля и управления доступом. Она призвана сделать проживание в доме безопасным и удобным. Однако СКУД не входит в состав минимального перечня работ и услуг, который по закону обязана оказывать управляющая домом организация.



Коммерческое предложение от
ООО «Петруня» для
Речкалова,1

От 25.05.2026г

1.Ворота

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Привод SLIDING-1300 в масл. ванне со встр блоком упр для ворот до 1300кг	шт.	1	20 000,00	20 000,00
2	Контроллер GSM Cobalt 433х4 т.2.1	шт.	1	8 000,00	8 000,00
3	Блок питания БПД 18W/18V/WP	шт.	1	2 000,00	2 000,00
4	Блок питания 50W/12-24V/DIN	шт.	1	2 500,00	2 500,00
5	Фотоэлементы /передатчик,приемник/ накладные, дальность 20 м	шт.	1	5 500,00	5 500,00
6	Фотоэлементы /передатчик,приемник/ накладные, дальность 10 м	шт.	1	5 500,00	5 500,00
7	Направляющая EBPO 7м	шт.	1	13 000,00	13 000,00
8	Опора EBPO	шт.	2	4 500,00	9 000,00
9	Рейка зубчатая оцинкованная 30х12 М4 1м с приварными креплениями	шт.	6	1 000,00	6 000,00
10	Ролик концевой съемный EBPO	шт.	1	800,00	800,00
11	Ловитель нижний роликовый EBPO	шт.	1	800,00	800,00
12	Ловитель верхний роликовый	шт.	1	800,00	800,00
13	Ролик резиновый	шт.	2	250,00	500,00
14	Кронштейн квадратный	шт.	1	250,00	250,00
15	Подставка регулировочная М16 ЭКО/EBPO	шт.	2	800,00	1 600,00
16	Ворота откатные	шт.	1	40 000,00	40 000,00
17	Стоимость оборудования, конструкций				116 250,00
18	Расходные материалы	шт.	1	20 000,00	20 000,00
19	Монтаж ворот	шт.	1	60 000,00	60 000,00
	Стоимость работ				80 000,00
	Итого				196 250,00
	В т.ч. НДС 5%				9 345,24

- Открытие ворот с помощью радиобрелога, стоимость радиобрелога 1600 рублей
- Открытие ворот с помощью gsm-модуля, приложения
- Абонентская плата за обслуживание автоматики ворот составит:
 - 50 рублей в месяц с пользователя

- 2. Калитка
Монтаж оборудования для связи с квартирами на 1 калитку 20 000 рублей
- Абонентская плата за обслуживание калитки составит:
 - 15 рублей в месяц с квартиры

- 3.Установка оборудования для открытия ворот для спец.транспорта по специальному сигналу, 30 000 рублей

Предложение действительно 30 дней.

территория.

Вопрос 7.

Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонов на калитке и системы открытия ворот

Стоимость услуг: не более 12480,00 руб. в месяц с многоквартирного дома

Источник финансирования: не более 65 руб. в месяц с помещения собственника

При своевременном техническом обслуживании СКУД, можно существенно подлить срок службы всех устройств, и уменьшить траты на устранение неисправностей и ремонт.



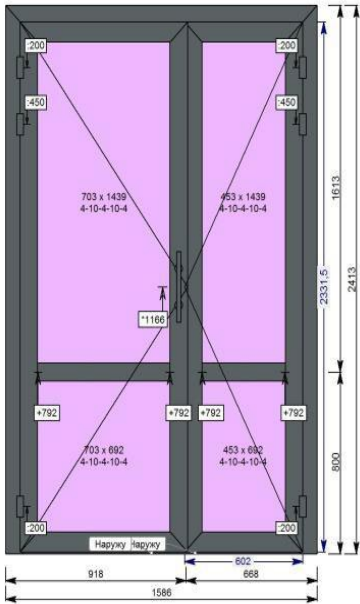
территория.

Вопрос 8.
Принять решение о проведении работ по замене
дверных блоков входных групп в количестве 5 штук..

Стоимость услуг: 568 429,67 руб. с многоквартирного
дома

Источник финансирования: 73 073,00 руб. из денежных
средств собранных за счёт предоставления общего
имущества собственников помещений

Разовый сбор: не более 52 руб.75 коп., с кв.м. площади
помещения собственника



Индивидуальный предприниматель Плужник Анатолий Вадимович ИНН 665915510000
ОГРН 315665800089153

Св-во о гос.регистрации 66№ 007525392 от 18 декабря 2015 г. Выдано

ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга Юридический адрес: 620141, г.
Екатеринбург ул. Конотопская 5-18 Фактический адрес: г. Екатеринбург, ул.Майкопская,10,
оф.403Б тел.+7 (343)213-82-23, e-mail: 2138223@mail.ru

Коммерческое предложение № 2209/6-2026

№	Наименование	Ед.из м.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Изделие №1 (1586*2413 мм)	шт	1	102094,71	102094,71
2	Изделие №2 (1406*2283 мм)	шт	1	95606,73	95606,73
3	Изделие №3 (1511 *2343 мм)	шт	1	98987,25	98987,25
4	Изделие №4 (1486 *2403 мм)	шт	1	99990,47	99990,47
5	Изделие №5 (1496 *2558 мм)	шт	1	106125,51	106125,51
6	Доставка по г. Екатеринбург	услуга	1	4000,00	4000,00
7	Расходный монтажный материал (пена, крепеж)	компл	5	980,00	4900,00
8	Доводчик дверной	шт	5	2345,00	11725,00
9	Такелажные работы. Демонтаж/Монтаж конструкции	шт	5	7000,00	35000,00
10	Погрузка/разгрузка, вывоз демонтируемых конструкций	услуга	1	10000,00	10000,00
ИТОГО без НДС					568429,67

Вопрос 9

Утвердить выплаты ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Григория Речкалова в г. Екатеринбурге

- срок выплаты вознаграждения: с даты принятия решения общим собранием собственников, на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией, ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным;

- размер вознаграждения: **10 000,00 руб. в месяц**, включая налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;

- источник финансирования: **ежемесячный сбор в размере не более 52,10 руб. с помещения собственника**;

Размер вознаграждения и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников.

Согласно ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ, общее собрание собственников вправе решить вопрос о выплате вознаграждения членам совета и председателю.

Вопрос 10

Оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и парковки

Стоимость услуг: 240 000,00 руб. в год с МКД
Источник финансирования: ежегодный сбор по факту выполненных работ не более 25руб.56 коп. с м. кв. площади помещения собственника

Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

В соответствии с методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем РФ, в перечень работ по санитарной очистке придомовой территории, составляющих плату за содержание жилья, входит уборка от снега и наледи площади перед входом в подъезд и уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега не входит в данный перечень работ.

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе принять решение о периодичности вывоза снега с придомовой территории и определить источник финансирования данного вида работ.





ИП Дубровская С. А., 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 27, кв. 75
ИНН: 664300673700, ОГРНIP: 320665600075381.
Р/с: 408 026 102 025 001 262 17 в ООО «Банк Точка»
г. Москва, БИК 044525104, К/с 301 018 107 453 745 251 04
Тел: +7 (343) 383-39-30, +7 (343) 383-28-06
Email: info@gruntovozov.ru, www.gruntovozov.ru

г. Екатеринбург
29.09.2026г.

Коммерческое предложение

Наименование	Стоимость без НДС
Аренда колёсного погрузчика JCB	4000руб./час Минималка 5часов
Транспортная услуга (вывоз снега камазом 12куб.м.)	7000 руб./рейс От 4-х рейсов

Цены указаны с учетом вывоза снега с утилизацией с г. Екатеринбурга,
Условия оплаты : постоплата
Условия подачи заявки : за 2-3 дня.

С уважением Ролан 8-950-200-28-15, 8-922-606-606-7



территория.

Вопрос 11

Проведение ежегодных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории (включая приобретение и посадку многолетних кустарников и деревьев, однолетних цветочных культур)

Стоимость услуг: 204 000,00 руб. в год с МКД

Источник финансирования: ежегодный сбор по факту выполненных работ не более 21 руб.72 коп. с м. кв. площади помещения собственника



территория.

Вопрос 12

Принять решение о новогоднем украшении МКД

Приобретение, монтаж и демонтаж новогоднего оборудования и освещения.

Стоимость услуг: 120 000,00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: не более 12 руб. 80 коп. с кв. м. площади помещения собственника по факту выполненных услуг ежегодно

Украшение придомовой территории являются дополнительными услугами и не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.



территория.

Вопрос 13

Принять решение об изменении стоимости услуг по проведению праздников двора

Стоимость услуг: 120 000,00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: ежегодный сбор по факту выполненных услуг 625 руб. 00 коп. с помещения собственника

Праздники являются важнейшим элементом традиции и в этом качестве играют роль стабилизатора общества, сохраняя и передавая социально значимую информацию от поколения к поколению. Участие в праздниках приобщает людей к принятым нормам и ценностям общества.

Благодаря праздникам, возникают семейные традиции, приятные воспоминания, коллективные фотографии, шумные компании. Празднества всегда ждут с нетерпением, погружаясь в приятные хлопоты, отвлекаясь от всех других забот. Поэтому праздничные дни очень важны



территория.

Вопрос 14.

Предоставление в пользование общего имущества физическим и юридическим лицам в том числе собственникам и арендаторам помещения

Дополнительные доходы от пользования общим имуществом позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от пользования общим имуществом могут быть потрачены только по решению ОСС.

Стоимость услуг составляет не менее 5000,00 руб./кв.м в месяц, кроме того на общую стоимость начисляется НДС по ставке установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

В пользование предоставляется: лифты, подвальные помещения, чердак, крыша, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости)

Вопрос 15

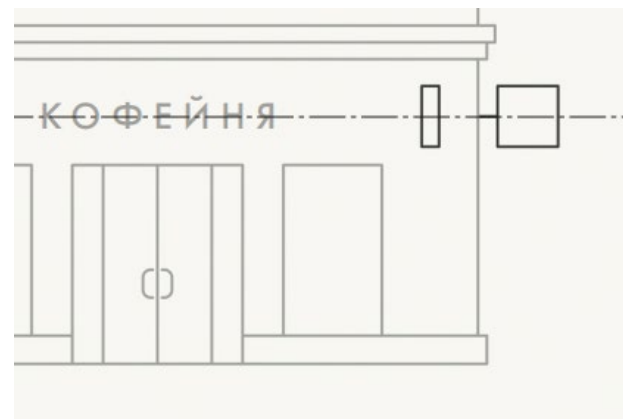
Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций

Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

Стоимость услуг составляет 5000,00 руб. с кв.м в месяц, за один лист рекламной продукции – не менее 500 руб. 00 коп., в месяц, кроме того на общую стоимость начисляется НДС по ставке установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество. Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников. Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



территория.

Вопрос 16

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиолектронных вышек

Законопроектом (237186-8) предусматривается, что плата за размещение сетей связи на объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах не взимается. В силу закона не взимать денежные средства с операторов связи.

Есть возможность получить дополнительный доход путём принятия решения о размещении радиолектронных вышек.

Дополнительные доходы от размещения радиоэлектронных вышек позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения радиолектронных вышек могут быть потрачены только по решению ОСС.

Стоимость услуг за размещение оборудования – 20000,00 руб. в месяц, кроме того на общую стоимость начисляется НДС по ставке установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество. Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников. Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости)

Вопрос 17

Принять решение о проведении работ по оборудованию мест укрытия в подвальных помещениях МКД (приобретение и установка 56 шт., скамеек, огнетушитель – 4шт., биотуалет – 6шт., питьевая вода – еврокуб.

Стоимость работ : не более 507 274 руб. 00 коп. с многоквартирного дома

Источник финансирования: разовый сбор в размере 2642 руб. 05 коп. с помещения собственника

Примечание: Указ Губернатора Свердловской области №179-УГ от 08.05.2026 минимальные требования по приспособлению в мирное время и при приведении гражданской обороны и ведении гражданской обороны в Свердловской области

Адрес:	Речкалова 1		
Площадь подвала, м2	1077,035		
Количество зарегистрированных человек:	283		
Время нахождения в укрытии	12 часов		
Оборудование, необходимое для укрытия			
	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итог, руб.
Вода питьевая (еврокуб) из расчета 1л. На человека	1	17300	17300
Туалет (Биотуалет 100 л)	6	13895	83370
Огнетушитель ОП-25	4	3651	14604
Скамейки из расчета 1 шт на 8 человек	56	7000	392000
Итоговая стоимость			507274



Контактная информация

Офис «УЖК «Территория-Запад»

**г. Екатеринбург
ул. Суходольская, 47**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3411)

QR

на сайт дома, раздел Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Ширяева Елена Анатольевна

+7 912-230-90-69

территория.