

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д.79**

Свердловская область, г. Верхняя Салда

«18» февраля 2026 года

**Адрес многоквартирного дома:** Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д.79.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «03» декабря 2025 года с 18-30 час. до 19-30 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д.79 (далее – МКД), во дворе многоквартирного дома около подъезда № 2.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19:30 часов «03» декабря 2025 г. до 18:00 часов «08» февраля 2026 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, составляет **4 619,70** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **3 282,19** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **71,05** голосов, что составляет **71,05%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум присутствует, собрание правомочно.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Голикову Ольгу Александровну (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Николая Александровича (собственник . . .).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы (при наличии), либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда», расположенном по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение.**

о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в МКД (далее - Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2032 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ по капитальному ремонту: не более 4 513 200,00 рублей, в том числе:
  - демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов – не более 4 160 000,00 рублей;
  - разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей;
  - оказание услуг строительного контроля – не более 83 200,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810816740000095 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении работ по сносу зеленых насаждений на земельном участке, расположенном на придомовой территории МКД (между подъездами №2-3, у подъезда №5), на основании разрешения №357 от 26.04.2022 выданного Администрацией Верхнесалдинского городского округа, на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по сносу зеленых насаждений – не более 30 000,00 рублей;
  - утвердить источник финансирования работ по сносу зеленых насаждений - за счет ставки платы за услуги, работы по управлению МКД, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч.4 ст.158 ЖК РФ.
- Наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение работ по сносу зеленых насаждений; на приемку выполненных работ по сносу зеленых насаждений и подписание соответствующих актов.

**С уважением, инициатор собрания!**