



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

4 КВАРТАЛ 2025 ГОДА

АДРЕС: УЛ. ГАСТЕЛЛО, Д. 32А

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1 Сведения
об управляющей
организации

2 Ресурсоснабжающие
организации

3 Подрядные
организации

4 Клиентский
сервис

5 Техническое
обслуживание

6 Содержание МОП
и придомовой
территории

7 Обеспечение
безопасности

8 Финансы

территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Юг»

Адрес офиса: ул. Южногорская, д. 11

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

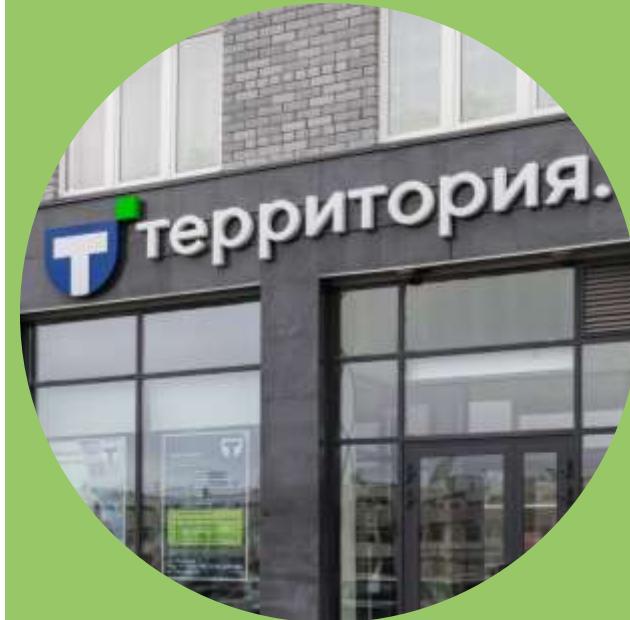
Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16 доб. 3306, 3315](tel:+73432861116)

Директор: Максим Жиляков

Затеева



**Управляющий клиентскими
отношениями:** Екатерина



территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 4 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Екатерина Затеева
управляющий
клиентскими отношениями



Алена Туйкова
клиентский
менеджер



Татьяна Мустафина
менеджер по
работе с офисами



Технические специалисты: 6



Алексей Пугачев
тех. управляющий



Анна Куслей
инспектор ЭТК



Александр Кагилев
инженер



Артем Никитин
мастер-универсал



Рафаил Махмутов
Слесарь-сантехник



Рамиль Бикбаев
Слесарь-электрик



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 4 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: 2



Павел
охранник



Лев
охранник



Специалисты службы клининга: 2



Любовь Григорьевна
уборщица



Комилジョン
дворник



территория.

2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ООО «ACK-Энергия»
Вывоз ТКО, КГМ	ЕМУП «Спецавтобаза»



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	ООО Астрея	Юридические услуги
2	ООО Витаком	Обслуживание системы контроля и управления доступом
3	ООО Сервисная компания	Заявочный и плановый ремонт
4	ИП Махленков Д.В.	Клиниг
5	ООО ГДС	Дератизация/дезинсекция
6	ООО Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
7	ООО Сервисная компания	Обслуживание инженерных систем
8	ООО Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
9	ООО Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
10	ООО Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
11	ООО ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
12	ООО АСК-Энергия	Обслуживание крышной газовой котельной
13	ООО Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
14	ООО Центр расчетов	Билинг и начисления
15	ЦМУ	Паспортный стол
16	ООО Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры
17	ИП Костылев А.Ю.	Обслуживание окон и дверей



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



103

Выполнено:



95

В работе:



8



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 11
- Квитанции, начисления – 16
- Мобильное приложение и ЛК – 6
- Работы на инженерном оборудовании – 14
- Освещение, электричество – 7
- Отделка, общестроительные работы – 9
- Лифты – 3
- Охрана – 1
- Домофоны, ворота, видеонаблюдение – 7
- Содержание, управление – 17
- Благоустройство – 3
- Пожарная безопасность - 2
- Уборка и санитарный контроль - 7

ИТОГО: 103



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Ревизия регуляторов перепада давления системы теплоснабжения после отопительного периода. Состав работ: внешний осмотр на предмет течи, коррозии, прочистка капиллярных трубок, механическая проверка работоспособности
2. Проверка исправности, работоспособности, регулировка вводных задвижек системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения после отопительного периода
3. Консервация системы теплоснабжения на летний период.
4. Прочистка и промывка теплообменников отопления и ГВС
5. Запуск, контроль работы системы поливочных устройств. Состав работ: перевод на летний (поливочный) водопровод, подача давления холодной воды к водоразборным кранам



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

7. Обход, осмотр, устранение и замена элементов, изделий системы электроснабжения, входящей в состав имущества объекта (аппараты защиты, автоматические выключатели, розетки, вилки, патроны, осветительные изделия, кабельная проводка осветительной и силовой сети)
8. Проверка работоспособности системы электрического освещения в МОП, переходных лоджий. Замена перегоревших ламп в подвалах, технических этажах, технических помещениях, МОП, переходных лоджиях
9. Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора
10. Очистка дренажных приямков (мусор, грязь, ил)
11. Снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и электроэнергии и передача данных в РСО
12. Проверка и техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления.
13. Проверка состояния оборудования лифтов и ЛДСС



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Ремонт двери выход на переходную лоджию на уровне технического этажа во 2 подъезде



территория.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Ремонт доводчика на 2 этаже во 2 подъезде



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Ремонт доводчика на 3 этаже во 2 подъезде



территория.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Замена ламп в помещении дворника



территория.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Ремонт ручки двери на 1 этаже во 2 подъезде



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регулировка доводчиков



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Восстановление напольной плитки в тамбуре 1 подъезда



территория.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Ремонт ручки на входной двери в З подъезд



территория.

6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Сварка ограждения



территория.

6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка придомовой территории



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на
территорию

0

Курение в неустановленных
местах

0

Распитие спиртных напитков на
территории дома

0

Нарушение режима тишины

1

Порча общего имущества дома

0

Парковка в неподтвержденных местах

0

Выявлено и передано в УК
информация о
коммунальных
происшествиях и
недостатков –

4

выгул домашних животных в
неустановленных местах

2



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма за полугодие (руб.)
АСК-ЭНЕРГИЯ	9 450,00
Итого	9 450,00



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма в квартал (руб.)
Аренда грязеудерживающих покрытий	21 545,50
Организация праздника	20 000,00
ИТОГО	41 545,50



8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: 1 862 710,42 ₽

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные
услуги нужно **до 10**
числа каждого месяца

С 31 по 90 день
просрочки
Начинает «капать» пена



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:


Sms-
сообщение


по
E-mail


по
телефону


Теле-
граммой


Заказным
письмом


Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3306,3315



ug@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ВАША территория.