



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. НОВГОРОДЦЕВОЙ 23

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Адрес офиса: ул. Рассветная 6 к 1 кв.377

График приёма:
ПН, СР: 13:00 - 15:00
СБ-ВС: выходной

Директор: Сергей Туманов

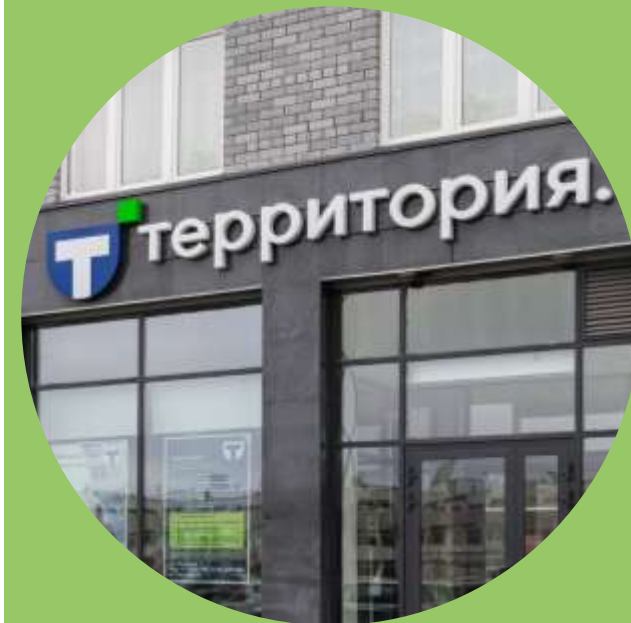


Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3603, 3604

КМ: Никулина Светлана



УКО: Олеся Зими́на



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 15 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Олеся Зими́на
управляющий
клиентскими отношениями



Светлана Никулина
клиентский менеджер



Технические специалисты: 8



Владимир Круподёров
тех. управляющий



Кирилл Наумов
инспектор ЭТК



Денис Александров
мастер-универсал



Юрий Сладков
сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 15 сотрудников:



Сотрудники службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка: 4



Бантюк Татьяна
Петровна
консьерж



Титова Ольга
Васильевна
консьерж



Специалисты клининговой службы : 3



Наталья
уборщица



Саид
дворник

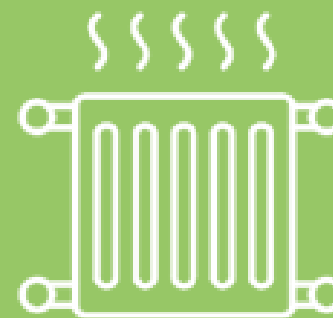


Оксана
Менеджер
клининга



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Михайлов И.В.	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО Связь Экспресс	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ИП Александров Д.М.	Заявочный и плановый ремонт
5	ООО Квартал	Клининг
6	ИП Рогова	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	ООО ИТС	Обслуживание инженерных систем
9	ООО УИЦ СЛМ	Освидетельствование лифтов
10	СОГАЗ	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Биллинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры
18	МанТон	Консьерж
19	ИП Александров Д.М.	Обслуживание входных дверей



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



122

Выполнено:



14

В работе:



7



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 1
- Вопросы по содержанию – 17
- Домофоны – 3
- Жалобы на работу управляющей компании - 0
- Приборы учета – 12
- Квитанции, начисления – 10
- Мобильное приложение и ЛК – 3
- Работы на инженерном оборудовании – 47
- Отделка, общестроительные работы – 18
- Охрана - 0
- Лифты – 2
- Освещение, электричество – 2
- Техническая документация – 2
- Пожарная безопасность – 4
- Уборка и санитарный контроль - 1

▪ **ИТОГО: 122**



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Контроль проведения.

Работы по техническому обслуживанию инженерных систем проводятся в соответствии с чек-листами.

Выполнение работ фиксируется путем маркировки бирок или стикеров, которые размещаются на соответствующем оборудовании.

Этот вариант является удобным способом контроля и отчётности о выполненных работах (вид, исполнитель, дату и т.д.).



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Осенний осмотр общего имущества (осмотр конструкций и инженерных систем).
2. Локальный ремонт по фасаду дома.
3. Проверка и просушка подвалов, устранение течей в инженерных сетях.
4. Смена напольных плиток кв. холл 1 этаж.
5. Установка регистратора напряжения на электрическую схему лифтового оборудования в электрощитовой.
6. Замена неисправных пружин на дверях, входные группы.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые/аварийные работы и работы капитального характера

1. Ремонт платы управления шлагбаум № 1
2. Замена модулей дымоудаления МДУ -1, в количестве 10 штук.
3. Аварийное устранение течи в подвальном помещении, 1 зона ХВС.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Покос на территории МКД.
2. Замена двух контейнеров на контейнерной площадке в связи с поломкой.
3. Дренаж (очистка водостоков).
4. Вынос хлама с МОП.



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию 0	Курение в неустановленных местах 5	Распитие спиртных напитков на территории дома 0
Нарушение режима тишины 1	Порча общего имущества дома 0	Парковка в неположенных местах 6
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках – 0	выгул домашних животных в неустановленных местах 6	



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма (руб.) в квартал
Прочие расходы (начисление и сбор платежей на капитальный ремонт)	41 002, 00
Благоустройство (покраска полусфер)	0, 00
Содержание СВН/СКД (установка жесткого диска в систему видеонаблюдения)	0,00
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД (20%)	0,00
Итого	- 41 002, 00
Результат от использования общего имущества собственников	- 41 002, 00



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

(с начала отчетного периода)

13 028 822, 19 ₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

424 949, 26 ₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

33 773 ₽



8. ФИНАНСЫ

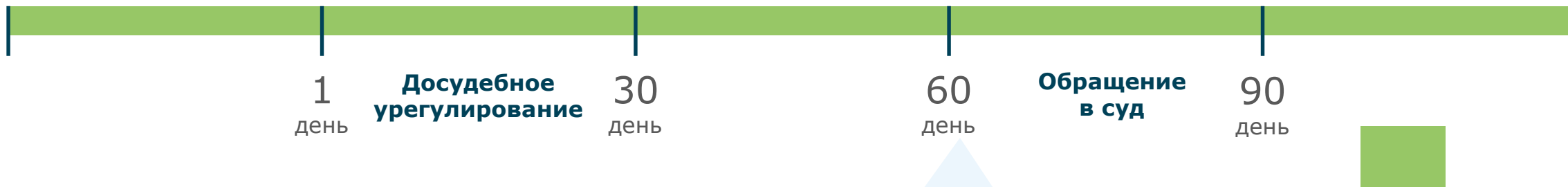
Долг собственников на конец периода: 1 780 260,20 ₽

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 15 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-
сообщение



по
E-mail



по
телефону



Теле-
граммой



Заказным
письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3604



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.