СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 18

Свердловская область, г. Екатеринбург «09» сентября 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729)
Сведения об Администраторе собрания	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ИНН 6679060071). Сокращенное фирменное наименование: ООО «УЖК «Территория – Восток». Организационно – правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702. Контактный телефон: 8 (343) 226-02-10, Адрес электронной почты: vostok@ek-territory.ru Официальный сайт: https://www.ek-territory.ru/ Протокол № 03/23 от 27.11.2023 г. внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория – Восток» об избрании директора Общества Дюмаева Александра Сергеевича
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
Дата начала/окончания и время проведения собрания	**С 00-01 ч. «24» сентября 2026 г. до 23-59 ч. «21» ноября 2026 г.** прием администратором бумажных бюллетеней голосования осуществляется до 23-59 ч. «19» ноября 2026 г.*
Место (адрес) для передачи решений	- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в холле на первом этаже многоквартирного дома № 18 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, в рабочее время пн.-чт. с 09:00 ч. до 18:00 ч., пт. с 09:00 до 17:00 ч.

Повестка дня собрания

Вопрос 1. Избрать Дюмаева Александра Сергеевича (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, Миклину Елизавету Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга (далее по тексту-дом, МКД). Избрать Миклину Елизавету Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток»), Чечулину Алену Сергеевну (собственник кв.) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД (далее - ОСС).
Вопрос 2. Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».
Вопрос 3. Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система), адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/, при проведении ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.
Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов МКД, в котором проводится собрание с использованием Системы (при наличии), либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3.
Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.
Вопрос 4. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Вопрос 5. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 6. Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: г. Екатеринбург ул. Машинная 42а оф. 402, тел: 8(343)226-02-10, эл. почта vostok@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование Системы или иных информационных систем при проведении ОСС в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Вопрос 7. Принять решение об оказании услуг по дополнительной уборке помещений подземного паркинга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности, установленной минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления;
- утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается) (далее - при невозможности оказании услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить периодичность оказания услуг: 1 (один) раз в квартал (март, июнь, сентябрь, декабрь);
- утвердить состав и объем услуг: сухая и влажная уборка парковочных мест поломоечной машиной; очистка и уборка несущих столбов (колонн) и приямков; уборка (очистка от пыли и загрязнений) всех горизонтальных и вертикальных поверхностей; обеспыливание въездного/выездного спуска в паркинг, внутренних проездов и парковочных мест;
- утвердить стоимость услуг: не более 85 000 рублей с паркинга в квартал, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (далее – кроме того, НДС); стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, начиная со второго года реализации решения, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования услуг: ежеквартальный сбор не более 65,43 руб. с кв. м площади машино-места собственника, кроме того, НДС. Сбор начисляется в едином платежном документе ООО «УЖК «Территория-Восток» после оказания Услуги, либо не начисляется, если Услуга не была оказана. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой (далее - Плата за работы/услуги не входит в состав ставки платы);
-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 8. Принять решение о проведении работ по ремонту системы видеонаблюдения, установленной в МКД, с заменой вышедшего из строя оборудования (далее - Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость работ: не более 80 000 руб. с дома, кроме того, НДС;
- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере не более 5,43 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 9. Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности оказании услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость услуг: не более 187 000 рублей в месяц, кроме того, НДС; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,69 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за услуги не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 10. Принять решение об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде МКД (далее -Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности оказании услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость услуг: не более 6 600 рублей в месяц, кроме того, НДС; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,45 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за услуги не входит в состав ставки платы;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 11. Принять решение об изменении условий оказания услуг ежегодного проведения праздников двора (Новый год, День защиты детей) в МКД и приобретении праздничных украшений и атрибутики (далее - Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость оказания услуг: не более 110 000 руб. с МКД в год, кроме того, НДС; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования услуг: ежегодный сбор в размере не более 7,47 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за услуги не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 12. Принять решение об изменении условий оказания услуг по ежегодной погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: вывоз снега будет осуществляться ежегодно в зимний период;
- утвердить стоимость услуг: не более 220 000 рублей в год, кроме того, НДС; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования услуг: ежегодный сбор в размере не более 14,93 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за услуги не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 13. Принять решение об изменении условий оказания услуг по ежемесячному техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в МКД (далее -Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 8 250 рублей в месяц, кроме того, НДС; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности оказании услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,56 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за услуги не входит в состав ставки платы.
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 14. Принять решение об изменении условий ежегодного проведения работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД, а именно: посадка и уход за насаждениями (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, обработка газона и насаждений от вредителей и болезней, прополка и подсев газона, обработка от клеща, приобретение однолетних и многолетних растений, земли, чернозема и др. (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения работ: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности выполнения работ собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость работ: не более 80 000 руб. в год с дома, кроме того, НДС; стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования работ: ежегодный сбор в размере не более 5,43 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 15. Принятие решения об изменении условий ежегодного проведения работ по ремонту и замене малых архитектурных форм на территории МКД (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения работ: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности выполнения работ собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость работ: не более 55 000 руб. в год с дома, кроме того, НДС; стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования работ: ежегодный сбор в размере не более 4,35 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 16. Принять решение об изменении условий ежегодного проведения работ по ремонту системы контроля и управления доступом (СКУД, домофония), установленной на территории МКД, с заменой вышедшего из строя оборудования и приобретением дополнительного оборудования (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения работ: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности выполнения работ собственники уведомляются за 30 дней);

- утвердить стоимость работ: не более 55 000 руб. в год с дома, кроме того, НДС; стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования работ: ежегодный сбор в размере не более 4,35 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 17. Принять решение о проведении работ по оборудованию мест укрытия в подземном паркинге МКД (далее – Работы), вход в которые обозначен на плане подземного этажа (Приложение №4 к материалам ОСС), на следующих условиях:
- утвердить перечень работ: приобретение и установка скамеек (78 шт.), огнетушителей ОП-25 (12 шт.), биотуалетов (7 шт. объемом 100 л.), еврокуба технической воды (1 шт.);
- утвердить стоимость работ: не более 750 000,00 руб. с МКД, кроме того, НДС;
- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере не более 50,87 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 18. Принять решение об изменении условий проведения работ по замене шлагбаума на откатные ворота с калиткой с внешней стороны МКД (далее - Работы) на следующих условиях:
- утвердить перечень работ: демонтаж шлагбаума, приобретение и монтаж откатных ворот с калиткой;
- утвердить стоимость работ: не более 350 000 руб. с дома, кроме того, НДС;
- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере не более 23,74 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 19. Принять решение об изменении условий ежегодного проведения работ по ремонту откатных ворот (с заменой оборудования), установленных на территории МКД (далее - Работы), на следующих условиях:
- утвердить период выполнения работ: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности выполнения работ собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость работ: не более 100 000 руб. в год с дома, кроме того, НДС; стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить источник финансирования работ: ежегодный сбор в размере не более 6,79 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №18 повестки настоящего собрания.

Вопрос 20. Принять решение об изменении условий ежемесячного технического обслуживания откатных ворот в МКД (далее - Услуги) на следующих условиях:
- утвердить стоимость услуг: не более 3 000 рублей в месяц, кроме того, НДС; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
- утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности оказании услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,21 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за услуги не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №18 повестки настоящего собрания.

Вопрос 21. Принять решение о проведении работ по установке домофонной системы с видеокамерой и систем контроля и управления доступом (далее – Системы) на калитке для собственников МКД, пожарной лестнице и входах в подземный паркинг МКД (далее – Работы) на следующих условиях:
- утвердить стоимость работ: не более 100 000 руб. с дома;
-утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере не более 6,79 руб. с кв.м. помещения собственника. Плата за работы не входит в состав ставки платы;

Устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений домофонная система с видеокамерой и система контроля и управления доступом в общедолевую собственность собственников помещений в МКД не передается; собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие на использование общего имущества собственников помещений ООО «Синтез» (ОГРН 1216600001892) для размещения Системы на безвозмездной основе.
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 22. Принять решение об утверждении размера ежемесячной абонентской платы за обслуживание домофонной системы с видеокамерой и систем контроля и управления доступом (далее – Системы) на калитке для собственников МКД, пожарной лестнице и входах в подземный паркинг(далее-Услуги), на следующих условиях:
- утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (при невозможности оказании услуг собственники уведомляются за 30 дней);
-размер абонентской платы: не более 95,00 руб. с помещения собственника в месяц, не более 30,00 руб. с собственника машино-места; плата за услуги не входит в состав ставки платы; размер абонентской платы подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 10%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;
-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.
Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №21 повестки настоящего собрания.
Вопрос 23. Внести изменения в «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 18 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга», утвержденные п. 23 протокола ОСС №1/2025 от 13.07.2025, а именно:
в раздел IX «Правила пользования придомовой территорией» после второго абзаца, добавить абзац следующего содержания: «Допускается въезд на территорию заднего двора исключительно для осуществления временной погрузки/разгрузки на срок не более 2 (двух) часов подряд. По истечении 2 (двух) часов собственник (водитель) обязан выехать за пределы придомовой территории. Запрет на парковку не распространяется на специальную технику, автомобили МЧС, скорой помощи, полиции и аварийно-спасательных служб.
В целях обеспечения пожарной безопасности и порядка наделить ООО «УЖК Территория - Восток» (далее - УЖК) и службу охраны правом применять к нарушителям правил парковки на заднем дворе (нахождение транспортного средства (далее – ТС) более 2 часов подряд) следующие меры воздействия:
1. Для собственников БЕЗ машино-мест в паркинге: 1-е нарушение: предупреждение от УЖК. Повторное в течение года: блокировка автоматического и ручного въезда во двор до 14 дней (крупногабаритный груз — по разовой заявке). Систематические нарушения (от 3 раз в год): продление блокировки до 30 дней за каждый последующий факт.
2. Для собственников машино-мест в паркинге (без ограничения въезда в сам паркинг): повторное нарушение в течение года: блокировка автоматического въезда во двор на 14 дней. Систематические нарушения: блокировка автоматического въезда во двор на 30 дней. Режим блокировки: въезд во двор открывается охраной вручную строго для немедленного проезда ТС в паркинг. Повторное нарушение в период блокировки: оформляется Акт, ограничение автоматического въезда продлевается на 30 дней, а материалы направляются в суд для пресечения нарушений с возложением всех судебных расходов на нарушителя.»
Вопрос 24. Принять решение об избрании в состав членов Совета МКД Ивачеву Ольгу Федоровну (собственника кв.) сроком на 2 года.
Вопрос 25. Принять решение об избрании в состав членов Совета МКД Чечулину Алену Сергеевну (собственника кв.) сроком на 2 года.
Вопрос 26. Принять решение об избрании в состав членов Совета МКД Кондратьева Юрия Ивановича (собственника кв сроком на 2 года.

Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию	**Порядок приема Администратором письменных решений:** - офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, в рабочее время пн.-чт. с 09:00 ч. до 18:00 ч., пт. с 09:00 до 17:00 ч. Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда МКД № 18 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга. Собственники вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, в рабочее время пн.-чт. с 09:00 ч. до 18:00 ч., пт. с 09:00 до 17:00 ч., предварительно уведомив по телефону 8 (343) 286-11-16 (доб.3514), 8 (912) 051-89-45. Собственник помещения в МКД вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в МКД № 18 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа: - помещение офиса ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, в рабочее время пн.-чт. с 09:00 ч. до 18:00 ч., пт. с 09:00 до 17:00 ч. ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в МКД, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория-Восток». **Материалы для ознакомления:** 1.Коммерческое предложение на дополнительную уборку паркинга;

	2.Коммерческое предложение на установку откатных ворот; 3.Коммерческое предложение на замену СКУД; 4.План подземного этажа (паркинга) МКД № 18 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга; 5.Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 18 по ул. Щербакова г. Екатеринбурга в новой редакции. **Место ознакомления с материалами:** - помещение офиса ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, в рабочее время пн.-чт. с 09:00 ч. до 18:00 ч., пт. с 09:00 до 17:00 ч.

С уважением, инициатор собрания!