



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

**2 КВАРТАЛ
2026**

АДРЕС: УЛ. ВИЛОНОВА 18

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»

Адрес офиса: ул. Бехтерева, 3

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: **+7 (343) 286-11-16 доб. 3711**

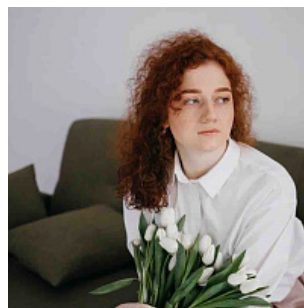
Директор:

Берёзкин Евгений



Управляющий клиентскими отношениями:

Меньшикова Екатерина



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

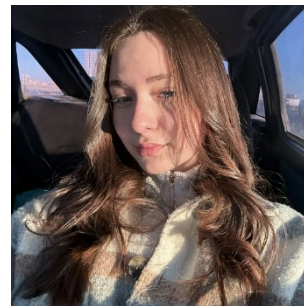
В 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали сотрудники:



Специалисты клиентского сервиса:



Екатерина Меньшикова
Управляющий
клиентскими
отношениями



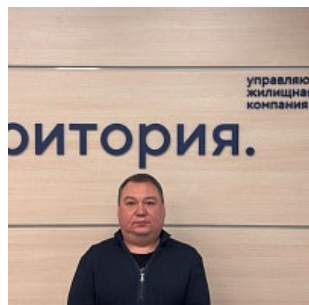
Кристина Хиль
Клиентский
Менеджер



Технические специалисты:



Дмитрий Логинов
тех. управляющий



Евгений Волосников
инспектор ЭТК



Александр Демин
Начальник РВС



Андрей Рычков
слесарь – электрик



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ



**Специалисты службы
клининга:**



Чинара
уборщица

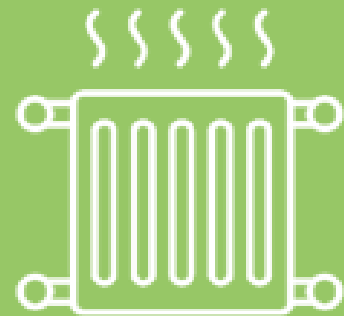


Куба
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	Витаком	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	РЭО	Заявочный и плановый ремонт
5	Квартал	Клининг
6	Городская дезинсекционная станция	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	АДС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



144

Выполнено:



117

В работе:



27



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 3
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 14
- Домофоны, шлагбаумы – 8
- Квитанции, начисления – 25
- Лифты – 8
- Мобильное приложение и ЛК – 5
- Освещение, электричество – 6
- Отделка, общестроительные работы – 25
- Охрана – 0
- Пожарная безопасность – 0
- Приборы учета – 10
- Работы на инженерном оборудовании – 38
- Техническая документация – 0
- Уборка и санитарный контроль – 2

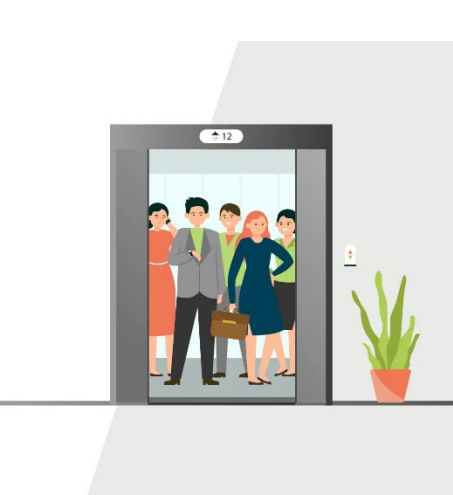
ИТОГО: 144



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

По протоколу ОСС №1/2026 от 26.02.2026г. во 2 квартале 2026г. были выполнены следующие работы:

- **Проведен капитальный ремонт лифтового оборудования.**
Грузовой лифт вновь запущен в работу 25.06.2026г. Были проведены замены платы управления и редуктора.
- **Проведен капитальный ремонт фасадов.**
Выполнены работы первого этапа, а именно: работы по демонтажу, утеплению и нанесению защитного слоя на деформационные швы, проведена дефектовка кирпичной кладки фасада. В дальнейшем будет выполнено утепление вилатермом и нанесение защитного слоя атмосферостойкой мастикой с последующей покраской фасада.
- **Проведено размещение на специальном депозите** в Банке ВТБ временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

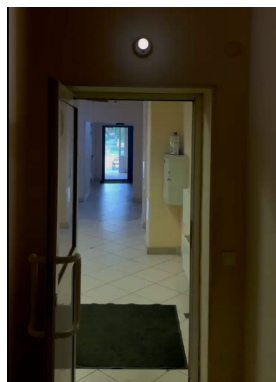
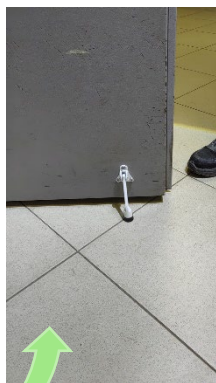
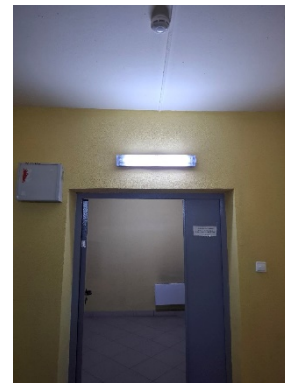
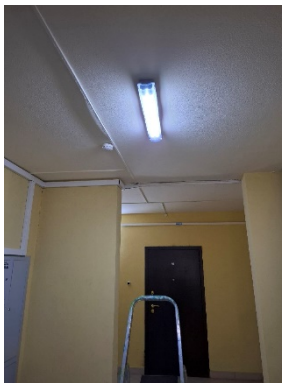
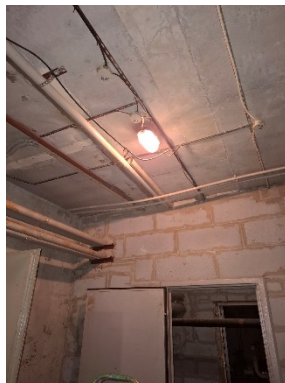
Регламентные работы

- 1.** Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
- 2.** Проверка исправности и работоспособности оборудования, устранение свищей, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
- 3.** Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
- 4.** Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
- 5.** Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
- 6.** Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
- 7.** Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

1. Выполнена замена ламп в паркинге, местах общего пользования и тех.подполье.
2. Произведена замена остекления в двери на переходную лоджию.
3. Произведена замена потолочных плит.
4. Проведена очистка козырьков.
5. Проведены ежедневная и регулярная поэтажная уборки.
6. Проведена генеральная уборка.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

1. Отрегулированы входные и тамбурные двери.
2. Произведена замена неисправных доводчиков на дверях калитки.
3. Завершены работы по доставке свежего песка на детскую площадку.
4. В летний период проводятся работы по стрижке газона.
5. Проведены работы по покраске малых архитектурных форм.
6. Установлены таблички о запрете выгула собак.
7. Выполнена утилизация шин.
8. Проведены дезинсекционные и дератизационные уборки.



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Вызов ГБР по нарушению
«правил поведения»

0

Попытки распространения
рекламной продукции

10

Нарушение правопорядка и
правил проживания

13

Нарушение режима тишины

6

Порча общего имущества дома

1

Парковка в неположенных
местах

0

Выявлено и передано в УК
информация о коммунальных
происшествиях и недостатках

5

Выгул домашних животных в
неустановленных местах

0



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

14 211 678,74 р.

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в **МКД**

2 600 428,59 р.

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета на

0,00 р.



8. ФИНАНСЫ

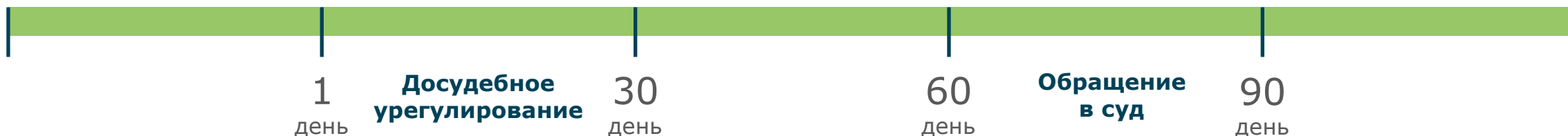
Долг собственников на конец периода: **2 920 574,58 Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-
сообщение



по
E-mail



по
телефону



Теле-
граммой



Заказным
письмом



Квитанция

**2. УК вправе обратиться
в суд**

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3708



sever@uk-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.