



Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. _____, д. ____
№ _____ от _____ года

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания
«Территория-Запад»
(ООО «УЖК «Территория-Запад»)
620110, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4
+7 (343) 228-72-82, www.ek-territory.ru
e-mail: zapad@ek-territory.ru
ОКПО 32110575, ОГРН 1136679016440
ИНН/ КПП 6679041135/ 667101001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 50/2 ПО УЛ. РАЗЛИВНАЯ, ПОС.СОВХОЗНЫЙ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

03 июля 2025 года

ООО «УЖК «Территория-Запад» предлагает собственникам многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливная г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая оказание услуг строительного контроля;

- сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030г.;

- предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ: не более 3 069 690,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 009 500,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 60 190,00 рублей;

- источник финансирования Услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга № 40705810116540002511 в ПАО «Сбербанк России»;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных работ.

Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут выполняться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового

оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Директор ООО «УЖК «Территория-Запад»



А.В. Лапин