ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. БЕЛИНСКОГО Д.71

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1 Сведения об управляющей организации

2 Ресурсоснабжающие организации

3 Подрядные организации

4 Клиентский сервис

5 Техническое обслуживание

6 Содержание МОП и придомовой территории

7 Обеспечение безопасности

8 Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

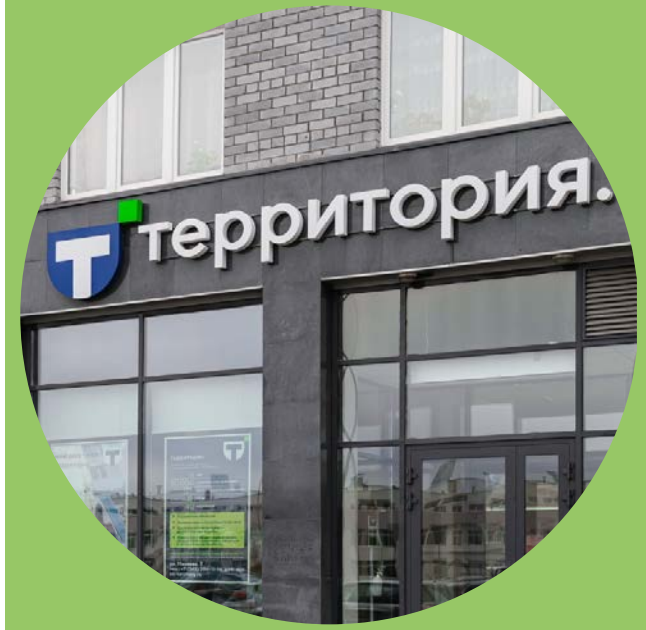
Адрес офиса: ул. **Белинского д. 41**

График работы:
ПН-ЧТ: 09:00- 18:00
ПТ: 09:00-17:00
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: **+7 (343) 286-11-16 доб. 3607**

Директор: Сергей Туманов

Управляющий клиентскими отношениями: Мария Яхонтова



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 10 сотрудников:

Специалисты клиентского сервиса: 3

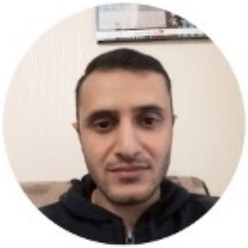
Мария Яхонтова
управляющий клиентскими отношениями

Елизавета Тихонова
клиентский менеджер

Ирина Чивилева
менеджер по работе с офисами

Технические специалисты: 5

Владимир Круподеров
тех. управляющий



Давид Агабекян
инспектор ЭТК

Алексей Перевозкин
инженер

Николай Булдыгин
сантехник

Юлай Псянчин
электрик

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 10 сотрудников:

Специалисты службы клининга: 2

Анна
уборщица

Асан
дворник

2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО «Т Плюс»

3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация / ИНН	Услуга
1	**Астрея / 6670427938**	Юридические услуги
3	**ООО «ИСС»**	Заявочный и плановый ремонт
4	**ООО»Квартал» / 6672226539**	Клининг
5	**ООО «Экология»**	Дератизация/дезинсекция
6	**АО «Екатеринбурггаз»**	Газ в квартирах
7	**ООО «ИСС»**	Обслуживание инженерных систем
10	**ИП Попова Н.З. / 667411051591**	Обслуживание и ремонт дверей
11	**ООО «РЭО»**	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
12	**ООО «Карат»**	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
13	**Центр гигиены и эпидемиологии**	Исследование проб воды
14	**Центр расчетов / 6679065175**	Билинг и начисления
15	**ЦМУ / 6658374736**	Паспортный стол
16	**Энергопроф**	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:	Выполнено:	В работе:
44	33	11

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 8
- Квитанции, начисления – 7
- Домофоны, шлагбаумы –
- Работы на инженерном оборудовании – 8
- Освещение, электричество – 3
- Отделка, общестроительные работы – 3
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам –
- Уборка и санитарный контроль – 1
- Благоустройство – 9
- Техническая документация –
- Пожарная безопасность -
- Мобильное приложение и ЛК - 4
- Другое – 1

ИТОГО: 44

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Общее собрание собственников. Итоги квартала.

Реализация решений ОСС

- Ведение претензионной работы на заключение договора аренды, взыскание в судебном порядке, в случае не заключения договора аренды.
- Подбор подрядных организаций по выполнению решений ОСС, согласование смет и договоров.
- Обсуждение порядка выполнения работ по капитальному ремонту
- Согласование договора на выполнение работ по асфальтированию.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации

2. Проверка исправности и работоспособности оборудования,
выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.

3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.

4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.

5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей**.**

6. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые/аварийные и работы капитального характера

1. Окраса фасада со стороны двора
2. Восстановление приямков
3. Окраска фасада со стороны улицы Белинского

6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка/Благоустройство

1. Влажная уборка мест общего пользования по графику
2. Уборка территории от грязи и мусора
3. Очистка урн
4. Завоз песка
5. Уборка листвы

8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма в месяц с НДС (руб.)
ИП Коркин А.Ю.	73 224,00
ИП Семак	14 664,00
ИП Пропп	14 566,51
ИП Мокренко	5 109,03
Итого	107 563,54

8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма (руб.)
Содержание СВН/СКД	38 400,00
Прочие расходы (начисление платежей и взносов за кап.ремонт)	10 600,00
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД	21 512,71
Вывоз снега	91 000
Плановый ремонт (асфальтирование)	305 000,00
Итого	466 512,71

8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере ОСТАТКА средств на специальном счете (с начала отчетного периода)	**2 063 830,97 ₽**
Сведения о размере ЗАДОЛЖЕННОСТИ по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД	**545 056,94 р**
Сведения о размере ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ на капитальный ремонт со специального счета	**0 ₽**

8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: 1 295 223,84 ₽

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки
Начинает «капать» пеня

1 день — **Досудебное урегулирование** — 30 день — 60 день — **Обращение в суд** — 90 день

СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет
За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

- Sms-сообщение
- по E-mail
- по телефону
- Теле-граммой
- Заказным письмом
- Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд
Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга

территория.

МЫ НА СВЯЗИ:

8 (343) 286-11-16 доб.3607

centr@ek-tertitory.ru

Мобильное приложение УК Территория

https://t.me/myterritoryekb

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

RuStore

Сайт

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.