

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 50/4 ПО
УЛИЦЕ РАЗЛИВНАЯ П. СОВХОЗНОГО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«05» июня 2026 г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория-Запад»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:	«16» июня 2026 г. с 17:45 ч. до 18:25 ч.
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	В холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/4.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: **«16» июня 2026 года с 18.25 часов**

Дата окончания сбора бюллетеней: **«05» октября 2026 года до 18.00 часов**

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный на первом этаже лифтового холла многоквартирного дома № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга;
- офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., 2 (в часы приема).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- в помещении ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., 2 (в часы приема).

Материалы к собранию:

1. Расчет размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.
2. Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад»;
3. Предложения ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.
4. Прейскурант цен на услуги по дополнительной уборке мест общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1. Избрать Пятушину Татьяну Владимировну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания Полерынь Татьяну Васильевну (собственник кв. 103). Избрать Красовского Андрея Владиславовича (собственник кв. 55), Полерынь Татьяну Васильевну (собственник кв. 103) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений (далее-ОСС) в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее – МКД).

Вопрос 2. Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

Вопрос 3. Избрать в состав Совета МКД Сидливанову Веру Владимировну (собственник кв. 162) сроком на 2 года.

Вопрос 4. Избрать в состав Совета МКД Красовского Андрея Владиславовича (собственник кв. 55) сроком на 2 года.

Вопрос 5. Избрать в состав Совета МКД Подерышину Татьяну Васильевну (собственник кв. 103) сроком на 2 года.

Вопрос 6. Избрать в состав Совета МКД Малкова Александра Александровича (собственник кв. 172) сроком на 2 года.

Вопрос 7. Избрать председателем Совета МКД Красовского Андрея Владиславовича (собственник кв. 55) сроком на 2 года.

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу №4.

Вопрос 8. Утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утвердить размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 47 (сорок семь) рублей 07 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Вопрос 9. Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад» (Приложение №2).

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу №8.

Вопрос 10. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» **о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в МКД (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- **перечень Услуг и (или) Работ:** ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая оказание услуг строительного контроля;

- **сроки выполнения Услуг и (или) Работ:** не позднее 31.12.2030 г.;

- **предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ:** не более 3 069 690 рублей 00 копеек, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 009 500 рублей 00 копеек;

- оказание услуг строительного контроля – не более 60 190 рублей 00 копеек;

- **источник финансирования Услуг и (или) Работ:** денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810516540000016 в ПАО «Сбербанк России»;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных работ.

Примечание 1: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут выполняться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при

эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Примечание 2: по вопросу № 10 и 11 повестки требуется проголосовать «За» только по одному из указанных вопросов. В случае одновременного принятия положительных решений по вопросам № 10 и 11 повестки, будет реализовано решение набравшее большее число голосов «За».

Вопрос 11. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении текущего ремонта лифтового оборудования в МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень работ: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- утвердить сроки выполнения работ: в течение года с момента принятия настоящего решения;
- утвердить стоимость оборудования и Работ не более 2 411 316 рублей 00 копеек;
- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор не более 30,00 руб. с кв. м помещения собственника на протяжении шести месяцев с момента завершения настоящего собрания собственников;
- плата за данные работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные работы в доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: по вопросу № 10 и 11 повестки требуется проголосовать «За» только по одному из указанных вопросов. В случае одновременного принятия положительных решений по вопросам № 10 и 11 повестки, будет реализовано решение набравшее большее число голосов «За».

Вопрос 12. Принять решение о проведение ежегодных улучшений придомовой территории (включая приобретение деревянных и металлических конструкций на придомовую территорию, в том числе малых архитектурных форм на детские игровые площадки, замена батута, качелей и прочего общего имущества, подлежащего ремонту, а также приобретение новых контейнеров для сбора твердых бытовых отходов) многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях:

-период выполнения Работ: ежегодно, с даты протокола с автоматической пролонгацией на 12 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость Работ: не более 16 800,00 руб. в месяц с МКД, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 1,26 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД, с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в МКД. Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных

работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости работ.

Примечание: поскольку земельный участок МКД №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее – ЖК WOODS) общий, расходы по проведению Работ распределяются пропорционально между указанными МКД (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих МКД). Решение будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на ОСС в ЖК WOODS.

Решение о проведении конкретных видов работ подлежит утверждению членами советов указанных МКД (не менее чем двумя членами советов каждого МКД) посредством оформления и подписания протоколов заседания членов советов соответствующих МКД.

Вопрос 13. Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования МКД, совместно с многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с 01.01.2026 года на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 15 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость Услуг: не более 108 800,00 руб. в месяц с МКД за два 24-часовых поста службы мониторинга, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 8,12 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в МКД.

Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости услуг.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для ЖК WOODS, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных МКД. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками четырех вышеуказанных МКД. Стоимость Услуг будет распределена между МКД ЖК WOODS пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Вопрос 14. Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству придомовой территории МКД, а именно: приобретение и распределение по территории в весенне-летний период песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, дополнительный покос газона, обработка от клещей, уборка и вывоз сухостоя из парковой зоны, проведение ежегодной генеральной уборки деревянных конструкций в парке (подробная информация, коммерческое предложение со стоимостью работ размещены на сайте жилого комплекса). (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-период: с даты протокола на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с

утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость Работ: не более 549 000,00 руб. в год с МКД, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;

-источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 40,97 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за проведение Работ в платежном документе отдельной строкой (ежегодный сбор может быть начислен несколькими частями в течение периода от фактического выполнения работ до полного погашения суммы сбора, продолжительность такого периода составляет не более шести месяцев);

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в МКД. Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости работ.

Примечание: поскольку Работы выполняются для четырех МКД ЖК WOODS, то вопрос по выполнению Работ выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение будет реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками четырех вышеуказанных МКД. Стоимость Работ будет распределена между МКД ЖК WOODS пропорционально общей площади расположенных в них помещений. Перечень предлагаемых работ, смета и стоимость будет выноситься на обсуждение членов советов вышеперечисленных МКД.

Решение о проведении конкретных видов работ подлежит утверждению членами советов указанных МКД (не менее чем двумя членами советов каждого МКД) посредством оформления и подписания протоколов заседания членов советов соответствующих МКД.

Вопрос 15. Принять решение о ежегодном проведении работ по обработке от клещей (акарицидная обработка) придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-период: с даты протокола на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость Работ: не более 10 500,00 руб. в год с МКД, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;

-источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 0,78 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с

начислением платежей собственникам за проведение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в МКД. Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости работ.
Примечание: поскольку Работы выполняются для четырех МКД ЖК WOODS, то вопрос по выполнению Работ выносится на голосование для четырех вышеуказанных МКД. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками четырех вышеуказанных МКД. Стоимость Работ будет распределена между МКД ЖК WOODS пропорционально общей площади расположенных в них помещений. Перечень предлагаемых работ, смета и стоимость будет выноситься на обсуждение членов советов вышеперечисленных МКД.

Вопрос 16. Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории МКД в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;

-стоимость Услуг: не более 86 000,00 руб. в год с МКД, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования Услуг: ежегодный сбор не более 6,40 руб./кв.м площади помещения собственника в год, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением ОСС;

-предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;

-наделить членов Советов МКД ЖК WOODS (не менее трех представителей от 4-х домов) на подписание акта оказанных Услуг совместно с ООО «УЖК «Территория-Запад»;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в МКД договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в МКД. Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости услуг.

Примечание: поскольку Услуги выполняются для четырех МКД ЖК WOODS, то вопрос по выполнению Работ выносится на голосование для четырех вышеуказанных МКД. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о выполнении Услуг четырьмя вышеуказанными МКД. Стоимость Услуг распределена между МКД ЖК WOODS пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Вопрос 17. Принять решение о заключении прямых договоров собственниками МКД с ООО «Бастион» (ИНН 6678020012) на проведение работ по модернизации домофонной системы (вызывной панели иного оборудования взамен существующего домофонного оборудования) на входной группе подъезда, на калитках и автоматических воротах на придомовой территории, настройке и ежемесячном обслуживании домофонной системы «Умный домофон» многоквартирного дома, а также на калитках и автоматических воротах на придомовой территории МКД (далее по тексту – Услуги, Работы) на следующих условиях:

- работы по модернизации домофонной системы (вызывной панели) на входной группе подъезда, на калитках и автоматических воротах на придомовой территории, а также настройке домофонной системы будут выполнены ООО «Бастион» за свой счет.

- стоимость ежемесячного обслуживания установленного оборудования и источник финансирования Услуг:

- 1) домофонного оборудования на калитках (7 калиток) и автоматических ворот с приводом: не более 39,00 руб. с помещения собственника;
 - 2) домофонного оборудования, установленного на входных группах многоквартирного дома (в том числе вызывная панель, доводчик, электромагнитный замок, кабельная инфраструктура):
 - с установкой домофонной трубки и мобильного приложения ежемесячный сбор составляет не более 54,00 руб. с помещения собственника.
 - с установкой домофонной трубки и мобильного приложения для собственников, являющихся льготниками (инвалиды 1, 2 группы, участники войны, репрессированные, одинокие старше 70 лет, дети-инвалиды) ежемесячный сбор составляет: не более 25,00 руб. с помещения собственника.
 - без установки домофонной трубки и мобильного приложения ежемесячный сбор составляет не более 20,00 руб. с помещения собственника.
- два ключа на каждое помещение выдаются бесплатно. Стоимость дополнительного ключа: не более 200 руб./шт.
- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку ООО «Бастион» домофонной системы «Умный домофон» взамен существующей домофонной системы, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе;
- устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений дополнительная система «Умный домофон» принадлежит ООО «Бастион» и в общую долевую собственность собственников помещений в МКД не передается;
- наделить ООО «Бастион» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома МКД за обслуживание домофонной системы «Умный домофон».

Вопрос 18. Принять решение об изменении условий по обслуживанию и клиентскому сопровождению системы видеонаблюдения в МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-стоимость Услуг: не более 11 000,00 рублей в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-период оказания Услуг: с даты протокола на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,82 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на величину, равную положительному индексу изменения потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Росстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в МКД договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в МКД. Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости работ.

Примечание: поскольку Работы выполняются для четырех МКД ЖК WOODS, то вопрос по выполнению Работ выносится на голосование для четырех вышеуказанных МКД. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о выполнении Работ четырьмя вышеуказанными МКД. Стоимость Работ будет распределена между МКД ЖК WOODS пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Вопрос 19. Принять решение **об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования** (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии, двор, газоны, тротуары и т.д.) МКД, по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) согласно приложению №4 к материалам настоящего собрания, на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: не более 162 000 руб. с дома в год; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-источник: ежегодный сбор не более 12,05 руб./ кв. м. площади помещения собственника по факту выполнения работ;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг; стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Дополнительная уборка будет выполняться сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Вопрос 20. Принять решение **о проведении работ по приобретению, монтажу, демонтажу новогоднего оборудования** и освещения, приобретение искусственной ели, новогодней атрибутики), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 83 000 руб. в год с МКД, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение Работ прекращается;

-источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 6,17 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за проведение Работ в платежном документе отдельной строкой; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на величину, равную положительному индексу изменения потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Росстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в МКД. Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости работ за сопровождение и исполнение

договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости работ.
Примечание: поскольку Работы выполняются для четырех МКД ЖК WOODS, то вопрос по выполнению Работ выносится на голосование для четырех вышеуказанных МКД. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о выполнении Работ четырьмя вышеуказанными МКД. Стоимость Работ будет распределена между МКД ЖК WOODS пропорционально общей площади расположенных в них помещений. Перечень предлагаемых работ, смета и стоимость будет выноситься на обсуждение членов советов вышеперечисленных МКД.

Вопрос 21. Принять решение **об изменении размера расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов**, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД:

-определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: не более 5000,00 рублей в месяц с дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг;

-определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор не более 0,38 руб./ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на величину, равную положительному индексу изменения потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Росстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением ОСС.

Примечание: вопрос выносится повторно в связи с изменением стоимости услуг.

Вопрос 22. Принять решение **об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства** (ГИС ЖКХ, далее - Система), адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 23. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

Вопрос 24. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты

и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 25. Выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440, ИНН 6679041135, юридический адрес: 620110, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Вопрос 26. Принять решение о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117312, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440, ИНН 6679041135, юридический адрес: 620110, г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, помещ.4) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

С уважением, инициатор собрания!