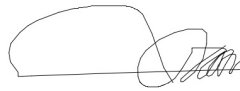


ООО "УК "Территория"

Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЗ-06-03/116-ВК

Руководитель обследования  *А. Г. Макроусов*

*г. Екатеринбург
2026*

ООО "УК "Территория"

*Выборочный капитальный ремонт внутридомовых
инженерных систем водоснабжения в
многоквартирном доме № 3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЗ-06-03/116-ВК

*г. Екатеринбург
2026*

Содержание.

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Прим.</i>
3	<i>Содержание.</i>	
4	<i>Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.</i>	
5	<i>Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.</i>	
6	<i>Общие данные.</i>	

Согласовано

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.						ТЗ-06-03/116-ВК			
							<i>Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге</i>		
	<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Разраб.</i>								
<i>Н. Контр.</i>									
<i>ГИП</i>									
							Содержание		ООО "УК "Территория"

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Прим.</i>
<i>ГОСТ 32415-2013</i>	<i>Труба ППР арм. стекло-ом Дн25РН25-Дн110РН25.</i>	
<i>ГОСТ Р 56729-2015</i>	<i>Трубка Super "Энергофлекс" 35*9мм - 114*9мм.</i>	
<i>ГОСТ 32585-2013</i>	<i>Соединитель латунь американка Ду25-50.</i>	
<i>ГОСТ 5927-70</i>	<i>Гайка оцинкованная М8.</i>	
<i>ГОСТ 28343-89</i>	<i>Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром: 15 мм.</i>	
<i>ГОСТ 13547-2015</i>	<i>Труба из нержавеющей стали класса 12х18н10т</i>	
	<i>Ду15-Ду200 трубопроводные фитинги под сварку.</i>	

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>ТЗ-06-03/116-ВК</i>	

Общие данные.

1. Рабочая документация капитального ремонта инженерных систем водоснабжения многоквартирного жилого дома №3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбург, разработана согласно техническому заданию.

2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

3. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс ответственности – I.

Климатический район строительства – IV.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования в зимний период –35С, в летний период +22С.

Средняя температура отопительного периода –6С.

Продолжительность отопительного периода – 230 дней.

4. Капитальный ремонт включает в себя:

– выборочный капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения ниже отм. 0.000, а именно: заменить магистрали холодного и горячего водоснабжения и циркуляции горячего водоснабжения;

– замену вводного узла холодного водоснабжения в помещении насосных;

– выполнить работы по частичной замене оборудования горячего водоснабжения: заменить шкафы управления станций ЛГВС 1, 2, зоны в ИТП;

– замену клапанов и электроприводов регулировки расхода теплоносителя для систем горячего водоснабжения в ИТП;

– замену уплотнений теплообменников ГВС 1, 2 зоны совместно с механической промывкой;

– замену циркуляционных насосов системы ГВС 1 зоны и встроенных помещений;

– замену этажных распределительных коллекторных групп холодного и горячего водоснабжения 1, 2 зоны;

– замену контроллера управления ИТП.

– замену клапанов регулировки расхода с электроприводами систем ГВС 1, 2 зоны и системы отопления.

5. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту выполняются без отселения жильцов дома, в стесненных условиях.

Стесненные условия характеризуются наличием следующих факторов:

– интенсивное движение пешеходов (жильцов дома) в непосредственной близости от участков производства работ;

– невозможность складирования материалов на участке без возможности организации огороженной строительной материальных ценностей;

– стесненные условия при работе механизмов-кранов при погрузочно-разгрузочных работах;

– наличие жилых домов в непосредственной близости от объекта, подлежащего капитальному ремонту.

6. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации,

и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм. Кол-во Лист № док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

ТЗ-06-03/116-ВК

Лист

6

Схема систем Т30, Т31, Т40, Т41 в подвале

Схема систем В0, В1, В10, В11 в насосной

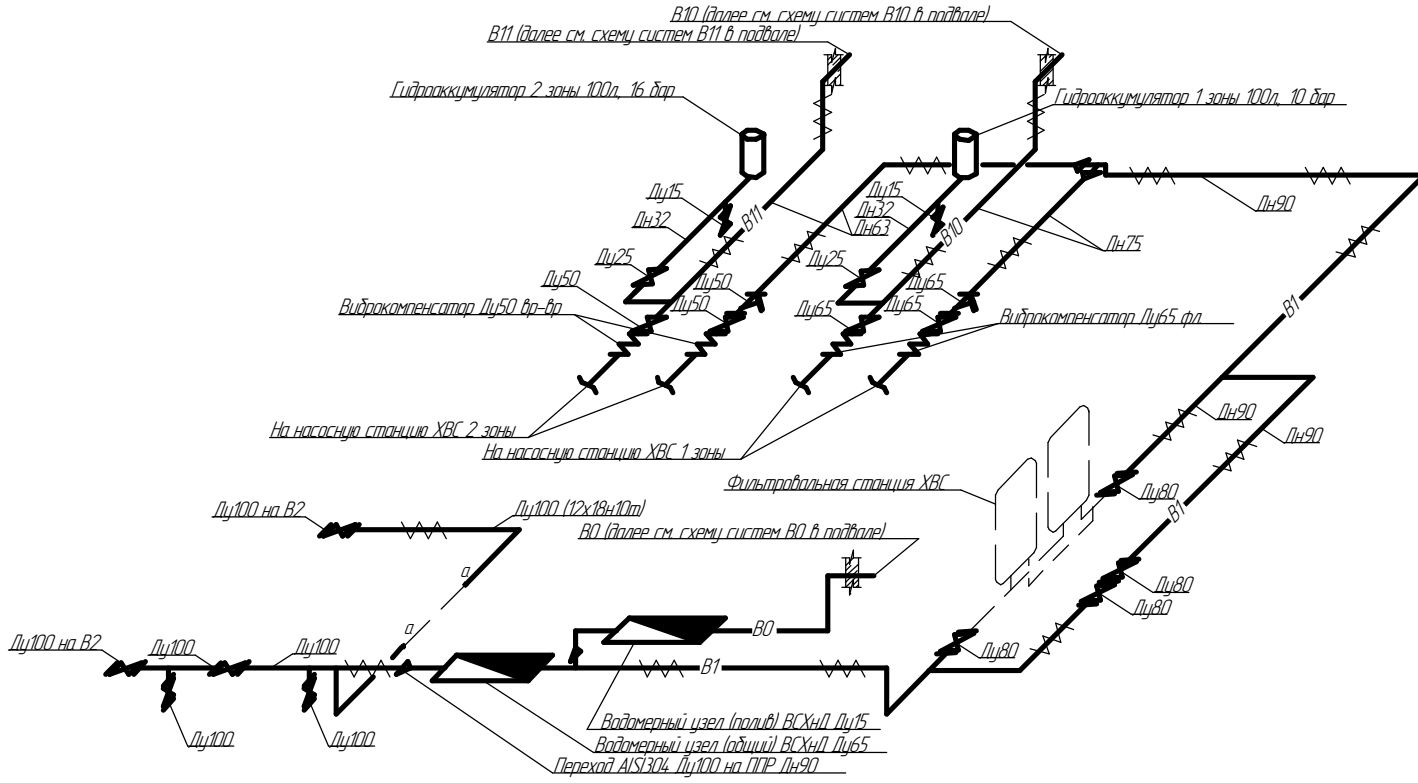
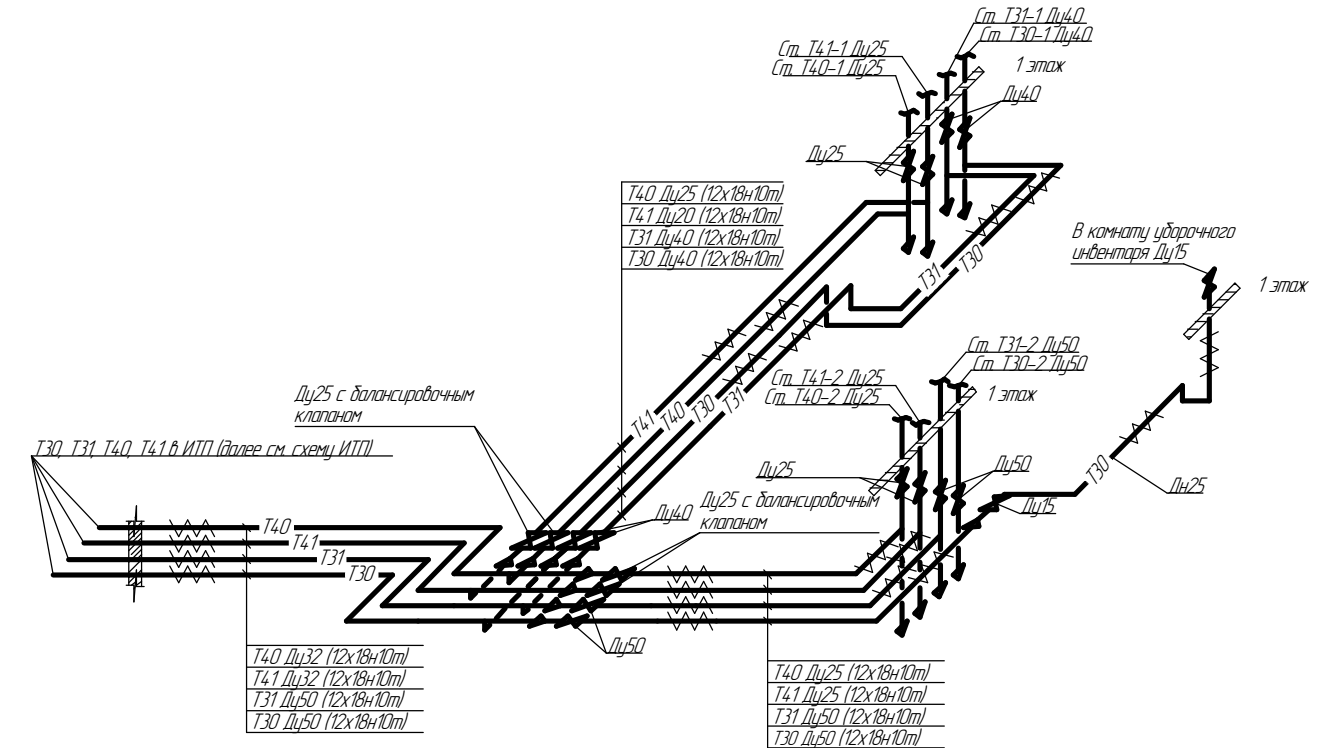
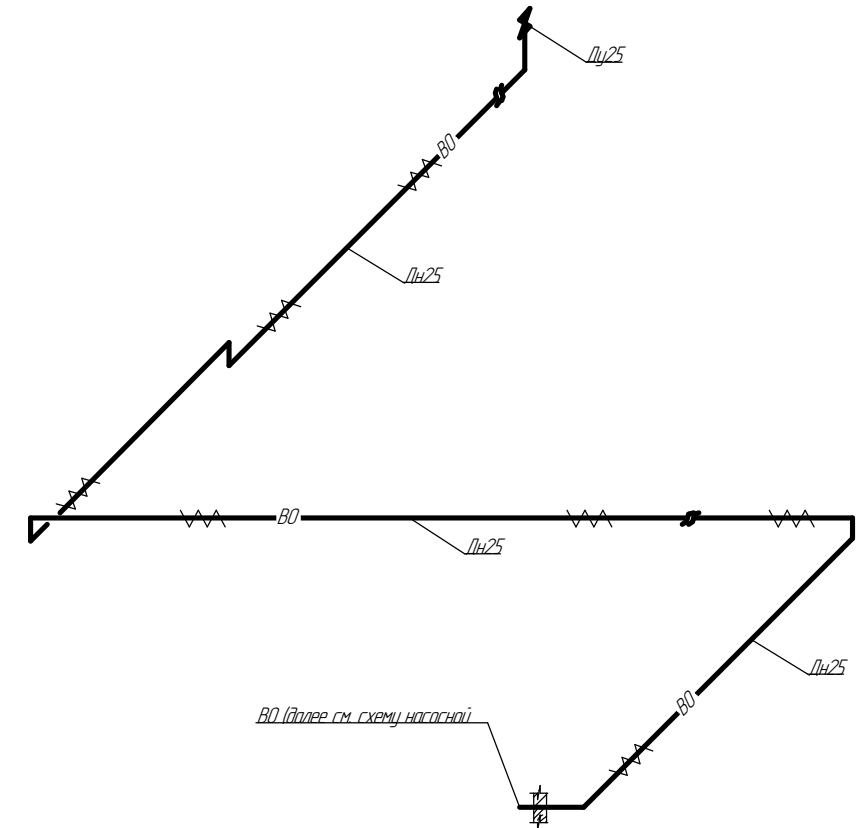
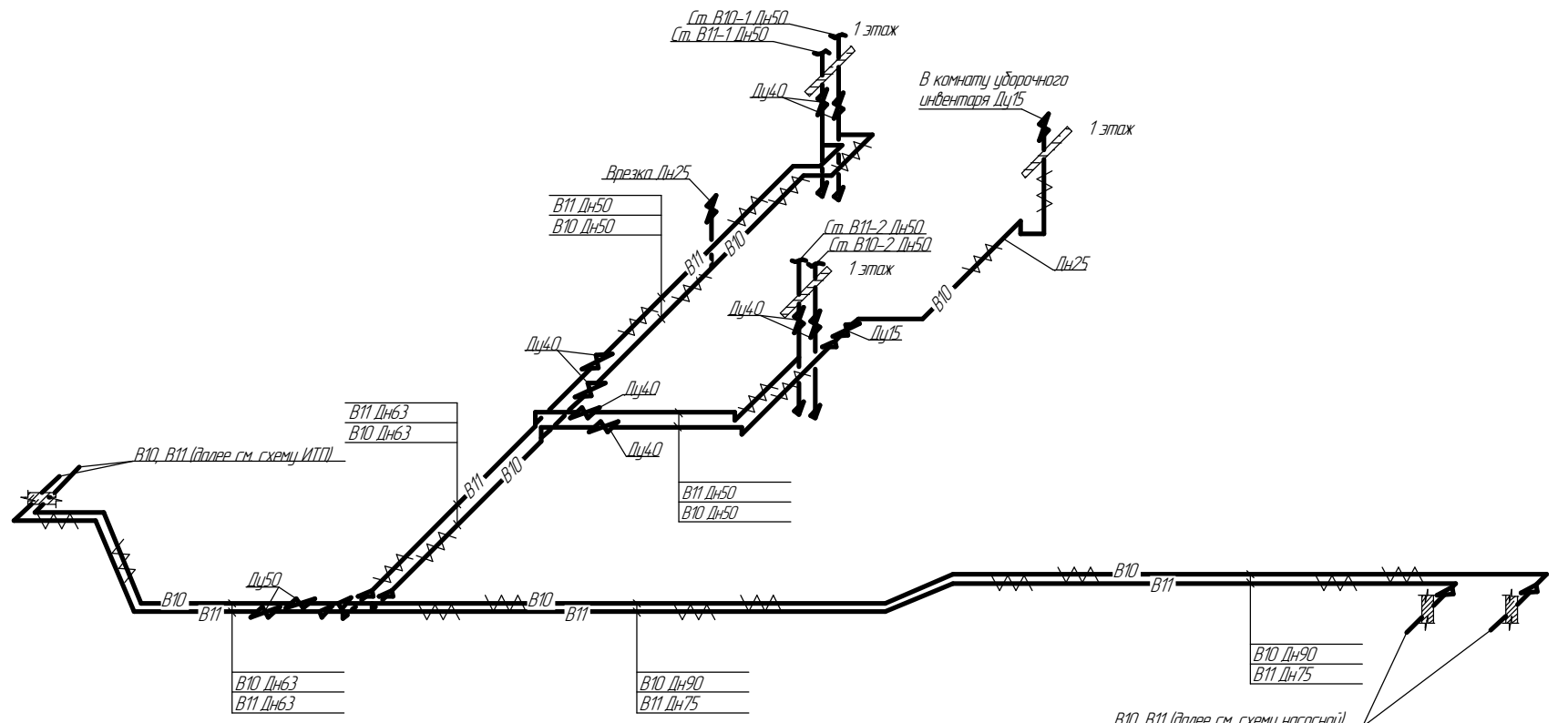


Схема систем В10, В11 в подвале

Схема системы В0 в подвале



						ТЗ-06-03/116-ВК			
						Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге			
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Брыляков А. С.			03.26		Р	7	11
Н. Контр.		Агалаков В. О.			03.26	Схема систем В0, В1, В10, В11 в насосной Схема системы В0 в подвале Схема систем Т30, Т31, Т40, Т41 в подвале Схема систем В10, В11 в подвале	ООО "УК "Территория"		
ГИП		Макраусов А. Г.			03.26				

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 (магистралу 1)

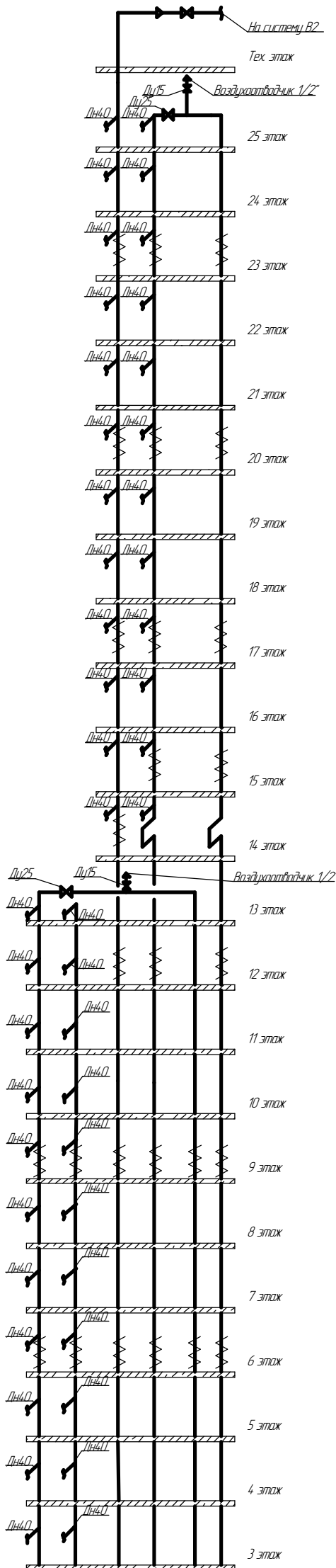


Схема коллектора систем Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 3 этаж (2 кв.)

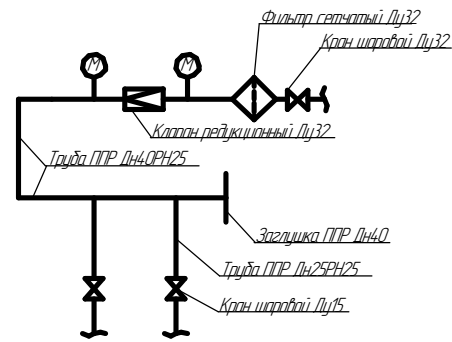


Схема коллектора систем Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 4-11, 14-23 этаж (3 кв.)

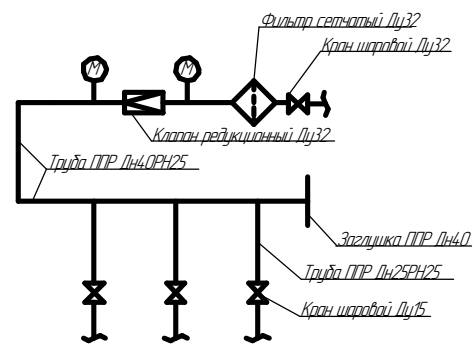
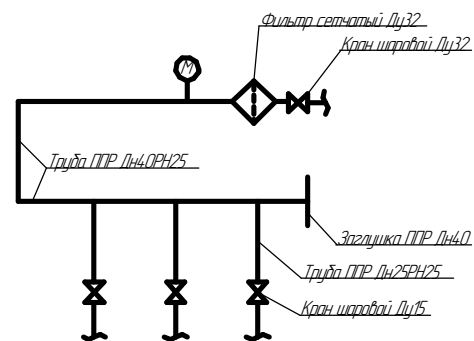


Схема коллектора систем Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 12, 13, 24, 25 этаж (3 кв.)



Согласовано

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

См. Т30-1 Ду40 (12x18x10м)
 В10-1 Ду50
 См. В11-1 Ду50
 См. Т41-1 Ду25 (12x18x10м)
 См. Т40-1 Ду25 (12x18x10м)
 См. Т31-1 Ду40 (12x18x10м)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Брыляков А. С.	03	03.26		
Н. Контр.	Агалаков В. О.				03.26
ГИП	Макраусов А. Г.				03.26

Т3-06-03/116-ВК		
Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбург		
Ведомость рабочих чертежей	Стадия	Лист
основного комплекта	Р	8
		11
Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 (магистралу 1). Схема коллектора систем Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 3 этаж (2 кв.) Схема коллектора систем Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 4-11, 14-23 этаж (3 кв.) Схема коллектора систем Т30, Т31, Т40, Т41 выше отм. 0.000 12, 13, 24, 25 этаж (3 кв.)		ООО "УК "Территория"

Схема систем В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 (магистрала 2)

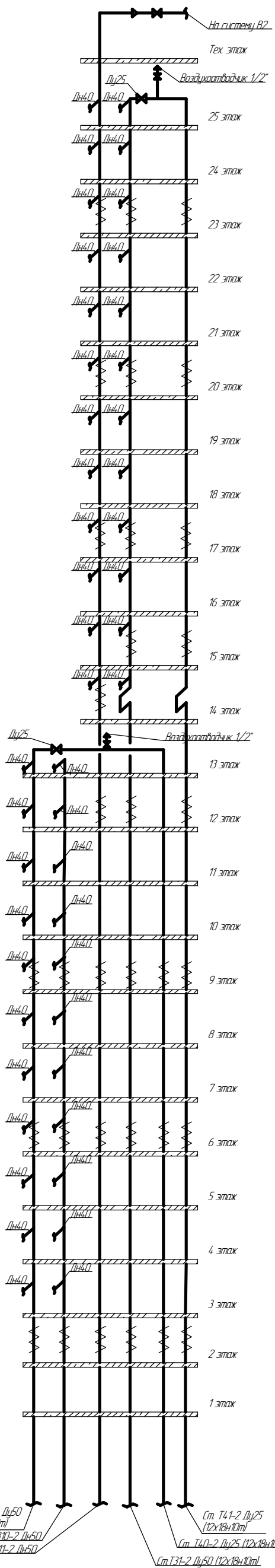


Схема коллектора систем Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 4-11, 14-23 этаж (5 кв.)

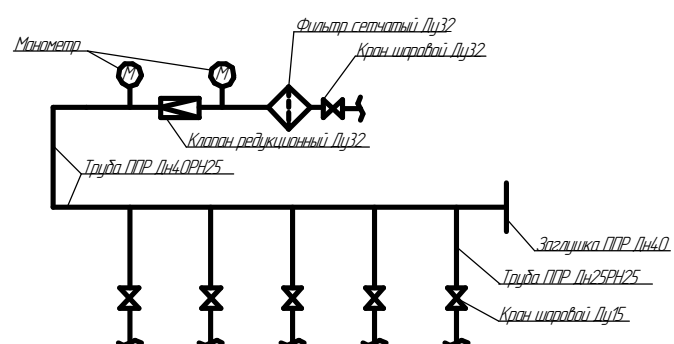
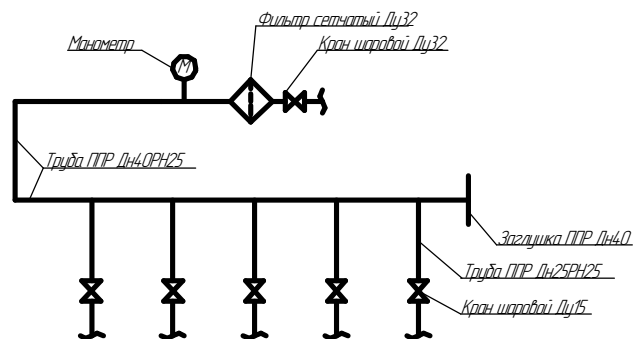


Схема коллектора систем Т30, Т31, Т40, Т41
 выше отм. 0.000 12, 13, 24, 25 этаж (5 кв.)



Согласовано

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Брыляков А. С.			03.26
Н. Контр.		Агалаков В. О.			03.26
ГИП		Макрауцов А. Г.			03.26

ТЗ-06-03/116-ВК

Выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбург			
Ведомость рабочих чертежей	Стадия	Лист	Листов
основного комплекта	Р	9	11
ООО "УК "Территория"			

Ст. Т30-2 Ду50 (12x18x10m)
 Ст. В10-2 Ду50
 Ст. В11-2 Ду50
 Ст. Т41-2 Ду25 (12x18x10m)
 Ст. Т40-2 Ду25 (12x18x10m)
 Ст. Т31-2 Ду50 (12x18x10m)

