



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, 99

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО Управляющая жилищная компания «Территория - Север»

Адрес офиса: ул. Кузнецова, 21

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

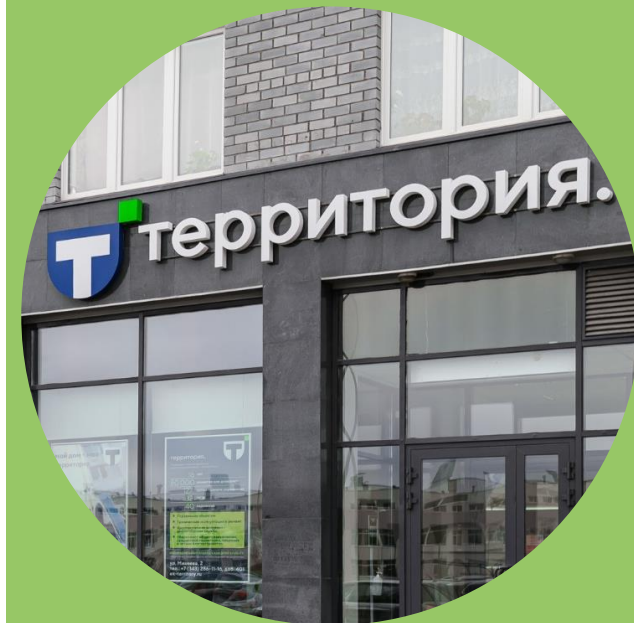
ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: **+7 (343) 286-11-16 доб. 3737**

Директор: Берёзкин Евгений

**Управляющий клиентскими
отношениями:** Данилова Светлана



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Светлана Данилова
управляющий
клиентскими отношениями



Алла Бахтина
клиентский
менеджер



Клиентский менеджер по
нежилым помещениям



Технические специалисты: 5



Дмитрий Логинов
тех. управляющий



Владимир Перетягин
инспектор ЭТК



Мастер участка



электрик

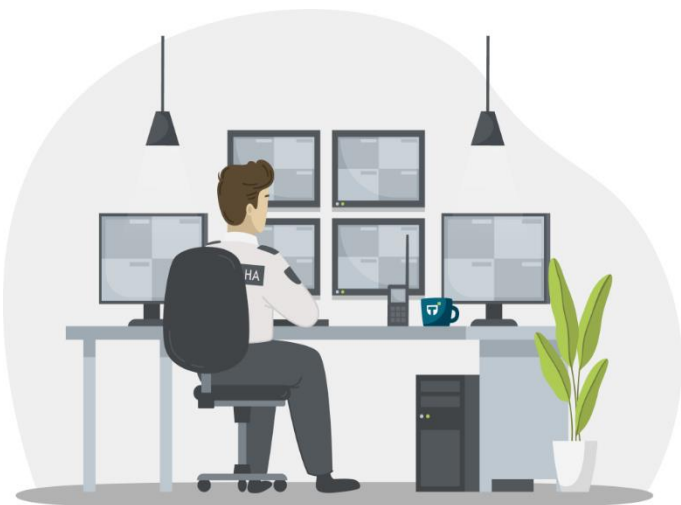


сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



ЧОП «СКБ-Е»



Специалисты службы
клининга: 2



уборщица

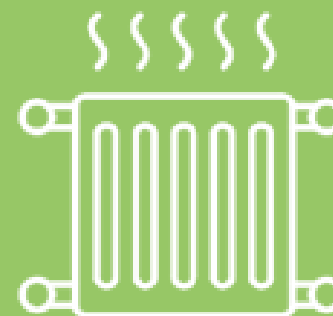


дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	ООО Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО Петруня	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ООО ИСС	Заявочный и плановый ремонт
5	ИП Макарова И.В.	Клининг
6	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
7	ООО ИСС	Обслуживание инженерных систем
8	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
9	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
10	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
11	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
12	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
13	Центр расчетов	Билинг и начисления
14	ЦМУ	Паспортный стол
15	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



176

Выполнено:



158

В работе:



18



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 18
- Квитанции, начисления – 19
- Мобильное приложение и ЛК – 5
- Работы на инженерном оборудовании – 36
- Освещение, электричество – 3
- Отделка, общестроительные работы – 34
- Лифты – 14
- Благоустройство – 8
- Уборка и санитарный контроль – 5
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – 4
- Охрана – 6
- Вопросы по содержанию и управлению – 23
- Пожарная безопасность - 1

ИТОГО: 176



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

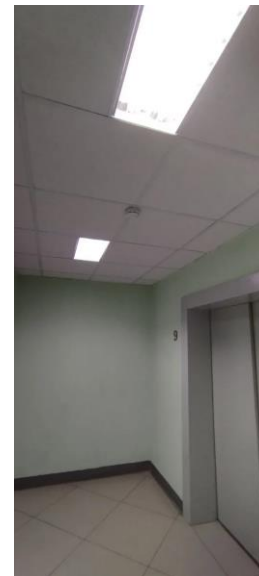
Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
6. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
7. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей



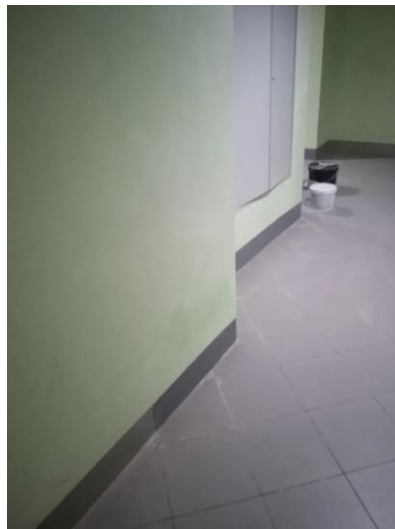
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- Замена ламп освещения в МОП
- Замена ламп в светильниках наружного освещения, замена выключателей и розеток
- Перепрограммирование дворового освещения
- Опломбирование ИПУ после замены/поверки
- Ремонт урн, расположенных на придомовой территории
- Замена ручек на дверях переходных лоджий
- Аварийная замена обратного клапана подающего насоса
- Замена редуктора давления на коллекторе – 1 под., 16 этаж
- Устранение течи на коллекторе ХВС – 1 под.
- Модернизация коллектора ХВС на 5 этаже, 1 под.
- Замена аварийных элементов трубопровода в коллекторном шкафу – 2 под., 11 этаж



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- Замена сломанной настенной облицовочной плитки - 4 подъезд
- Ремонт крыльца – 1 подъезд (замена напольной плитки)
- Восстановлен информационный стенд – 2 подъезд
- Косметический ремонт МОП после прорыва клапана в коллекторном шкафу
- Восстановление въездного пандуса для лиц с ограниченной мобильностью
- Подъезд: 2, Этаж: 9. Замена шарового крана, монтаж лючка доступа
- Чистка водостоков на козырьках входов в подъезды со стороны двора



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- Восстановление облицовки спуска в подвал 2 подъезд (бетонный отлив и облицовочный камень)
- Замена сломанной плитки на лестнице во втором подъезде 1 -2 этаж
- Замена тройника с манометром на системе ХВС в 1 подъезде на 3 этаже
- Ремонт ограждения на входной группе подъезда
- Подъезд: 4, Этаж: 11. рихтовка дверцы шкафа
- Замена неисправного обратного клапана системы дренажа ду.50 и аварийного участка трубопровода
- Косметический ремонт отделочного слоя
- Планово-предупредительный ремонт по обслуживанию ЭУ, ЭЩ
- Снятие показаний ИПУ офисов ХВС, ГВС, тепло, электроэнергии
- Работа по заявкам собственников



5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Восстановлены МАФы на детской площадке – «пожарная машинка» и «спортивный гимнастический комплекс»
- Покраска МАФ на детской площадке
- Ремонт скамеек на детской площадке
- Уборка мест общего пользования.
- Уборка придомовой территории от мелкого мусора, очищены газоны, содержание контейнерной площадки
- Проведен покос травы на газонах
- Завоз песка в песочницы



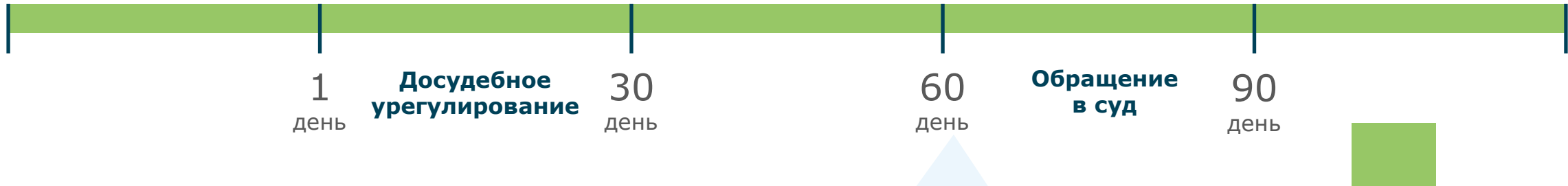
6. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **2 673 793,60 Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 15 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**
Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:


Sms-сообщение


по E-mail


по телефону


Телеграммой


Заказным письмом


Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3737



sever@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.