

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, переулок Сосновый, д. 14

г. Екатеринбург

«24» июля 2026 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения очного собрания	«04» августа 2026 г. с 18.00 часов до 18:30 часов во дворе многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге около первого подъезда.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 18:30 часов «04» августа 2026 года до 18 часов «30» сентября 2026 года - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 в часы приема: с пн. по чт. с 9.00 часов до 18.00 часов, в пт. с 10.00 часов до 16.00 часов; - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», информационные стенды, расположенные на первом этаже лифтового холла в подъезде многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться: Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов; - информационные стенды, расположенные на 1 этаже лифтового холла первого подъезда многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге. По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня (решения собственника помещения) для голосования. Материалы к собранию: 1. Предложения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, фасада, внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 14 в пер. Сосновому в г. Екатеринбурге. 2. Положение о Совете МКД.	

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- Вопрос 1:** Избрать _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, _____ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по пер. Сосновому в г. Екатеринбурге (далее по тексту-МКД). Избрать _____ (собственник кв.39), _____ (собственник кв.206) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновому г. Екатеринбурга (далее-ОСС).
- Вопрос 2:** Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений ОСС в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».
- Вопрос 3:** Принять решение об избрании в состав членов Совета МКД _____ (собственник квартиры 39) на 5 лет.
- Вопрос 4:** Принять решение об избрании в состав членов Совета МКД _____ (собственник квартиры 206) на 5 лет.
- Вопрос 5:** Принять решение об избрании в состав членов Совета МКД _____ (собственник квартиры 117) на 5 лет.

Вопрос 6: Принять решение об избрании председателем Совета МКД
/ (собственник квартиры 39) на 5 лет.

Вопрос 7: Принять в новой редакции Положение о Совете МКД.

Вопрос 8: Принять решение об изменении размера выплаты вознаграждения председателю Совета МКД, на следующих условиях: -утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД: не более 29 885,70 руб./мес., включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством РФ. Утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор не более 136,50 руб./ помещения собственника. Поручить ООО УЖК «Территория-Север» начислять и принимать платежи от собственников помещений МКД для выплаты вознаграждения председателю Совета МКД, выплачивать председателю Совета МКД, а также заключать/ изменять/ расторгать соглашения в целях выплаты такого вознаграждения с председателем Совета МКД.

Вопрос 9: Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14 (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030г.;

утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более **2 601 000,00** руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более **2 550 000,00** рублей; оказание услуг строительного контроля – не более **51 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810419300000006 в Банке ВТБ (ПАО);

-принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников по согласованию с председателем Совета дома на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля и выполнения работ по разработке проектной документации; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Примечание: работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Вопрос 10: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) **о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 14** по пер. Сосновому в г. Екатеринбурге (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе: частичная перекладка кирпичной кладки стен, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 1 938 000,00 рублей, в том числе ремонт фасада - не более 1 400 000,00 рублей; разработка проектной документации - не более 510 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 28 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810419300000006 в Банке ВТБ (ПАО);

-принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников по согласованию с председателем Совета дома на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля и выполнения работ по разработке проектной документации; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Примечание. При обследовании фасада зафиксированы участки кладки, имеющие подвижки и влияющие на безопасность, устойчивость ограждающей конструкции здания. Требуется безотлагательно провести ремонтно-восстановительные мероприятия элементов фасада. Физический износ ограждающей конструкции фасада отражен в техническом заключении № 650 от 14.05.2026 г.

Вопрос 11: Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения** в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14 (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г.;

утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более **6 297 575,60** руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - не более **5 889 780,00** руб.; разработка проектной документации – не более **290 000,00** рублей; оказание услуг строительного контроля – не более **117 795,60** рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810419300000006 в Банке ВТБ (ПАО);

-принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников по согласованию с председателем Совета дома на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля и выполнения работ по разработке проектной документации; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 12: Принять решение о выборе:

_____ (кв. 39), _____ (кв. 206) собственников квартир в МКД, лицами, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и подписание актов выполненных Работ совместно с ООО УЖК «Территория-Север», предусмотренных в пунктах №9-11 повестки настоящего ОСС.

Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в МКД полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД утрачиваются.

Вопрос 13: Принять решение о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений МКД с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на проведение работ по установке и настройке дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения на фасаде МКД (далее - Работы) на следующих условиях:

-перечень Работ: установка и настройка дополнительной системы видеонаблюдения: установка и настройка 1 (одной) видеокамеры в местах общего пользования на 1 этаже (второй вход) МКД, которые будут осуществлены ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676));

- стоимость: не более 6000 рублей с МКД (в указанную стоимость включаются только работы по установке и настройке дополнительной системы видеонаблюдения);
- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 27,40 рублей/помещения собственника;
- устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система видеонаблюдения принадлежит ООО «Петруня» и в общую долевую собственность собственников помещений в МКД не передается;
- собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие на установку ООО «Петруня» дополнительной системы видеонаблюдения, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за работы по установке и настройке дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения.

Вопрос 14: Принять решение о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в МКД с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на ежемесячное техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения 1 (одной) видеокамеры в местах общего пользования на 1 этаже (второй вход) МКД (далее - Услуги) на следующих условиях:

- период: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость Услуг: не более 350 руб./месяц с МКД;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 1,60 руб./помещение собственника;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки настоящего собрания.

Вопрос 15: Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению элементов малых архитектурных форм (далее-МАФ) МКД (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- период: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не более 128 000 рублей с МКД, кроме того, на стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (далее по тексту –«кроме того, НДС»); стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10% с начала календарного года;
- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 9,81 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; начисления проводятся по факту выполнения Работ; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, полномочиями на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников;
- проведение работ по ремонту и восстановлению МАФ согласовывается с Советом МКД, решение оформляется протоколом заседания Совета МКД.

Вопрос 16: Принять решение об **изменении условий** аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не более 12 000,00 руб. в месяц, кроме того, НДС. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10% с начала календарного года;
- источник финансирования: разовый сбор в размере не более 0,93 р./кв. м помещения собственника в месяц, кроме того, начисляется НДС; плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД;
- утвердить вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц

(согласование с советом дома, заключение договоров на выполнение работ, выставление счетов, проведение начислений, выставление претензий (при необходимости), контроль оказания услуги, подписание актов выполненных работ / оказанных услуг);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, полномочиями на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников;

Вопрос 17: Принять решение об **изменении условий** проведения праздников двора в МКД (Новый год, День защиты детей, День знаний), далее по тексту – Услуги, на следующих условиях:

-период: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость: не более 24 000,00 руб. в год. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10% с начала календарного года;

-источник финансирования: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам; плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД;

- утвердить вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора в размере двадцати процентов от стоимости Услуг по факту оказания (согласование с советом дома, заключение договоров на выполнение работ, выставление счетов, проведение начислений, выставление претензий (при необходимости), контроль оказания услуги, подписание актов выполненных работ / оказанных услуг);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, полномочиями на подписание актов;

-проведение праздников двора согласовывается с Советом МКД, решение оформляется протоколом заседания Совета МКД.

Вопрос 18: Принять решение об **изменении условий** приобретения праздничной атрибутики для украшения придомовой территории и мест общего пользования в МКД, в том числе приобретении подарков для детей собственников помещений для участия в конкурсах, далее по тексту – Услуги, на следующих условиях:

-период: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость: не более 60 000,00 руб. в год с МКД; стоимость услуг подлежит ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10% с начала календарного года;

-источник финансирования: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам; плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД;

-утвердить вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора в размере двадцати процентов от стоимости Услуг по факту оказания (согласование с советом дома, заключение договоров на выполнение работ, выставление счетов, проведение начислений, выставление претензий (при необходимости), контроль оказания услуги, подписание актов выполненных работ / оказанных услуг);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, полномочиями на подписание актов;

-приобретение атрибутики согласовывается с Советом МКД, решение оформляется протоколом заседания Совета МКД.

Вопрос 19: Принять решение об **изменении условий** проведения работ по благоустройству земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, далее по тексту – Услуги, на следующих условиях:

-период: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость: не более 84 000 руб. в год с МКД; стоимость услуг подлежат ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10% с начала календарного года;

-источник финансирования: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам; плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД;

- утвердить вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц (согласование с советом дома, заключение договоров на выполнение работ, выставление счетов, проведение начислений, выставление претензий(при необходимости), контроль оказания услуги, подписание актов выполненных работ / оказанных услуг);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, полномочиями на подписание актов;

-проведение работ по благоустройству согласовывается с Советом МКД, решение оформляется протоколом заседания Совета МКД.

Вопрос 20: Принять решение об изменении условий вывоза снега с придомовой территории МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость: не более 136 800,00 руб. в год с МКД, кроме того, НДС .Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10% с начала календарного года;

-источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 624,66 руб. с помещения собственника, кроме того, начисляется НДС; начисления производятся по факту оказания услуг;; плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД;

-утвердить вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора в размере двадцати процентов от стоимости Услуг согласование с советом дома, заключение договоров на выполнение работ, выставление счетов, проведение начислений, выставление претензий (при необходимости), контроль оказания услуги, подписание актов выполненных работ / оказанных услуг);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, полномочиями на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников;

-проведение работ по вывозу снега согласовывается с Советом МКД, решение оформляется протоколом заседания Совета МКД.

Вопрос 21: Принять решение об **изменении условий** оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД, далее-Услуги, на следующих условиях:

-период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость: не более 117 353,20 руб. в месяц с МКД, кроме того, НДС. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10%, с начала календарного года;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 535,85 руб./ помещения собственника, кроме того, НДС; плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД;

-утвердить вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц (согласование с советом дома, заключение договоров на выполнение работ, выставление счетов, проведение начислений, выставление претензий (при необходимости), контроль оказания услуги, подписание актов выполненных работ / оказанных услуг);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, полномочиями на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 22: Принять решение о ежегодном возмещении Совету МКД расходов, понесенных по проведению работ по благоустройству земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, далее по тексту – работы, на следующих условиях:

-стоимость возмещения: не более 80 000 руб. в год с МКД; стоимость услуг подлежит ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10% с начала календарного года;

- источник финансирования: за счет денежных средств, полученных от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам.

Наделить членов Совета МКД полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов оказанных услуг/выполненных работ.

Вопрос 23: Принять решение о ежегодном возмещении Совету МКД расходов, понесенных при проведении праздников двора в МКД (Новый год, День защиты детей, День знаний), по приобретению праздничной атрибутики для украшения придомовой территории и мест общего пользования МКД на следующих условиях:

-стоимость возмещения: не более 70 000 руб. с МКД в год. Стоимость возмещения подлежит ежегодной индексации на официальный коэффициент инфляции, публикуемый Росстатом России, но не более 10%, с начала календарного года;

-источник финансирования: за счет денежных средств, полученных от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам.

Наделить членов Совета МКД полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов оказанных услуг/выполненных работ.

Вопрос 24: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для целей размещения рекламных листовок и прочей информации рекламного характера на следующих условиях:

-срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость: не менее 500 руб./ в месяц за размещение одного листа формата А4 в одной ячейке/конструкции стенда), кроме того, НДС. Стоимость пользования подлежит ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10% с начала календарного года. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению ОСС;

-в пользование предоставляется: холл 1-го этажа, иное общее имущество (кроме лифтовых кабин);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений по согласованию с Советом дома, оформленного протоколом;

-утвердить в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

С уважением, инициатор собрания.