

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр расчетов»

620142, гор. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 35 А,

ИНН 6679065175 ОГРН 1156679001929

e-mail: cr@cr-ter.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПО НАЧИСЛЕНИЮ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА 2026 ГОД

Управляющая компания: ООО УЖК «Территория - Север»

Адрес МКД: г.Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 101

Количество лицевых счетов: 267

Стоимость услуг (в мес.): 5960,00 руб. (с НДС) – начисления от Рег. фонда

Перечень действий по ведению лицевых счетов, расчету и начислению взносов на капитальный ремонт для собственников помещений

1. Ведение лицевых счетов собственников и пользователей помещений

1.1. Формирование в программе по начислению платежей отдельных лицевых счетов собственников и пользователей помещений для учета оплаты взносов на капитальный ремонт помещений в объекте, содержащих следующие сведения:

- адрес помещения;
- площадь помещения;
- Ф.И.О. или наименование собственника, пользователя;
- другие сведения, необходимые для ведения лицевых счетов.

2. Начисление и учет оплаты взносов на капитальный ремонт

- 2.1. Обработка первичных документов, касающихся изменений, вносимых в данные лицевых счетов, необходимых для начисления взносов на капитальный ремонт;
- 2.2. Начисление (перерасчет) взносов на капитальный ремонт в соответствии с первичными документами;
- 2.3. Печать платежных документов;
- 2.4. Экспорт предоставленных платежными операторами (банками) реестров принятых платежей в программу по начислению платежей;
- 2.5. Обработка первичных документов по платежам, поступившим в виде отдельных платежных поручений.

3. Обеспечение сбора денежных средств в фонд капитального ремонта

- 3.1. Организация процедуры заключения договоров на прием платежей от населения с кредитными организациями и платежными агентами;
- 3.2. Участие в подготовке документов для открытия и закрытия банковских счетов;
- 3.3. Оперативное взаимодействие с представителями платежных агентов, контроль за своевременностью и полнотой поступления от них информации об оплате взносов и перечислении на специальный счет собранных денежных средств.

4. Формирование и предоставление отчетов

- 4.1. Подготовка в соответствии с требованиями действующего законодательства отчетов перед ДГЖИ о начислении и сборе взносов на капитальный ремонт и о задолженности по оплате взносов;
- 4.2. Предоставление по запросам контролирующих органов и организаций в порядке, установленном действующим законодательством, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, о порядке начисления взносов, размере задолженности и других сведений

5. Предоставление информации, консультирование собственников помещений

- 5.1. Предоставление управляющей организации/ТСЖ информации о величине дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт;
- 5.2. Предоставление данных для формирования годового отчета перед собственниками;

5.3. Консультирование собственников помещений по вопросам начисления взносов на капитальный ремонт (телефонные переговоры, личный прием, ответы на письменные обращения, в т.ч. на сайт и в ГИС ЖКХ).

6. Взаимодействие ООО "Центр расчетов" с органами социальной защиты по вопросу возмещения платы по капитальному ремонту

6.1. Передача сведений о размере начисленной платы и отсутствия или наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт в УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга;

6.2. В целях предоставления льгот и компенсаций расходов на оплату капитального ремонта предоставление в УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга данных о начислении и оплате взносов и задолженности отдельных категорий собственников помещений.