Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга

г. Екатеринбург **«18» апреля 2025 г.**

Уважаемые собственники!
приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения общего собрания:	**«29» апреля 2025 г.** **с 18.00 час. до 19.00 час.**
Место проведения общего собрания:	на детской площадке ЖК «Москва»

Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования

Начало приема бюллетеней с **«29» апреля 2025 г. с 19.00 часов**
Дата окончания сбора бюллетеней **«05» августа 2025 г. до 18.00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника), а также дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж (в часы приема).

Место и время ознакомления с информационным материалом к общему собранию: помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, в часы приема граждан (пн. - чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 09-00 до 17-00).

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников могут быть переданы:
- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга;
- в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

Материалы к собранию:

1)Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2) Правила обеспечения охраны порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва».

3) Схема Работ по замене асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

4) Дизайн-проект косметического ремонта холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Избрание [illegible] (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, [illegible] Натальи Викторовны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Избрание [illegible] (директор ООО «УЖК «Территория»), [illegible] (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), [illegible] (собственник кв. [illegible]) в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

2.Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

3.Избрание [redacted] (собственник квартиры № [redacted]) в состав членов совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 12.05.2025г.

4.Избрание [redacted] (собственник квартиры № [redacted]) в состав членов совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 12.05.2025г.

5. Избрание [redacted] (собственник парковочных мест № [redacted]) в состав членов совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 12.05.2025г.

6.Избрание [redacted] (собственник парковочных мест № [redacted]) председателем совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 12.05.2025г.

7.Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 90 и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061).

8.Наделение председателя совета многоквартирного дома в лице [redacted] (собственник машино-мест № [redacted]) полномочиями по подписанию договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).
Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам № 5, №6, №7 повестки настоящего собрания.

9.Принятие решения об изменении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с 01 апреля 2025 года.
Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов с 01 апреля 2025 года, на следующих условиях:
- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: не более 12 517 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующего в РФ налогового законодательства на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,33 руб./кв. м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.
Предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга включает: оказание услуг по начислению платежей, изготовление платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, оформлению отчетности, выдаче справок.

10. Принять решение о проведении дополнительных работ по косметическому ремонту холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в соответствии с дизайн-проектом (Приложение № 4 к повестке настоящего собрания) на следующих условиях:
-период выполнения работ: не позднее 31.12.2025 г.;
-стоимость работ: не более 11 938 368 руб.;
-источник финансирования работ: дополнительный ежемесячный сбор в период с даты протокола в течение 6 месяцев равными платежами в размере не более 52 руб./кв.м. помещения собственника;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, актов о выполнении работ и оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

11.Принятие решения об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:
-организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;
-организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома;
-осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ;
-период оказания Услуг: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не более 89 402 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,34 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

12.Принятие решения о проведении праздников двора и приобретения праздничной атрибутики для украшения дома и придомовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:
-срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость: не более 7 153 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,19 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников;

-необходимость проведения конкретного праздника согласовывается с Советом дома.

13.Принятие решения о проведении ежемесячной дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, сверх периодичности, установленной минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: влажная уборка межквартирных площадок 2 раза в неделю, сухая или влажная уборка лестниц 1 раз в неделю, оперативная уборка при неординарных случаях (к примеру, экскременты, кровь, стекло и т.д.);
-срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
-стоимость: не более 114 792 руб. в месяц; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 3,0 руб./кв. м.;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

14.Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий по ежемесячному обслуживанию домофонии в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях:
-стоимость Услуги: не более 11 097 руб. с многоквартирного дома в месяц; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
-период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
-источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,34 руб./кв.м помещения собственника в месяц за обслуживание домофонов, НДС не облагается; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.
Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 12.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

15.Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий по ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях:
-стоимость Услуги: не более 33 973 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуги начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату

соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
-период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
-источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,89 руб./кв.м помещения собственника за обслуживание СВН/СКД (система видеонаблюдения/система контроля доступа-шлагбаумы), кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.
Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 12.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

16.Принятие решения об изменении условий оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:
-период оказания Услуг: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
-стоимость Услуг: не более 383 993 руб. с многоквартирного дома в год; стоимость услуг подлежит ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
-источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.
Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

17.Принятие решения об изменении условий ежегодной аренды грязеудерживающих ковриков (в количестве 20 штук, замена не более 2 –х раз в неделю с сентября по май) на первых этажах в подъезде многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и выходах из паркинга (далее – Услуги) на следующих условиях:
-стоимость Услуг: не более 369 051 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления стоимость замены 1 ковра не более 300 руб., кроме того НДС; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- период оказания Услуг: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,81 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;
-периодичность замены ковриков: не более 2 –х раз в неделю с сентября по май по согласованию с Советом дома (в период с июня по август Услуги не оказываются).

18.Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:
-стоимость: не более 341 158 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 8,92 руб./кв. м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;
-период оказания Услуг: с 01 апреля 2025 года на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.
Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.23 Протокола № 1/2023 от 12.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

19.Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета в местах общего пользования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия) силами ООО «УЖК «Территория» (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:
-срок: 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: не более 13 947 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,37 руб./кв. м., кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

20.Принятие решения о внесении изменений в «Правила обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденные п.2.3 Протокола общего собрания собственников помещений от 30.12.2017г. (далее – Правила), п.7.4 Правил изложить: «Собственники помещений, являющиеся владельцами собак, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый факт загрязнения собакой мест общего пользования и придомовой территории ЖК «Москва»; п.7.5 Правил изложить: «Собственники помещений, оставляющие строительный, бытовой мусор в неустановленных местах, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый случай».

21.Принятие решения о проведении работ по замене асфальтового покрытия на общей придомовой территории многоквартирных домом № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (участок вдоль трамвайной линии по ул. Московская в соответствии со схемой (Приложение №3 к настоящей повестке), далее-Работы, на следующих условиях:
- стоимость Работ: не более 853 318 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 22,30 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.
Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

22.Принятие решения о проведении работ по замене резинового покрытия на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирных домом № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, на аналогичное новое (далее-Работы) на следующих условиях:
-стоимость Работ: не более 491 085 руб. с многоквартирного дома; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
-источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.
Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

23.Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана в г.Екатеринбурге **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:
-срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
-стоимость: не менее 750 руб./кв.м. для физических лиц, не менее 1000 руб./кв.м. для коммерческих организаций, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
-в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.
Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.
Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома.

24.Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе детского игрового оборудования и малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, детским дошкольным учреждениям на следующих условиях:
-срок предоставления в возмездное пользование: 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
-**стоимость** предоставления в возмездное пользование: не менее 500 руб. за одного ребенка из детского дошкольного учреждения, не проживающего в домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; общая стоимость предоставления в возмездное пользование с одного детского дошкольного учреждения в месяц определяется по количеству детей, не проживающих в вышеуказанных домах. Стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
-в пользование предоставляется: игровое оборудование, расположенное на придомовой территории многоквартирных домов № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.
Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.
Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

25.Принятие решения о предоставлении в **пользование на возмездной** основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга **для размещения рекламных конструкций**, **вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях:
-срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
-стоимость: не менее 1500 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат

согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
-в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;
-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.
Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

26.Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями самостоятельно определять стоимость предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга третьим лицам, но не менее стоимости, указанной в принятых общим собранием собственников помещений решениях.

С уважением, инициатор собрания