

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 69, кор. 1**

г. Верхняя Салда

«24» сентября 2026 года

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 69, кор.1.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» июля 2026 г. с 17.30 час. до 18.30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 69, кор. 1 (возле второго подъезда).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.30 час. «14» июля 2026 г. до 18.00 час. «14» сентября 2026 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103;
- офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 69, кор. 1 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда **4849,2 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **3697,17 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,24** голосов, что составляет **76,24 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Голикову Ольгу Александровну (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 корп.1 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда Свердловской области (далее – МКД). Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Вязьмина Елена Александровна (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Вавилов Алексей Витальевич (собственник кв. 1), Тимофеев Вадим Евгеньевич (собственник кв. 2).

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения** в МКД (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 3 510 000,00 рублей, в том числе:
- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения - не более 3 100 000,00 рублей;
- разработка проектной документации - не более 410 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 62 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 69, корп.1 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда Свердловской области № 40702810416540070181 в ПАО «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание соответствующих актов.

По вопросу 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения** в МКД (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: замена магистральных сетей, канализационных выпусков, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 994 000,00 рублей, в том числе:
- замена магистральных сетей, канализационных выпусков - не более 2 700 000,00 рублей;
- разработка проектной документации - не более 240 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 54 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 69, корп.1 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда Свердловской области № 40702810416540070181 в ПАО «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание соответствующих актов.

По вопросу 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в МКД (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, замена окон в местах общего пользования, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 4 510 250,00 рублей, в том числе:
- демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, замена окон в местах общего пользования - не более 4 137 500,00 рублей;
- разработка проектной документации - не более 290 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 82 750,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 69, корп.1 по ул. Карла Маркса в г. Верхняя Салда Свердловской области № 40702810416540070181 в ПАО «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу

государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

- наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание соответствующих актов.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов МКД, в котором проводится собрание с использованием Системы (при наличии), либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда», расположенном по адресу: г.Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, пом. 103.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

С уважением, инициатор собрания.