Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Харитонов Сергей Юрьевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
2	№ 66-66-01/840/2014-43 от 30.12.2014	1	78.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.838% (78.6 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

08.05.2026 _____ / Харитонов С.Ю. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Зиновьева Светлана Владимировна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
3	№ 66-66/001-66/001/611/2015-1593/3 от 12.05.2015	1	43.1

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4595% (43.1 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 025-988-463 02
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

17.09.2026 _____ / Зиновьева С.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №4 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Щекутов Владимир Васильевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
4	№ 66-66/001-66/001/610/2015-54/3 от 26.01.2015	1	47.5

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5064% (47.5 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

13.08.2026 _____ / Щекутов В.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Акимова Ирина Викторовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
5	№ 66:41:0401031:324-66/127/2020-3 от 03.11.2020	1	121.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.2986% (121.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): Акимова И. В.
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

15.09.26 _____ _____ / Акимова И.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №6 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Мещерякова Людмила Юрьевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
6	№ 66-66/001-66/001/317/2015-173/3 от 27.04.2015	1	80.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8562% (80.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от . .20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

07.06.26 _____ _____ / Мещерякова Л.Ю. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №7, 40 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Ковалева Наталья Валерьевна
(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
7	№ 66-66/001-66/001/307/2015-170/3 от 09.02.2015	1	78.8
40	№ 66-66/001-66/001/307/2015-171/3 от 09.02.2015	1	128.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 2.2081% (207.1 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 037-657-462 87
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

21.09.2026 _____ / Ковалева Н.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №9, 10 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Мультановская Елена Семеновна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
9	№ 66:41:0401031:352-66/199/2021-3 от 22.09.2021	1	47.6
10	№ 66-66/001-66/001/310/2015-785/3 от 17.04.2015	1	122

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.8083% (169.6 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

04.09.26 _____ / Мультановская Е.С. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №11 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Ряшина Екатерина Максимовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
11	№ 66:41:0401031:354-66/001/2017-2 от 29.11.2017	1	79.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8508% (79.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

14.09.26 _____ / Ряшина Е.М. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №12 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Корякина Мария Николаевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
12	№ 66-66/001-66/001/306/2015-1413/3 от 23.07.2015	1	78.6

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.838% (78.6 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 033-573-237 40
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:		✓	

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.		V	
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного		✓	

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

15.09.2026 _____ / Корякина М.Н. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №14 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Брагина Ольга Петровна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
14	№ 66-66/001-66-66-01/510/2014-598/3 от 13.01.2015	1	47.4

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5054% (47.4 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*		✓	
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*		V	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

09.09.2026 _____ / Брагина О.П. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №16 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Дружинин Константин Викторович
(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
16	№ 66-66/001-66/001/311/2015-254/3 от 24.02.2015	1/2	79.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4259% (39.95 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник Дружинин

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	√		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	√		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

12.08.2026г. _____ / Дружинин К.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №16 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Дружинина Татьяна Карповна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
16	№ 66-66/001-66/001/311/2015-254/4 от 24.02.2015	1/2	79.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4259% (39.95 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

12. 08. 2026г _____ / Дружинина Т.К. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ
собственника помещения №17 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Брытков Виктор Петрович
(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
17	№ 66-66/001-66/001/310/2015-159/3 от 18.02.2015	1	78.5

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.837% (78.5 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от . .20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:			

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	V		
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

21.08.26 _____ / Брытков В.П. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №18 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Старцева Марина Вячеславовна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
18	№ 66-66/001-66/001/310/2015-477/3 от 04.03.2015	1	42.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4574% (42.9 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	√		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	√		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

7.09.2026 _____ / Старцева М.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №19 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Тарасенко Венера Наильевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
19	№ 66-66/001-66/001/307/2015-461/3 от 27.02.2015	1	47.5

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5064% (47.5 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ____.20____.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

11.09.2026 _____ / Тарасенко В.Н. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №20 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Качусова Наталья Валериевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
20	№ 66-66/001-66/001/310/2015-237/3 от 24.02.2015	1	122.4

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.305% (122.4 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	√		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	√		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	√		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	√		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

4.08.2026 _____ / Качусова Н.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №21 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Кабанов Дмитрий Александрович

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
21	№ 66-66/001-66/001/610/2015-86/3 от 29.01.2015	1	84.7

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.9031% (84.7 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	+		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	+		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	+		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.	✓		
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

11.05.2026 _____ / Кабанов Д.А. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №22 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Гребенщикова Ирина Васильевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
22	№66:41:0401031:365-66/199/2023-2 от 17.08.2023	1	79.9

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.8519% (79.9 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): 142289359 70
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	✓		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	✓		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	✓		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	✓		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного	✓		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

28.09.2026 _____ / Гребенщикова И.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник_____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №24 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Ананьина Ольга Васильевна

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
24	№ 66:41:0401031:367-66/199/2022-2 от 01.02.2022	1	47.3

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.5043% (47.3 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от ___.___.20___.

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	✓		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).	V		
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*	V		
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*	V		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

14.09.2026 _____ / Ананьина О.В. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____

Приложение № ___
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.88

+7(343)286-11-16, 3612

РЕШЕНИЕ

собственника помещения №25 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

Килижеков Рустам Николаевич

(Ф.И.О., либо полное наименование юридического лица и ОГРН — собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения
25	№66:41:0401031:368-66/199/2024-6 от 14.10.2024	1	127.8

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1.3626% (127.8 кв.м)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 02.10.2026 г.
Место (адрес) для передачи решения: - через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда МКД; - в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86
СНИЛС (для физических лиц): _____
Представитель собственника (ФИО): _____
Документ, удостоверяющий полномочия представителя: _____ №_____ от . .20 .

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту-МКД). Избрать Пазухину Наталью Викторовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту-ОСС) в МКД.	V		
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего ОСС в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	V		
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:	V		

Собственник _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт крыши, в том числе замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 718 000,00 рублей, в том числе ремонт крыши - не более 2 400 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 270 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей; утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
4	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 846 300,00 рублей, в том числе ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - не более 3 565 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 210 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 71 300,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810100280888327 в Банке ВТБ (ПАО). Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.			
5	Принять решение о введении Приложения № 1 к «Правилам обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденным на ОСС (п.2.3. Протокола от 30.12.2017г.) в виде Правил пользования распашными, откатными, секционными воротами и шлагбаумами на придомовой территории (Приложение №2 к настоящей повестке).			
6	Принять решение об изменении условий проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость услуги: не более 67 598 руб. с МКД в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%; плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,60 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.*			
7	Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного			

Собственник_____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
	дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 94 222 руб. с МКД в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 10,04 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания услуг: с 01.07.2026г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений ОСС в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.24 Протокола № 1/2023 от 13.03.2023г), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

22.09.2026 _____ / Килижеков Р.Н. /

дата голосования подпись Ф.И.О. участника собрания

Собственник _____