СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Орденоносцев, д. 8

Свердловская область, г. Екатеринбург «02» ноября 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	**«16» ноября 2026 г. с 18:00 ч. до 20:00 ч.**
Место проведения собрания	В помещении паркинга (у поста охраны), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орденоносцев, д. 6а
Период заочного голосования	**с 20:00 ч. «16» ноября 2026 г. до 17:00 ч. «18» декабря 2026 г.**
Место (адрес) для передачи решений	- почтовый ящик, расположенный на 1 (первом) этаже лифтового холла многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орденоносцев, д. 8; - офис ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, в часы приема: пн.- чт. с 09-00 час. до 18-00 час., пт. с 09-00 час. до 17-00 час.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	- почтовый ящик, информационные стенды, расположенные на 1 (первом) этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орденоносцев, д. 8; - офис ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, в часы приема: пн.- чт. с 09-00 час. до 18-00 час., пт. с 09-00 час. до 17-00 час. **Материалы для ознакомления:** 1. Предложения ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, фасада, кровли в многоквартирном доме № 8, по ул. Орденоносцев в г. Екатеринбург. 2. План подвала здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орденоносцев, д. 6а. 3. Схема размещения видеокамер.

Повестка дня собрания

Вопрос 1. Избрать Жилякова Максима Павловича (директор ООО «УЖК «Территория-Юг») председателем, Заплатину Арину Максимовну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Юг») секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденоносцев в г. Екатеринбург (далее – МКД). Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в МКД: (собственник), (собственник).

Вопрос 2. Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».

Вопрос 3. Принять решение о проведении по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденоносцев в г. Екатеринбург (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 448 000,00 руб., в том числе:
- ремонт или замена лифтового оборудования - не более 2 400 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 48 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810816540002109 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг по капитальному ремонту, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 4. Принять решение о проведении по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденоносцев в г. Екатеринбург (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт фасада, а именно: частичная перекладка облицовки наружных стен, окраска элементов фасада, замена дверей входа в подъезд, восстановление отделки, ограждения, замена покрытий на переходных лоджиях, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.10.2029 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 958 000,00 руб., в том числе:
- частичная перекладка облицовки наружных стен, окраска элементов фасада, замена дверей входа в подъезд, восстановление отделки, ограждения, замена покрытий на переходных лоджиях - не более 2 900 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 58 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810816540002109 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг по капитальному ремонту, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 5. Принять решение о проведении по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» **выборочного капитального ремонта крыши** в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденоносцев в г. Екатеринбург (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена покрытия кровли, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 5 338 000,00 руб., в том числе:
- ремонт или замена покрытия кровли - не более 4 900 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 340 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 98 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810816540002109 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк».

Принять решение об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 6. Принять решение **о размещении** на специальном депозите в ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117312, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.) **временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта**, формируемого на специальном счете МКД.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: 620010, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Южногорская, дом 11) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 7. Принять решение **о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения**, установленной в МКД, а именно: установка дополнительных уличных камер, монитора и регистратора (далее - Работы), на следующих условиях:
- утвердить стоимость работ: не более 230 000 руб. с дома;
- утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД (далее - Плата за работы не входит в состав ставки платы);
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 8. Принять решение **о проведении работ по оборудованию мест укрытия в помещении паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орденоносцев, 6А, вход в который обозначен на плане подвала здания** (Приложение № 2 к материалам ОСС), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:
- перечень работ: приобретение и установка скамеек (138 шт.), стульев (549 шт.), огнетушителей (3 шт.), биотуалетов (11 шт.), бочек с крышкой для воды (3 шт.);
- стоимость: не более 1 144 498,00 руб. с МКД, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования: разовый сбор в размере не более 112,87 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС; плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в МКД.

Вопрос 9. Принять решение **о проведении работ по благоустройству земельного участка**, на котором расположен МКД, а именно: ежегодное приобретение, посадка многолетних и однолетних растений на придомовой территории многоквартирного дома, приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников для благоустройства придомовой территории, стрижка газонов, вскапывание газона под посадку цветов, прополка газонов и прочие услуги садовника (далее- Работы) на следующих условиях:
- утвердить период: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);
- утвердить стоимость работ: не более 100 000 рублей в год;
- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам; плата за работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных работ.

Вопрос 10. Принять решение об избрании в состав членов Совета МКД (собственника) сроком на 3 года.

Вопрос 11. Принять решение об избрании в состав членов Совета МКД (собственника) сроком на 3 года.

Вопрос 12. Принять решение об избрании председателем Совета МКД (собственника) сроком на 3 года.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки настоящего ОСС.

С уважением, инициатор собрания!