

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 17

Свердловская область, г. Верхняя Салда

«13» марта 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«26» марта 2026 г. с 18-00 ч. до 19-00 ч.
Место проведения собрания	Во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 17 (возле второго подъезда)
Период заочного голосования	с 19-00 ч. «26» марта 2026 г. до 18-00 ч. «26» мая 2026 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики, расположенные у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103; - офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 85, кор. 1, оф. 103, в часы приема: пн., вт., чт. с 09-00 час. до 18-00 час. Материалы для ознакомления: 1. Предложение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 17.
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание Голиковой Ольги Александровны (директор ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») председателем, Вязьминой Елены Александровны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Спортивная в г. Верхняя Салда (далее – МКД). Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Вязьмина Елена Александровна (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда»), Гулькова Ирина Алексеевна (собственник). Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда». Вопрос 3. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения в МКД (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения, в том числе разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2031 г.;

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 1 720 000,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы водоотведения - не более 1 500 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 190 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 30 000,00 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810816750000108 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России». Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 4. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения** в МКД (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2031 г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 4 186 000,00 рублей, в том числе:

 - ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения – не более 3 800 000,00 рублей;
 - разработка проектной документации – не более 310 000,00 рублей;
 - оказание услуг строительного контроля – не более 76 000,00 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810816750000108 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России». Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 5. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения** в МКД (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2031 г.;

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 2 940 000,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – не более 2 500 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 390 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 50 000,00 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810816750000108 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России». Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Наделение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 6. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 7. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Вопрос 8. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 9. Определение ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174, юридический и почтовый адрес: 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 85, корпус 1, помещение 103, тел.: 8 (34345) 4-72-50, эл. почта: v.salda@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

С уважением, инициатор собрания!