

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.б

г. Екатеринбург

«26» марта 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«06» апреля 2026 года с 18-00 часов до 19-00 часов. в холле первого этажа многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-00 часов «06» апреля 2026 года до 18-00 часов «28» мая 2026 года. - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в лифтовом холле первого этажа многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41, в часы приема: пн-чт с 09-00 ч до 18-00 ч, пт с 09-00 ч до 17-00 ч.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Вопрос 1: Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Яхонтову Марию Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (далее – МКД). Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания: Сайфулину Венеру Флеровну (собственник квартиры № _____, Яхонтову Марию Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»)).

Вопрос 2: Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений МКД настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме №6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж восстановление облицовочной плитки, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 261 062,28 руб., в том числе: - демонтаж, монтаж восстановление облицовочной плитки - не более 1 932 414,00 рублей; - разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей; - оказание услуг строительного контроля – не более 38 648,28 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга № 40705810116540003112 в Уральском банке ПАО Сбербанк;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 4: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 1 275 000,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 1 250 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 25 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга № 40705810116540003112 в Уральском банке ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 5: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме №6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 4 952 400,00 руб., в том числе:
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - не более 4 620 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 240 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 92 400,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга № 40705810116540003112 в Уральском банке ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 6: Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее – Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов МКД, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 7: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

Вопрос 8: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 9: Определить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620092, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, к. 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Вопрос 10: Избрать Патрушеву Галину Эдуардовну (собственник квартиры №) в состав членов совета МКД сроком на 2 года.

Вопрос 11: Избрать Симонова Дмитрия Александровича (собственник квартиры №) в состав членов совета МКД сроком на 2 года.

Вопрос 12: Избрать Кадеева Владимира Ивановича (собственник квартиры №) в состав членов совета МКД сроком на 2 года.

Вопрос 13: Избрать Михалищеву Ксению Сергеевну (собственник квартиры №) в состав членов совета МКД сроком на 2 года.

Вопрос 14: Избрать Панюкова Александра Сергеевича (собственник квартиры №) в состав членов совета МКД сроком на 2 года.

Вопрос 15: Избрать Сайфулину Венеру Флеровну (собственник квартиры №) в состав членов совета МКД Екатеринбурга сроком на 2 года.

Вопрос 16: Избрать председателем Совета МКД Сайфулину Венеру Флеровну (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 17: Принять решение об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже и в лифтовом холле в подъезда МКД (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 3 330,00 руб. в месяц с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период оказания Услуг: с октября по апрель, с автоматической ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается).

Аренда ковриков осуществляется в количестве 2 шт. с заменой не более 1 раза в неделю с октября по апрель;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,64 руб./кв.м площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 18: Принять решение об оказании услуг клиентского сервиса (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг: организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы), проведение встреч с Советом МКД, консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности, организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» в части требований, касающихся тишины и покоя граждан, оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников МКД;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД на период 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 13 135 рублей в месяц с МКД, кроме того, на общую сумму начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 2,50 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 19: Принять решение об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования МКД, придомовой территории по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности, установленной минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления;
- утвердить период оказания Услуги: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД на период 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуги: не более 15 760 рублей с МКД в месяц, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуги: сбор не более 3,00 руб./кв. м площади помещения собственника в месяц, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Сбор начисляется в едином платежном документе ООО «УЖК «Территория» после оказания Услуги, либо не начисляется, если Услуга не была оказана.

Стоимость Услуги и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 20: Принять решение об изменении условий оказания услуг по обслуживанию домофонов, расположенных на территории МКД (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с даты принятия решения на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъезде за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость: не более 3 400 рублей в месяц с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,65 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуги и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года).

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.2.1 Протокола от 03.05.2013 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг.

Вопрос 21: Принять решение об изменении условий оказания услуг консьержа в МКД (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость: не более 62 500,00 рублей в месяц с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 11,9 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Стоимость Услуги и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года).

- утвердить график работы консьержа: с 9-00 до 21-00 ежедневно;

- утвердить период оказания Услуги: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается).

Стоимость Услуги и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года).

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу уже было ранее принято собственниками и отражено в п. 3.7 Протокола № 1/2016 от 10.06.2016 г. Данный вопрос внесен в повестку в связи с увеличением стоимости услуги.

Вопрос 22: Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно по мере необходимости с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организации, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 60 000 рублей в год, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 23: Принять решение о проведении работ по реконструкции узла коммерческого учета тепла (УКУТ) МКД (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость: не более 700 000 рублей с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам в размере не более 500 000 рублей; ежемесячный сбор в течение 4 месяцев в размере не более 9,52 руб./кв. площади помещения собственника и не более 200 000 рублей с МКД, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 24: Принять решение о проведении геодезических работ по выносу в натуре границ земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0601901:215 (с определением и закреплением границ на местности межевыми знаками), на котором расположен МКД на следующих условиях:

- утвердить стоимость: не более 20 000,00 рублей с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 25: Принять решение о проведении работ по модернизации дренажной насосной станции (ДНС) для дальнейшей безаварийной эксплуатации, возможности проведения технического обслуживания, продления срока эксплуатации ДНС на следующих условиях:

- утвердить стоимость: не более 200 000,00 рублей, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в течение 3 месяцев (в период с июня 2026 г. по август 2026 г.) в размере не более 12,69 руб./кв.м площади помещения собственника в месяц, кроме того, на сбор начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 26: Принять решение об изменении условий оказания услуг по техническому обслуживанию СВН, шлагбаума, расположенных на территории МКД (далее – Услуга):

- утвердить период оказания Услуги: с даты принятия решения на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках в холле на первом этаже в подъезде за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается;

- утвердить стоимость: не более 8 670,00 руб. в месяц с МКД, кроме того, на стоимость начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере 1,65 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года).

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.2.1 Протокола от 03.05.2013 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг.

Вопрос 27: Принять решение об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме):

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не менее 850,00 рублей/кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвал, чердак, крыша, места общего пользования и иное общее имущество собственников помещений, в том числе земельный участок;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом МКД, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета МКД.

Примечание: Решение по данному вопросу уже было ранее принято собственниками и отражено в п. 14 Протокола № 1/2021 от 25.06.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку в связи с увеличением стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников.

Вопрос 28: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не менее 850,00 рублей/кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Условия договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений согласовываются с Советом МКД, решение о согласовании договора оформляется протоколом Совета МКД.

Вопрос 29: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов, на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не менее 5 000 руб. в месяц с одного оператора связи за размещение транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для других собственников многоквартирных домов, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Стоимость пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться

- информационные стенды, расположенные на 1 этаже лифтового холла многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга;

- офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41, в часы приема: пн.-чт. с 09-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 09-00 ч. до 17-00 ч.

Материалы к собранию:

- Предложение ООО «УЖК «Территория» на проведение выборочного капитального ремонта фасада, лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем водоснабжения.

С уважением, инициатор собрания.