



3 КВАРТАЛ 2026

ОТЧЕТ О РАБОТЕ

АДРЕС: УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 80/1

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Восток»

Адрес офиса: ул. Юлиуса Фучика, 3

График работы:

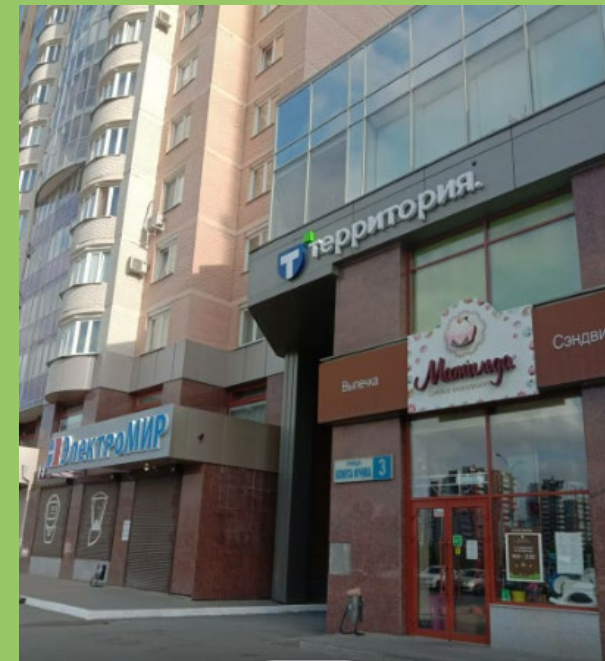
ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3513,3517

Директор: Александр Дюмаев



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

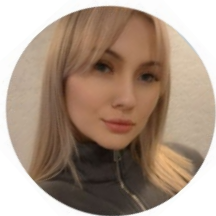
В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали **11** сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Елена Белоногова
Управляющий
клиентскими
отношениями



Полина Солнцева
клиентский
менеджер



Оксана Зайцева
Менеджер по
работе с офисами



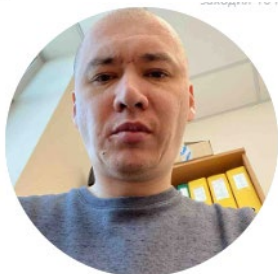
**Технические
специалисты: 6**



Игнат Токарев
тех. управляющий



Алексей Афанасьев
инженер



Марат Сапкенов
инспектор ЭТК



Анатолий Котов
электрик



Анатолий Макаренко
мастер-универсал



Анатолий Афанасьев
сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали **11** сотрудников:



Специалисты службы клининга: 2



Хабиба
уборщица

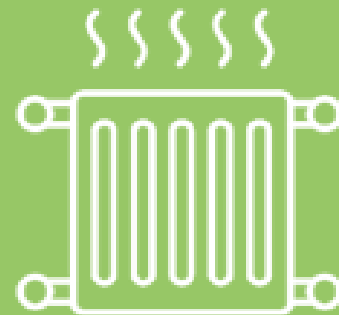


Комилджон
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Сервисная компания	Заявочный и плановый ремонт
3	ИП Головачев	Клининг
4	Городская дефинсекционная станция	Дератизация/дезинсекция
5	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
6	РЭО	Обслуживание инженерных систем
7	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
8	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
9	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
10	Центр расчетов	Биллинг и начисления
11	ЦМУ	Паспортный стол



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



22

Выполнено:



19

В работе:



3



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 0
- Квитанции, начисления – 2
- Мобильное приложение и ЛК – 1
- Работы на инженерном оборудовании – 14
- Освещение, электричество – 0
- Отделка, общестроительные работы – 1
- Лифты – 2
- Техническая документация – 0
- Уборка и санитарный контроль – 0
- Домофоны, шлагбаумы, ворота – 0
- Охрана – 0
- Благоустройство – 2
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 0

ИТОГО: 22



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

- 1.** Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
- 2.** Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
- 3.** Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
- 4.** Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
- 5.** Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Уборка мест общего пользования

2. Уборка придомовой территории

3. Генеральная уборка паркинга

4. Проведена обработка мусорокамеры:

дератизация — установлены клеевые ловушки от грызунов;

дезинсекция — применена дымовая шашка для уничтожения насекомых и членистоногих.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

- мастер-универсал выполнил работы по наращиванию части бордюра с целью предотвратить стекание воды в паркинг;
- произведена замена пружины, работоспособность ворот полностью восстановлена;
- установлен столбик на въезде/выезде из паркинга;



7. ФИНАНСЫ

- Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма (руб.)
ТО шлагбаумов и ворот	16 999,99
Итого:	16 999,99



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств
на специальном счете

259 017,43

(с начала отчетного периода)

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ**
по взносам на капитальный ремонт
от собственников помещений в МКД

99998,60

Сведения о размере
ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ
на капитальный ремонт со специального счета

00,00

Сведения о сумме **размещенной на**
специальном депозите в банке ВТБ

1 900 000



7. ФИНАНСЫ

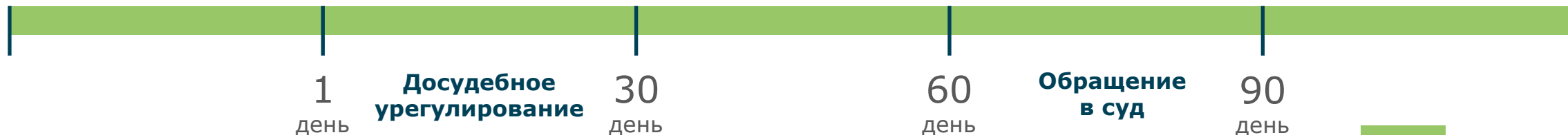
Долг собственников на конец периода: **281 819,15 руб.**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

**УК вправе обратиться
в суд**

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3513, 3517



vostok@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.