



ОТЧЕТ О РАБОТЕ 4 КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: УЛ. А.МУРАНОВА, 10

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1 Сведения об управляющей организации

2 Ресурсоснабжающие организации

3 Подрядные организации

4 Клиентский сервис

5 Техническое обслуживание

6 Содержание МОП и придомовой территории

7 Обеспечение безопасности

8 Финансы

территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Адрес офиса: ул. Михеева, 2, ул. Фучика, 3

График работы:

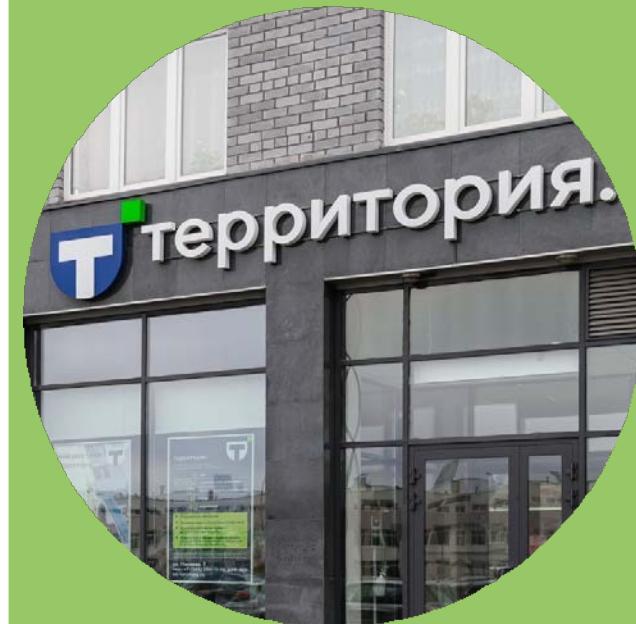
ПН-ПТ : 09:00- 18:00, обед: 12.00-13.00,
часы приема (вт., чт-с 16.00-18.00ч)
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 222 11 11 доб. 3103

Директор: Сергей Туманов



Управляющий клиентскими отношениями:
Юлия Царева



территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 14 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Юлия Царева
управляющий
клиентскими
отношениями



Светлана Коробова
клиентский
менеджер



Технические специалисты: 5



Владимир
Круопдеров тех.
управляющий

инспектор ЭТК



Кузнецов
Александр
Начальник участка

Камаев Нияз
электрик



Угринов
Илья
сантехни
к



территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 14 сотрудников:

Специалисты службы мониторинга: 2



Специалисты службы клининга: 2



дворник



территория.

2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ООО «ACK-Энергия»



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астрея	Юридические услуги
2	ООО «ВидеоИнжениринг»	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Связь Экспресс»	Обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон)
4	ООО «Полюс»	Заявочный и плановый ремонт
5	ООО «Квартал»	Клининг
6	ИП Рогова М.Г.	Дератизация/дезинсекция
7	ООО «Лифткомплекс»	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
12	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
13	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
14	Центр расчетов	Билинг и начисления
15	ЦМУ	Паспортный стол
16	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



86

Выполнено:



78

В работе:



8



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

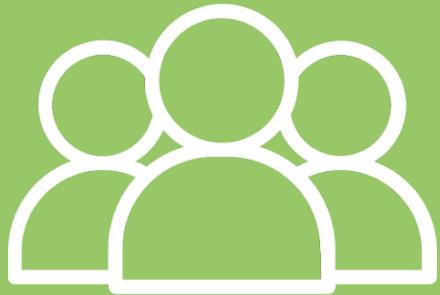
- Приборы учета – **18**
- Охрана - **4**
- Квитанции, начисления – **8**
- Мобильное приложение и ЛК – **9**
- Работы на инженерном оборудовании –**11**
- Освещение, электричество – **15**
- Отделка, общестроительные работы – **8**
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение-
4
- Лифты – **2**
- Жалобы на работу Управляющей компании- **2**
- Уборка и санитарный контроль – **5**
- Благоустройство – **1**
- Содержание и управление -**1**

ИТОГО: 86



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

5. Продолжается работа с дебиторской задолженностью собственников квартир.
6. Ведение реестра собственников.
7. Прием собственников, обработка обращений , внесение поверки в ИПУ.
8. Проведение встречи с СД по текущим вопросам



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на инженерных системах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

1. Плановое тех обслуживание газовой котельной;
2. Проверка системы пожаротушения в доме и дымоудаления.



территория.

5. Благоустройство

Работы по запросам жителей

1. Замена ламп освещения ;
2. Регулировка двери лифт холла
3. Замена магнита на двери с северной стороны 2 подъезда;
4. Произведена смазка шарнирных элементов шлагбаума ;



территория.

6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Уборка придомовой территории, прометание тротуаров, содержание контейнерной площадки.
2. Замена Ламп в светильниках внешнего и внутреннего освещения.
3. Сдвижка снега трактором.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка

1. Влажная уборка мест общего пользования по графику и в соответствии с регламентом (5 раз в неделю)

2. Уборка придомовой территории (6 раз в неделю)

- Содержание контейнерной площадки;
- Прометание тротуаров;



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних
на территорию

5

Курение в
неустановленны

3 ях

Распитие спиртных напитков
на территории дома

0

Нарушение режима тишины

3

Порча общего имущества дома

3

Парковка в неподтвержденных местах

6

Выявлено и передано в УК
информация о
коммунальных
происшествиях и
недостатков –

9

выгул домашних животных
в неустановленных
местах

0



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества (за период

с
01.10.25 по 31.12.25.

Арендатор	Сумма в месяц с НДС (руб.)
АСК - Энергия	8 411,21
ИТОГО	8 411,21



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД (период с 01.10.25-31.12.25)

Статья расходов	Сумма (руб.)
Содержание систем СВН/СКД	12 561,96
Услуги по начислению взносов на КР (за период с 01.10.25 – 31.12.25)	4 552,5
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД (за период с 01.10.25 – 31.12.25)	946,26
Итого	18 060,72
Результат от использования общего имущества собственников	18 060,72



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА**
средств на специальном счете
(на конец отчетного периода)

5 126 821,82р

Сведения о размере
ЗАДОЛЖЕННОСТИ по взносам на
капитальный ремонт
от собственников помещений в МКД

477 005,71 ₽

Сведения о размере
ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ
на капитальный ремонт со специального счета
в 2025г

6 155 456,02 ₽



8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода 807 561,56 руб

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные
услуги нужно **до 10**
числа каждого месяца

С 31 по 90 день
просрочки

Начинает «капать» пена



**СПУСТЯ 2
МЕСЯЦА:**

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-



по



по телефону



Теле-
граммой



Заказным
письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга
должник будет обязан
оплатить все
Судебные издержки,
больше
суммы долга



территория.

МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3606



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК



Территория <https://t.me/myterritoryekb>



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



GET IT ON
RuStore



Сайт



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

ВАШ территория.
▲