



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. РАССВЕТНАЯ 6/1

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Директор Туманов Сергей

Адрес офиса: ул. Рассветная, 6 к 1, кв. 377

График приёма:

ПН, СР: 13:00-15:00

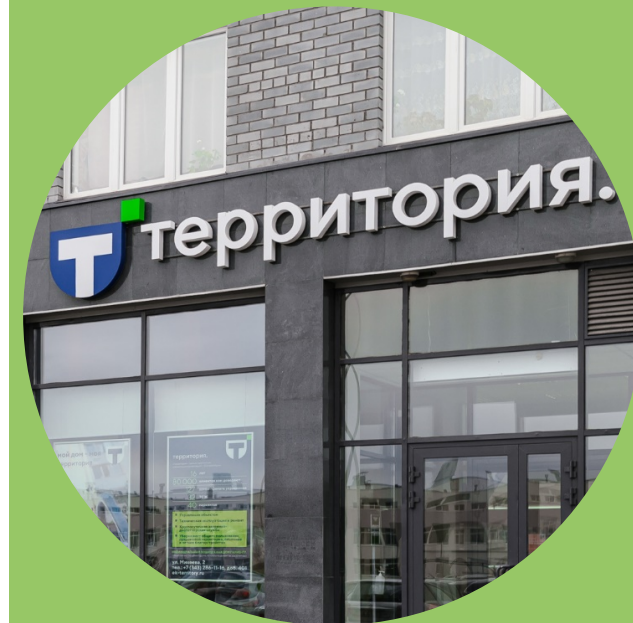
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3603, 3604

Клиентский менеджер Никулина Светлана



Управляющий КО Зимина Олеся



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 19 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 1



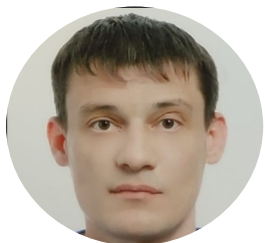
управляющий
клиентскими отношениями



Клиентский менеджер



Технические специалисты: 8



Владимир Круподёров
тех. управляющий



Кирилл Наумов
инспектор ЭТК



Александр Перевозкин
инженер



Денис Александров
мастер-универсал



Юрий Сладков
сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 19 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: **2**



Специалисты службы клининга: **3**



Виталий
охранник



Андрей
охранник



Гулкан
уборщица



Алмаз
дворник

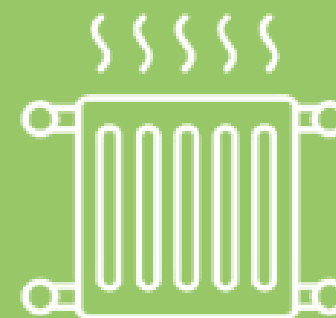


Оксана Васькова
менеджер клининга



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	ООО «Синтез»	Обслуживание системы видеонаблюдения, шлаббаумы
3	Связь-Экспресс	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	ИП Александров	Заявочный и плановый ремонт
5	ИП «Дерендяев»	Клининг
6	ИП Рогова	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	ООО ИТС	Обслуживание инженерных систем
9	ООО УИЦ СЛМ	Освидетельствование лифтов
10	СОГАЗ	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	ООО Центр расчётов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры
18	ИП Александров	Обслуживание входных дверей
19	ЧОП Майор	Оказание услуг службы охраны на придомовой территории и в МОП



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



252

Выполнено:



150

В работе:



67



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 8
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам - 6
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – 9
- Приборы учета – 33
- Квитанции, начисления – 56
- Мобильное приложение и ЛК – 11
- Работы на инженерном оборудовании – 46
- Отделка, общестроительные работы – 58
- Лифты – 8
- Техническая документация – 1
- Уборка и санитарный контроль - 1
- Жалобы на работу управляющей компании – 0
- Пожарная безопасность - 1
- Освещение и электричество – 10
- Охрана - 4

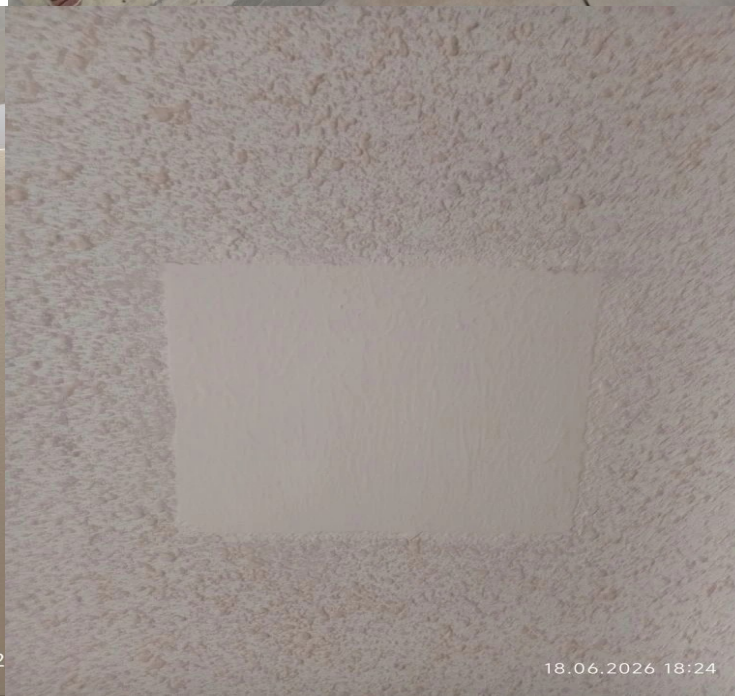
ИТОГО: 252



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Химическая промывка и опрессовка систем отопления.
2. Локальный текущий ремонт стен в МОП.
3. Проверка систем пожарной безопасности, техническое обслуживание.
4. Проверка систем пожарной безопасности, техническое обслуживание.
5. Замена неисправных доводчиков.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые/аварийные работы

1. Плановые работы по восстановлению напольных плиток.
2. Замена тяговых ремней в рамках капитального ремонта.
3. Замена вандалных разбитых стёкол на входных группах.
4. Замена стрелы шлагбаума.



26.05.2026 09:51

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Общестроительные отделочные работы.
2. Установка ревизионных люков в МОП. Восстановление коробов. Ремонтное восстановление работоспособности входных дверей в квартирных холлах. Восстановление сломанных ручек на входной группе.



5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Акарицидная обработка газонов, придомовой территории.
2. Сезонная окраска бетонных конусов.
3. Плановый завоз песка в песочницы.



6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию 0	Курение в неустановленных местах 6	Распитие спиртных напитков на территории дома 0
Нарушение режима тишины 2	Порча общего имущества дома 1	Парковка в неположенных местах 3
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках – 0	выгул домашних животных в неустановленных местах 12	



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

(с начала отчетного периода)

25 811 018,18₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

1 633 627, 58 ₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

2 679 496,00 ₽



7. ФИНАНСЫ

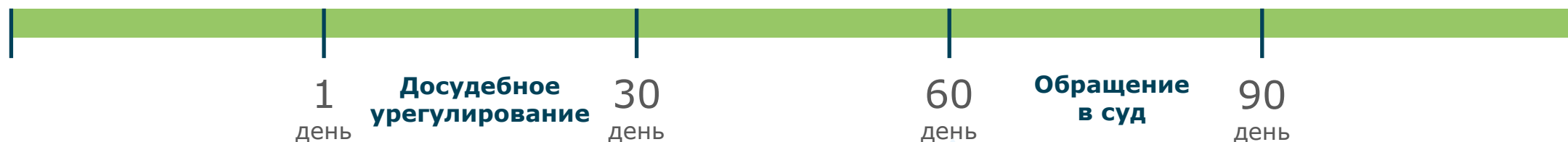
Долг собственников на конец периода: **4 702 119, 46₽**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 15 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-сообщение



по E-mail



по телефону



Телеграммой



Заказным письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3604



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.