



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

4 КВАРТАЛ 2025 ГОДА

АДРЕС: УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 39

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Юг»

Адрес офиса: ул. Южногорская, д. 11

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

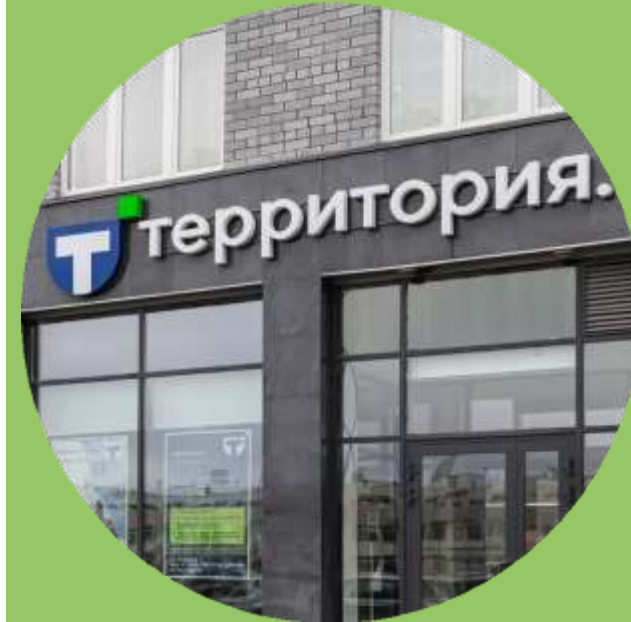
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3305, 3315

Директор: Максим Жиликов



Управляющий клиентскими отношениями: Екатерина Затеева



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 4 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Екатерина Затеева
управляющий
клиентскими отношениями



Арина Романова
клиентский
менеджер



Анна Паршикова
менеджер по
работе с офисами



Технические специалисты: 6



Алексей Пугачев
тех. управляющий



Владимир Калетин
инспектор ЭТК



Алексей Афанасьев
инженер



Алексей Никитин
мастер-универсал



Анатолий Афанасьев
сантехник



Анатолий Котов
электрик



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 4 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 13 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: 2



Игорь
координатор



Олег
координатор



Специалисты службы клининга:

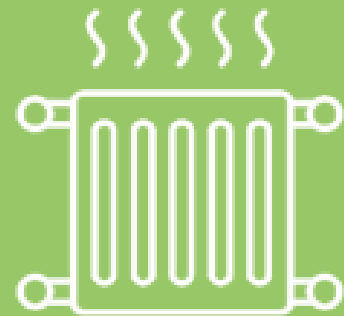


Наталья
уборщица



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"
Вывоз ТКО, КГМ	ЕМУП «Спецавтобаза»



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	ООО Астреля	Юридические услуги
2	ООО Витаком	Обслуживание системы контроля и управления доступом
3	ООО Сервисная компания	Заявочный и плановый ремонт
4	ИП Махленков Д.В.	Клининг
5	ООО ГДС	Дератизация/дезинсекция
6	ООО Средураллифт	Обслуживание лифтов
7	ООО Сервисная компания	Обслуживание инженерных систем
8	ООО Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
9	ООО Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
10	ООО ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
11	ООО УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
12	ООО Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
13	ООО Центр расчетов	Билинг и начисления
14	ЦМУ	Паспортный стол
15	ООО Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры
16	ИП Попова	Обслуживание окон и дверей



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



11

Выполнено:



11

В работе:



0



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 4
- Освещение, электричество – 0
- Отделка, общестроительные работы – 0
- Содержание, управление – 1
- Благоустройство - 0
- Техническая документация – 1
- Квитанции, начисления - 3
- Мобильное приложение и ЛК - 1
- Работы на инженерном оборудовании – 1
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – 0
- Лифты – 0
- Уборка и санитарный контроль - 0

ИТОГО: 11



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

- 1.Ревизия регуляторов перепада давления системы теплоснабжения после отопительного периода. Состав работ: внешний осмотр на предмет течи, коррозии, прочистка капиллярных трубок, механическая проверка работоспособности;
2. Обход, осмотр, устранение и замена элементов, изделий системы электроснабжения, входящей в состав имущества объекта (аппараты защиты, автоматические выключатели, розетки, вилки, патроны, осветительные изделия, кабельная проводка осветительной и силовой сети);
3. Проверка работоспособности системы электрического освещения в МОП. Замена перегоревших ламп в подвалах, технических этажах, технических помещениях, МОП;
4. Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора;
5. Очистка дренажных прямков (мусор, грязь, ил);
6. Снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и электроэнергии и передача данных в РС;
7. Проверка состояния оборудования лифтов и ЛДСС;
8. Прочистка ливнестоков;
9. Закуп семян газонной травы



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка мест общего пользования

территория.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обрезка веток



территория.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Очистка приемка и монтаж сетки



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Ремонт плитки на крыльце



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка придомовой территории



6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на
территорию

0

Курение в неустановленных
местах

0

Распитие спиртных напитков на
территории дома

0

Нарушение режима тишины

0

Порча общего имущества дома

0

Парковка в неположенных местах

0

Выявлено и передано в УК
информация о
коммунальных
происшествиях и
недостатках

0

Выгул домашних животных в
неустановленных местах

0



7. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма в квартал (руб.)
ИП Дмитриев А.В.	70 500
Аренда чердака	161 000
Итого	231 500



7. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма в квартал (руб.)
Услуги консьержа	68 250



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств
на специальном счете
(с начала отчетного периода)

125 829,67 ₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ**
по взносам на капитальный ремонт
от собственников помещений в МКД

25 656,16 ₽

Сведения о размере
ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ
на капитальный ремонт со специального счета

0 ₽



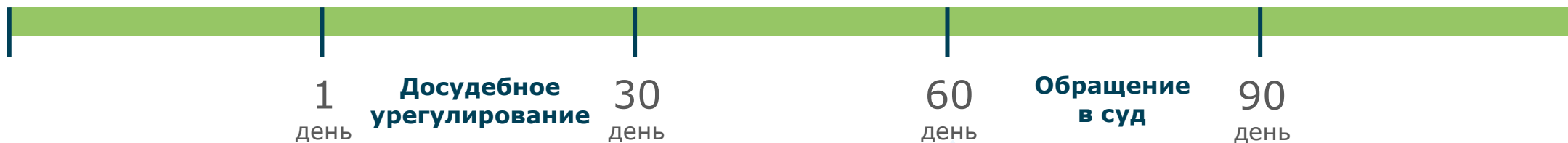
7. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **571 692,21 ₽**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**
Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-сообщение



по E-mail



по телефону



Телеграммой



Заказным письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3305, 3315



ug@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ВАША территория.