

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 23 (далее по тексту – МКД).**

г. Екатеринбург

«29» июля 2026 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«10» августа 2026 года с 18-30 до 19-00 в холле 1 этажа многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 19-00 час. «10» августа 2026 года до 18-00 час. «01» ноября 2026 года Помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, понедельник, среда с 13.00 час. до 15.00 час., или через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в подъезде на 1 этаже МКД.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы приёма: понедельник, среда с 13-00 час. до 15-00 час.), а также информационная доска на 1 этаже МКД.
Материалы, которые будут представлены на собрании	1) Предложение ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга. 2) Схема размещения ограждения пешеходного тротуара. 3) Схема размещения тротуарной дорожки. 4) План 1 этажа с указанием арендуемого помещения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Зимину Олесю Дмитриевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга (далее – МКД). Избрать Зимину Олесю Дмитриевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Кондратьева Павла Сергеевича (собственник кв. 176) в состав членов счетной комиссии для подсчета итогов настоящего годового общего собрания собственников.

Вопрос 2: Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 14 348 170,00 рублей, в том числе;
- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - не более 13 733 500,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 340 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 274 670,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга № 40705810316540003475 в Банке ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 4: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в МКД (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2031 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 910 825,00 рублей, в том числе;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации – не более 2 853 750,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 57 075,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга № 40705810316540003475 в Банке ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 5: Принять решение об изменении с 01.06.2026 г. ранее принятого решения «об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 23» (п. 19. Протокола общего собрания собственников №1/2020 от 10.07.2020 г.), в части утверждения порядка оплаты услуг по представлению платёжных документов на следующих условиях:

- утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 4 940,00 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере 18,17 руб. с помещения, кроме того, на размер сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД (п. 19 Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 10.07.2020 г.).

Вопрос 6: Принять решение об изменении условий ежемесячного обслуживании ограждающего устройства (шлагбаума), установленного на придомовой территории МКД (далее по тексту – Услуги), на

следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.06.2026 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 5 500 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 18,6 руб. с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об ежемесячном обслуживании шлагбаума ранее было принято собственниками (п. 18 Протокола № 1/2023 от 08.12.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости и источника финансирования ежемесячного обслуживания шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома.

Вопрос 7: Принять решение об изменении условий обслуживания системы видеонаблюдения МКД (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.06.2026 г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 7 000, 00 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 25,74 руб. с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками (п. 12 Протокола № 1/2022 от 05.03.2022 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости обслуживания системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Вопрос 8: Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств в МКД (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: 100 000 руб. ежегодно, кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: сбор в размере 8,30 руб./кв. м. с помещения собственника в год, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в

многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой; Условия проведения работ согласовываются с советом МКД, решение которого оформляется протоколом заседания совета МКД.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 9: Принять решение о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0705001:484), на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения пешеходного тротуара на придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) в соответствии со схемой (Приложение № 2 к материалам собрания) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 400 000 руб., кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: разовый сбор в размере не более 33,19 руб./кв. м. помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

- наделить совет МКД полномочиями на выбор окончательного варианта ограждающего устройства, решение совета МКД оформляется протоколом заседания совета МКД.

Вопрос 10: Принять решение об изменении условий проведения работ по ежегодному благоустройству придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, а именно: ежегодное приобретение, посадка многолетних и однолетних растений, кустарников, деревьев, приобретение в летний период земли (чернозёма), песка, дресвы, замена и ремонт малых архитектурных форм (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб. в год, кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 4,15 руб. / кв. м. помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение о проведении работ по ежегодному благоустройству придомовой территории ранее было принято собственниками (п. 5 Протокола № 1/2020 от 10.07.2020 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости проведения работ по ежегодному благоустройству земельного участка.

Вопрос 11: Принять решение о проведении работ по укладке тротуарной дорожки (бехатон) на придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) в соответствии со схемой (Приложение № 3 к материалам собрания) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб., кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 184,00 руб. с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

Условия договора по проведению Работ по укладке тротуарной дорожки (бехатон) на придомовой территории МКД и акты выполненных Работ согласовываются с советом МКД, решение о согласовании оформляется протоколом заседания совета МКД;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 12: Принять решение об изменении стоимости оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД в зимний период с применением специального автотранспорта (далее- Услуги) на следующих условиях:

- период: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 150 000,00 руб. в год с МКД, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере 12,45 руб./кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг;

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД в зимний период с применением специального автотранспорта ранее было принято собственниками (п. 11 Протокола № 1/2020 от 10.07.2020 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории.

Вопрос 13: Принять решение об оказании Услуг по аренде двух грязеудерживающих ковриков на 1 этаже в подъезде МКД (далее – Услуги) с периодичностью замены 2 раза в неделю, на следующих условиях:

- период: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 80 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор не более 0,55 руб./кв. м. помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 14: Принятие решения об оказании услуг консьержа в МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.06.2026 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией

при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 105 000 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 8,8 руб. / кв. м. помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 15: Принять решение об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в МКД (клиентский сервис), (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг: организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы), проведение встреч с Советом МКД, консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности, организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» в части требований, касающихся тишины и покоя граждан, оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников МКД;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения на период 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 30 138,25 рублей в месяц с МКД, кроме того, на общую сумму начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 2,50 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 16: Принять решение о модернизации системы горячего водоснабжения (ГВС), а именно: замена электрических водонагревателей, 1 и 2 зона, устройство управляющего ПР200-24.4.1.0, блока питания для ТБК-100, ТБР-200, ТБН-300, преобразователя, насоса CDM5-6YSWPC) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 116 000 рублей, кроме того, на общую сумму начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления

- утвердить источник финансирования: разовый сбор не более 9,63 руб./кв.м площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 17: Принять решение о возмещении ООО «УЖК «Территория» расходов, понесенных в период с

января 2025 г. по май 2026 г. на техническое обслуживание шлагбаума на следующих условиях:

- утвердить размер расходов: не более 85 000 рублей с МКД, кроме того, на общую сумму начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования расходов: разовый сбор в размере не более 318,35 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по техническому обслуживанию шлагбаума ранее было принято собственниками (п. 18 Протокола № 1/2023 от 08.12.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением источника финансирования, источник финансирования был за счёт предоставления общего имущества в пользование.

Вопрос 18: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений сторон;
- стоимость: не менее 800,00 руб./ кв. м в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользовании общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

- в пользование предоставляются: фасад, кровля дома, лифты, места общего пользования в лифтовом холле на первом этаже, придомовая территория (в том числе земельный участок);

Стоимость по договору подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 19: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения информационных жидкокристаллических мониторов (видеоэкранов) в количестве 4 штук (размеры- ширина: 490.3 мм, высота, 292.3 мм, толщина: 48.3 мм.) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений сторон;
- стоимость предоставления в пользование: не менее 550,00 руб. в месяц за установку одного информационного жидкокристаллического монитора (видеоэкрана), кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

- в пользование предоставляется: часть стены в лифтовом холле на первом этаже в подъезде и часть стены в каждом лифте МКД. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

Стоимость по договору подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора. Условия договора на предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений МКД предварительно согласовываются с советом МКД. Решение об утверждении условий заключения договора оформляется протоколом заседания Совета МКД.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 20: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для установки водоматов питьевой воды на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений сторон;
- стоимость: не менее 3000 руб. в месяц за размещение одного водомата, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользовании общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

Стоимость по договору подлежит ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер

увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора.

- в пользование предоставляются: фасад многоквартирного дома, места общего пользования, придомовая территория (в том числе земельный участок);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 21: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе части мест общего пользования площадью 27,2 м.2 (Приложение № 4 к материалам собрания) на 1 этаже в МКД на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений сторон;

- стоимость: не менее 650 руб./кв. м. месяц, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- оплата коммунальных услуг производится согласно показаниям индивидуальных приборов учёта по тарифам, установленным «Региональной энергетической комиссией Свердловской области». В случае отсутствия индивидуальных приборов учёта размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем применения коэффициента инфляции, согласно официальным данным Росстата, установленном в текущем периоде, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора.

Условия договора на предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений МКД предварительно согласовываются с советом МКД. Решение об утверждении условий заключения договора оформляется протоколом заседания Совета МКД.

- в пользование предоставляется: часть мест общего пользования (площадь 27,2 м.2) на первом этаже;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

С уважением, инициатор собрания.