ПРОТОКОЛ № 20260800121747
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 41

г. Екатеринбург «19» ноября 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 41.
Вид общего собрания: годовое общее собрание.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с *ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ* очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «07» сентября 2026 года с 18-00 час. до 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на 1 этаже в холле первого подъезда многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19-00 час. «07» сентября 2026 года до 18-00 час. «09» ноября 2026 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:
- почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов подъездов многоквартирного дома №41 по ул.Красноармейская г. Екатеринбурга;
- офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул.Красноармейская, д.41, в часы приема: пн.-чт. с 9-00 час. до 18-00 час., пт. с 9-00 час. до 17-00 час.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, почтовый адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377, контактный телефон 8 (343) 228-75-15, адрес электронной почты: centr@ek-territory.ru, официальный сайт: www.ek-territory.ru.

Директор ООО «УЖК «Территория»: реквизиты документа о назначении на должность: решение единственного участника ООО «УЖК «Территория» .

В соответствии с ч. *7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская г. Екатеринбурга от «02» июня 2015 года избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул.Красноармейская, д. 41, составляет **10 998,4** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с *п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ* количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 549,95 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **86,83 голосов**, что составляет **86,83 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии *с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская г. Екатеринбурга, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: **130**.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: **109**.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1: Избрать (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская г.Екатеринбурга (**далее по тексту – МКД**), избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), (собственник кв.) в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос 2: Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Утвердить следующий **порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений** в МКД и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

Вопрос 4: Утвердить **новую редакцию договора управления** между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Примечание: решение об утверждении формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» было принято собственниками ранее (п. 2.2. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018 г.).

Вопрос 5: Принять решение **о наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора управления** МКД от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.4 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 12, 13 повестки настоящего собрания.

Вопрос 6: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры № 27) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник парковочного места № 13) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры № 54) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры № 16) сроком на 2 (два) года.
Вопрос 10: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры № 21) сроком на 2 (два) года.
Вопрос 11: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник машино-места № 51) сроком на 2 (два) года.
Вопрос 12: Принять решение **об избрании председателем Совета МКД** (собственник квартиры № сроком на 2 (два) года.
Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.
Вопрос 13: Принять решение **об избрании председателем Совета МКД** (собственник квартиры N ') сроком на 2 (два) года.
Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.
Вопрос 14: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения** в МКД (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:
- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 862 000,00 рублей, в том числе:
- восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов - не более 600 000,00 рублей;
- разработка проектной документации - не более 250 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 12 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге № 40705810916540002449 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.
Вопрос 15: Принять решение **о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк** (Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (ОГРН 1027700132195, юридический адрес – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) **временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта,** формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.
По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.
Сумма, срок и условия размещения средств на специальном депозите предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение по определению суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.
Вопрос 16: Принять решение **об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга)** за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД (1 круглосуточный пост) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:
- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2026г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на

информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается (далее – при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость Услуг: не более 178 500 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (далее – кроме того, НДС). Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 16,18 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой (далее – плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.
Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.28. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.
Вопрос 17: Принять решение **об изменении условий оказания услуг аренды грязеудерживающих ковриков** на первых этажах подъездов и в лифтах МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:
- период оказания Услуг: с 01.09.2026 на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней. Арендуется 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично;
- стоимость Услуг: не более 10 632 рублей в месяц, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,97 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.
Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.34. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оказания и стоимости Услуг.
Вопрос 18: Принять решение **об оказании услуг клиентского сервиса** в МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:
- перечень Услуг:
  - организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
  - консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;
  - организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома;
- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 27 584,25 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,50 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 19: Принять решение **об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования** в квартирных, лифтовых холлах в МКД от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях:
- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 33 101,1 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,0 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 20: Принять решение **о выполнении работ по модернизации установленной домофонной системы** (замена считывателей и домофонов на входных группах с 1 по 4 подъезды и на калитках МКД), далее по тексту — Работы, на следующих условиях:
-стоимость Работ: не более 400 000 руб. с МКД;
-источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 20 является альтернативным вопросом 22, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 20 набрал больше голосов «За», чем вопрос 22.

Вопрос 21: Принять решение об **оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной модернизированной домофонной системы** на придомовой территории МКД *(далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:*
- *период оказания Услуг:* с даты принятия решения по настоящему вопросу *на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; (*при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 8 500 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- *источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,77 руб./кв.м помещения собственника,* кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы*;*
- *наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.*

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 20 повестки.

Вопрос 22: Принять решение **о выполнении работ по установке и настройке IP –домофонной системы с видеокамерой** (установка на входные группы с 1 по 4 подъездов и калитках МКД оборудования с системой видеонаблюдения взамен существующего домофонного оборудования), далее по тексту — Работы, на следующих условиях:
-стоимость Работ: не более 130 000 руб. с МКД;
-источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов;

-собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие на установку ООО «Синтез» (ОГРН 1216600001892) оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в МКД и не передается в собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 22 является альтернативным вопросом 20, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 22 набрал больше голосов «За», чем вопрос 20.

Вопрос 23: Принять решение **об использовании и ежемесячном обслуживании IP –домофонной системы с видеокамерой** (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;

-стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 22 повестки.

Вопрос 24: Принять решение **об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега** с придомовой территории МКД (включая въезд и проезд к паркингу) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;
- стоимость Услуг: не более 130 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,78 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

Вопрос 25: Принять решение **об изменении условий о ежегодном проведении работ по благоустройству** (приобретение земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, посадочного материала, проведение работ по восстановлению газонов и т.д.) придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 200 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС;

-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор по факту выполнения Работ в размере не более 18,12 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Кандидатура контрагента предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение о выборе кандидатуры контрагента оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение о проведении Работ ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.19. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Работ.

Вопрос 26: Принять решение **об оказании услуг по комплексной уборке** (подметание, сбор влажной и сухой грязи, обеспыливание специальным пылесосом) **машино-мест, расположенных в подземном паркинге** МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- порядок оказания Услуг: комплексная уборка машино-мест производится на основании заявки Председателя Совета многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома. Периодичность проведения работ не более 2 раз в год;

- утвердить стоимость Услуг: не более 45 000 руб. за одну комплексную уборку машино-мест, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 19,30 руб./кв.м площади машино-места собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- предъявление собственникам машино-мест расходов, связанных с комплексной уборкой машино-мест, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников машино-мест.

Вопрос 27: Принять решение **о предоставлении собственниками помещений** в МКД, **согласия** нижеуказанным **собственникам машино-мест в подземном паркинге МКД на подключение и установку индивидуальных зарядных станций для заряда электромобилей** к их машино-местам с индивидуальным прибором учета электроэнергии, в том числе предоставляется согласие на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД путем заключения прямого договора с электросетевой компанией, получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), а при необходимости путем проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до МКД, по установке электрораспределительных щитков (шкафов). Собственники помещений (машино-мест) самостоятельно несут все расходы, связанные с подключением индивидуальных зарядных станций (включая расходы на проектирование и процедуры согласования), установкой индивидуальных приборов учета и увеличением мощности энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД, а также оплачивают фактически потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета. Собственники помещений (машино-мест) осуществляют мероприятия согласно выданным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от сетевой организации (до точки присоединения энергопринимающих устройств собственников, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств).

Согласие предоставляется следующим собственникам:

1. Петрович машино-место № ; долевая собственность ; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
2. ; машино-место № , долевая собственность ; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
3. машино-место № долевая собственность ; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
4. ; машино-место № , долевая собственность ; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
5. ; машино-место № , долевая собственность ; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в паркинг многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Настоящее решение может быть реализовано только при соблюдении требований пожарной безопасности, действующих в Российской Федерации (в том числе при соблюдении требований к устанавливаемому оборудованию), и только при наличии технической возможности (в том числе возможности подключения кабеля к трансформаторной подстанции, если такое подключение необходимо). Устанавливаемое оборудование должно соответствовать техническим условиям выданным ООО «УЖК «Территория» и сетевой организацией.

Вопрос 28: Принять решение **об изменении предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость составляет не менее 850 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, НДС;

- стоимость составляет не менее 350 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000 и для помещения расположенного согласно Схеме размещения, кроме того, НДС;
Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, земельный участок и иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.
Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.41. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий и стоимости Работ.
Вопрос 29: Принять решение **о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** на следующих условиях:
- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 850 руб./кв.м. в месяц, кроме того, НДС. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.
Вопрос 30: Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.
Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.
Вопрос 31: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.
Вопрос 32: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок

продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 33: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

5. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Красноармейская, д. 41, содержатся в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377, контактный телефон 8 (343) 228-75-15, адрес электронной почты: centr@ek-territory.ru, официальный сайт: www.ek-territory.ru) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: (директор ООО «УЖК «Территория»), (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«07» сентября 2026 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18-00 час. до 19-00 час. СЛУШАЛИ председателя настоящего общего собрания собственников помещений а (директора ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с *ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ* голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1.Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская г.Екатеринбурга (**далее по тексту – МКД**), избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), (собственник кв.) в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Избрать а (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская г.Екатеринбурга (**далее по тексту – МКД**), избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), (собственник кв. в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.	71,42	5,93	9,48
	голосов, что составляет		
	82,25%	**6,83%**	**10,92%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	73,99	1,28	11,56
	голосов, что составляет		
	85,22%	**1,47%**	**13,31%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

3. Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить следующий **порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений** в МКД и порядок информирования о принятых решениях:
- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Утвердить следующий **порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений** в МКД и порядок информирования о принятых решениях: - уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов; - распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.	76,97	2,06	7,80
	голосов, что составляет		
	88,65%	**2,37%**	**8,98%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

4. Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить **новую редакцию договора управления** между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».
Примечание: решение об утверждении формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» было принято собственниками ранее (п. 2.2. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018 г.).

ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Утвердить **новую редакцию договора управления** между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория». *Примечание: решение об утверждении формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» было принято собственниками ранее (п. 2.2. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018 г.).*	58,70	10,64	17,49
	голосов, что составляет		
	67,60%	**12,25%**	**20,15%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

5. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **о наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора управления** МКД от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.4 настоящего общего собрания собственников.
Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 12, 13 повестки настоящего собрания.

ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **о наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора управления** МКД от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.4 настоящего общего собрания собственников. *Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 12, 13 повестки настоящего собрания.*	65,51	7,27	14,05
	голосов, что составляет		
	65,51%	**7,27%**	**14,05%**
	от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

6. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры № сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.	57,58	13,22	16,03
	голосов, что составляет		
	66,31%	**15,23%**	**18,46%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

7. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник парковочного места № сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник парковочного места №) сроком на 2 (два) года.	61,55	5,78	19,50
	голосов, что составляет		
	70,88%	**6,66%**	**22,46%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

8. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры № сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.	63,79	4,77	18,27
	голосов, что составляет		
	73,47%	**5,49%**	**21,04%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в		

	голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры № 16) сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.	61,30	10,42	15,11
	голосов, что составляет		
	70,60%	**12,00%**	**17,40%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

10. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.	62,22	12,43	12,18
	голосов, что составляет		
	71,67%	**14,31%**	**14,02%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

11. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник машино-места №) сроком на 2 (два) года.

ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник машино-места № сроком на 2 (два) года.	62,45	5,78	18,60
	голосов, что составляет		
	71,92%	**6,66%**	**21,42%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

12. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об избрании председателем Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.
Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.

ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об избрании председателем Совета МКД** (собственник квартиры № сроком на 2 (два) года. *Примечание: в случае принятия положительных решений по*	48,29	22,72	15,82
	голосов, что составляет		
	55,61%	**26,17%**	**18,22%**
	от общего числа голосов		

вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.	*собственников помещений, принявших участие в голосовании* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об избрании председателем Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.
Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.

ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об избрании председателем Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года. *Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.*	33,78	40,34	12,71
	голосов, что составляет		
	38,91%	**46,46%**	**14,63%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**		

14. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения** в МКД (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:
- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 862 000,00 рублей, в том числе:
- восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов - не более 600 000,00 рублей;
- разработка проектной документации - не более 250 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 12 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге № 40705810916540002449 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения** в МКД (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях: - утвердить перечень Услуг и (или) Работ: восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;	81,80	1,95	3,08
	голосов, что составляет		
	81,80%	**1,95%**	**3,08%**
	от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее		

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 862 000,00 рублей, в том числе: - восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов - не более 600 000,00 рублей; - разработка проектной документации - не более 250 000,00 рублей; - оказание услуг строительного контроля – не более 12 000,00 рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге № 40705810916540002449 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»; - принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением); - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.	*двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)* **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк** (Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (ОГРН 1027700132195, юридический адрес – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) **временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта**, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Сумма, срок и условия размещения средств на специальном депозите предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение по определению суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк** (Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (ОГРН 1027700132195, юридический адрес – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) **временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта**, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами. Сумма, срок и условия размещения средств на специальном депозите предварительно согласовываются с Председателем Совета	79,76	0,00	7,07
	голосов, что составляет		
	79,76%	**0,00%**	**7,07%**
	от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

многоквартирного дома, решение по определению суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.	

16. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга)** за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД (1 круглосуточный пост) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2026г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается (далее – при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость Услуг: не более 178 500 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (далее – кроме того, НДС). Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 16,18 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой (далее – плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.28. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга)** за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД (1 круглосуточный пост) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2026г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается (далее – при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней); - утвердить стоимость Услуг: не более 178 500 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (далее – кроме того, НДС). Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в	56,76	14,72	15,35
	голосов, что составляет		
	65,36%	**16,96%**	**17,68%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

размере не более 16,18 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой (далее – плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы); - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. *Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.28. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.*	

17. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **об изменении условий оказания услуг аренды грязеудерживающих ковриков** на первых этажах подъездов и в лифтах МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.09.2026 на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней. Арендуется 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично;
- стоимость Услуг: не более 10 632 рублей в месяц, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,97 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.34. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оказания и стоимости Услуг.

ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об изменении условий оказания услуг аренды грязеудерживающих ковриков** на первых этажах подъездов и в лифтах МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - период оказания Услуг: с 01.09.2026 на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней. Арендуется 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично; - стоимость Услуг: не более 10 632 рублей в месяц, кроме того, НДС; - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,97 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято*	60,49	13,02	13,32
	голосов, что составляет		
	69,66%	**14,99%**	**15,35%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

собственниками помещений и отражено в п.34. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оказания и стоимости Услуг.	

18. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **об оказании услуг клиентского сервиса** в МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:
  - организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
  - консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;
  - организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома;
- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 27 584,25 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,50 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение **об оказании услуг клиентского сервиса** в МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: - перечень Услуг: • организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома; • консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности; • организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома; - период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней; - стоимость Услуг: не более 27 584,25 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России,	34,36	32,76	19,71
	голосов, что составляет		
	39,57%	**37,73%**	**22,70%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**		

за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,50 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.	

19. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования** в квартирных, лифтовых холлах в МКД от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 33 101,1 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,0 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об оказании услуг по дополнительной уборке по мере необходимости мест общего пользования** в квартирных, лифтовых холлах в МКД от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту –Услуги) на следующих условиях: - дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности (количества уборок), утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; - период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней; - стоимость Услуг: не более 33 101,1 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,0 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.	37,37	34,01	15,45
	голосов, что составляет		
	43,04%	**39,17%**	**17,79%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**		

20. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **о выполнении работ по модернизации установленной домофонной системы** (замена считывателей и домофонов на входных группах с 1 по 4 подъезды и на калитках МКД), далее по тексту — Работы, на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 400 000 руб. с МКД;

-источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 20 является альтернативным вопросом 22, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 20 набрал больше голосов «За», чем вопрос 22.

ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **о выполнении работ по модернизации установленной домофонной системы** (замена считывателей и домофонов на входных группах с 1 по 4 подъезды и на калитках МКД), далее по тексту — Работы, на следующих условиях: -стоимость Работ: не более 400 000 руб. с МКД; -источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. ***Вопрос 20 является альтернативным вопросом 22, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 20 набрал больше голосов «За», чем вопрос 22.***	47,52	21,45	17,86
	голосов, что составляет		
	54,72%	**24,71%**	**20,57%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

21. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение об **оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной модернизированной домофонной системы** на придомовой территории МКД (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; (при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 8 500 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,77 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 20 повестки.

ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение об **оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной модернизированной домофонной системы** на придомовой территории МКД (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях: - период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; (при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней; - стоимость Услуг: не более 8 500 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат	49,74	17,63	19,46
	голосов, что составляет		
	57,29%	**20,30%**	**22,41%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,77 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. *Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 20 повестки.*	

22. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **о выполнении работ по установке и настройке IP –домофонной системы с видеокамерой** (установка на входные группы с 1 по 4 подъездов и калитках МКД оборудования с системой видеонаблюдения взамен существующего домофонного оборудования), далее по тексту — Работы, на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 130 000 руб. с МКД;

-источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов;

-собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие на установку ООО «Синтез» (ОГРН 1216600001892) оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в МКД и не передается в собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 22 является альтернативным вопросом 20, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 22 набрал больше голосов «За», чем вопрос 20.

ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **о выполнении работ по установке и настройке IP –домофонной системы с видеокамерой** (установка на входные группы с 1 по 4 подъездов и калитках МКД оборудования с системой видеонаблюдения взамен существующего домофонного оборудования), далее по тексту — Работы, на следующих условиях: -стоимость Работ: не более 130 000 руб. с МКД; -источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов; -собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие на установку ООО «Синтез» (ОГРН 1216600001892) оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в МКД и не передается в собственность собственников помещений в многоквартирном доме. ***Вопрос 22 является альтернативным вопросом 20, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 22 набрал больше голосов «За», чем вопрос 20.***	28,99	36,49	21,35
	голосов, что составляет		
	28,99%	**36,49%**	**21,35%**
	от общего числа голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**		

23. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **об использовании и ежемесячном обслуживании IP –домофонной системы с видеокамерой** (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;

-стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы

не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.
Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 22 повестки.

ПО ВОПРОСУ 23. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об использовании и ежемесячном обслуживании IP –домофонной системы с видеокамерой** (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: -период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней; -стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. *Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 22 повестки.*	29,89	34,72	22,22
	голосов, что составляет		
	34,43%	**39,98%**	**25,59%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**		

24. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение **об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега** с придомовой территории МКД (включая въезд и проезд к паркингу) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:
- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;
- стоимость Услуг: не более 130 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,78 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.
Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

ПО ВОПРОСУ 24. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега** с придомовой территории МКД (включая въезд и проезд к паркингу) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости; - стоимость Услуг: не более 130 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС; - источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,78 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС.	68,44	6,56	11,83
	голосов, что составляет		
	78,82%	**7,56%**	**13,62%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); - предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. *Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.*	

25. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **об изменении условий о ежегодном проведении работ по благоустройству** (приобретение земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, посадочного материала, проведение работ по восстановлению газонов и т.д.) придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 200 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС;

-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор по факту выполнения Работ в размере не более 18,12 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Кандидатура контрагента предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение о выборе кандидатуры контрагента оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение о проведении Работ ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.19. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Работ.

ПО ВОПРОСУ 25. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об изменении условий о ежегодном проведении работ по благоустройству** (приобретение земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, посадочного материала, проведение работ по восстановлению газонов и т.д.) придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: -утвердить стоимость Работ: не более 200 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС; -утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор по факту выполнения Работ в размере не более 18,12 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. Кандидатура контрагента предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение о выборе кандидатуры контрагента оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома. *Примечание: решение о проведении Работ ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.19. Протокола №*	62,98	10,65	13,20
	голосов, что составляет		
	72,53%	**12,27%**	**15,20%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Работ.	

26. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **об оказании услуг по комплексной уборке** (подметание, сбор влажной и сухой грязи, обеспыливание специальным пылесосом) **машино-мест, расположенных в подземном паркинге** МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- порядок оказания Услуг: комплексная уборка машино-мест производится на основании заявки Председателя Совета многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома. Периодичность проведения работ не более 2 раз в год;
- утвердить стоимость Услуг: не более 45 000 руб. за одну комплексную уборку машино-мест, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 19,30 руб./кв.м площади машино-места собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- предъявление собственникам машино-мест расходов, связанных с комплексной уборкой машино-мест, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников машино-мест.

ПО ВОПРОСУ 26. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об оказании услуг по комплексной уборке** (подметание, сбор влажной и сухой грязи, обеспыливание специальным пылесосом) **машино-мест, расположенных в подземном паркинге** МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: - порядок оказания Услуг: комплексная уборка машино-мест производится на основании заявки Председателя Совета многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома. Периодичность проведения работ не более 2 раз в год; - утвердить стоимость Услуг: не более 45 000 руб. за одну комплексную уборку машино-мест, кроме того, НДС; - источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 19,30 руб./кв.м площади машино-места собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года); - предъявление собственникам машино-мест расходов, связанных с комплексной уборкой машино-мест, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора отдельной строкой; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников машино-мест.	67,26	7,51	12,06
	голосов, что составляет		
	77,46%	**8,65%**	**13,89%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

27. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **о предоставлении собственниками помещений** в МКД, **согласия** нижеуказанным **собственникам машино-мест в подземном паркинге МКД на подключение и установку индивидуальных зарядных станций для заряда электромобилей** к их машино-местам с индивидуальным прибором учета электроэнергии, в том числе предоставляется согласие на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД путем заключения прямого договора с электросетевой компанией, получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), а при необходимости путем проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до МКД, по установке электрораспределительных щитков (шкафов). Собственники помещений (машино-мест) самостоятельно несут все расходы, связанные с подключением индивидуальных зарядных станций (включая расходы на проектирование и процедуры

согласования), установкой индивидуальных приборов учета и увеличением мощности энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД, а также оплачивают фактически потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета. Собственники помещений (машино-мест) осуществляют мероприятия согласно выданным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от сетевой организации (до точки присоединения энергопринимающих устройств собственников, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств).

Согласие предоставляется следующим собственникам:

1. машино-место № ; долевая собственность 1; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
2. ; машино-место № , долевая собственность ; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
3. ; машино-место № , долевая собственность 1; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
4. машино-место № , долевая собственность ; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В;
5. машино-место № , долевая собственность ; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в паркинг многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

Настоящее решение может быть реализовано только при соблюдении требований пожарной безопасности, действующих в Российской Федерации (в том числе при соблюдении требований к устанавливаемому оборудованию), и только при наличии технической возможности (в том числе возможности подключения кабеля к трансформаторной подстанции, если такое подключение необходимо). Устанавливаемое оборудование должно соответствовать техническим условиям выданным ООО «УЖК «Территория» и сетевой организацией.

ПО ВОПРОСУ 27. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **о предоставлении собственниками помещений** в МКД, **согласия** нижеуказанным **собственникам машино-мест в подземном паркинге МКД на подключение и установку индивидуальных зарядных станций для заряда электромобилей** к их машино-местам с индивидуальным прибором учета электроэнергии, в том числе предоставляется согласие на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД путем заключения прямого договора с электросетевой компанией, получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), а при необходимости путем проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до МКД, по установке электрораспределительных щитков (шкафов). Собственники помещений (машино-мест) самостоятельно несут все расходы, связанные с подключением индивидуальных зарядных станций (включая расходы на проектирование и процедуры согласования), установкой индивидуальных приборов учета и увеличением мощности энергопринимающих устройств в подземном паркинге МКД, а также оплачивают фактически потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета. Собственники помещений (машино-мест) осуществляют мероприятия согласно выданным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от сетевой организации (до точки присоединения энергопринимающих устройств собственников, за исключением	39,77	29,89	17,17
	голосов, что составляет		
	39,77%	**29,89%**	**17,17%**
	от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**		

обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств). Согласие предоставляется следующим собственникам: 1. [illegible]; машино-место № [illegible]; долевая собственность [illegible]; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В; 2. [illegible]; машино-место № [illegible], долевая собственность [illegible]; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В; 3. [illegible]; машино-место № [illegible], долевая собственность [illegible]; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В; 4. [illegible]; машино-место № [illegible], долевая собственность [illegible]; мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В; 5. [illegible]; машино-место № [illegible] долевая собственность [illegible], мощность и напряжение энергопринимающих устройств, планируемых к подключению на каждое машино-место: 11 кВт, 400В. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на согласование работ по модернизации системы электроснабжения многоквартирного дома с целью увеличения мощности электрической энергии, поставляемой в паркинг многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. Настоящее решение может быть реализовано только при соблюдении требований пожарной безопасности, действующих в Российской Федерации (в том числе при соблюдении требований к устанавливаемому оборудованию), и только при наличии технической возможности (в том числе возможности подключения кабеля к трансформаторной подстанции, если такое подключение необходимо). Устанавливаемое оборудование должно соответствовать техническим условиям выданным ООО «УЖК «Территория» и сетевой организацией.	

28. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **об изменении предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость составляет не менее 850 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, НДС;
- стоимость составляет не менее 350 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000 и для помещения расположенного согласно Схеме размещения, кроме того, НДС;

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, земельный участок и иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества ранее

было принято собственниками помещений и отражено в п.41. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий и стоимости Работ.

ПО ВОПРОСУ 28. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **об изменении предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях: - срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость составляет не менее 850 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, НДС; - стоимость составляет не менее 350 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000 и для помещения расположенного согласно Схеме размещения, кроме того, НДС; Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; - в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, земельный участок и иное общее имущество; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. *Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.41. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий и стоимости Работ.*	70,05	9,11	7,67
	голосов, что составляет		
	70,05%	**9,11%**	**7,67%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

29. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение **о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 850 руб./кв.м. в месяц, кроме того, НДС. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

ПО ВОПРОСУ 29. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение **о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** на следующих условиях: - срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость: не менее 850 руб./кв.м. в месяц, кроме того, НДС. Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; - в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.	55,57	17,19	14,07
	голосов, что составляет		
	55,57%	**17,19%**	**14,07%**
	от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**		

30. Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

ПО ВОПРОСУ 30. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих	61,15	6,12	19,56
	голосов, что составляет		
	70,44%	**7,04%**	**22,52%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы. *Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*	

31. Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

ПО ВОПРОСУ 31. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.	61,24	9,30	16,29
	голосов, что составляет		
	70,52%	**10,72%**	**18,76%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

32. Вопрос, поставленный на голосование:
Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

ПО ВОПРОСУ 32. ПРЕДЛОЖЕНО:	**Решили (постановили):**		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.	65,48	4,08	17,27
	голосов, что составляет		
	75,42%	**4,69%**	**19,89%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

33. Вопрос, поставленный на голосование:
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

ПО ВОПРОСУ 33. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).	62,29	7,09	17,45
	голосов, что составляет		
	71,73%	**8,17%**	**20,10%**
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**		

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская г.Екатеринбурга (**далее по тексту – МКД**), избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), (собственник кв.) в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
утвердить следующий **порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений** в МКД и порядок информирования о принятых решениях:
- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
утвердить **новую редакцию договора управления** между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».
Примечание: решение об утверждении формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» было принято собственниками ранее (п. 2.2. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018 г.).

По вопросу 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:
принять решение **о наделении полномочиями председателя Совета МКД на заключение договора управления** МКД от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.4 настоящего общего собрания собственников.
Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 12, 13 повестки настоящего собрания.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об избрании в состав Совета МКД Медунина Владимира Дмитриевича** (собственник квартиры № 27) сроком на 2 (два) года.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник парковочного места № 13) сроком на 2 (два) года.
По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.
По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.
По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.
По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об избрании в состав Совета МКД** (собственник машино-места №) сроком на 2 (два) года.
По вопросу 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об избрании председателем Совета МКД** **а** (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.
Примечание: в случае принятия положительных решений по вопросам № 12 и № 13 повестки настоящего общего собрания, председателем Совета МКД будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов собственников.
По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.
По вопросу 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:
принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения** в МКД (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:
- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 862 000,00 рублей, в том числе:
- восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов - не более 600 000,00 рублей;
- разработка проектной документации - не более 250 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 12 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге № 40705810916540002449 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

По вопросу 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:
принять решение **о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк** (Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (ОГРН 1027700132195, юридический адрес – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) **временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта,** формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.
По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.
Сумма, срок и условия размещения средств на специальном депозите предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение по определению суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.
По вопросу 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга)** за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД (1 круглосуточный пост) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:
- утвердить период оказания Услуг: с 01.07.2026г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается (далее – при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней);
- утвердить стоимость Услуг: не более 178 500 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (далее – кроме того, НДС). Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 16,18 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой (далее – плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.
Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.28. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.
По вопросу 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение **об изменении условий оказания услуг аренды грязеудерживающих ковриков** на первых этажах подъездов и в лифтах МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:
- период оказания Услуг: с 01.09.2026 на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней. Арендуется 8 ковриков с заменой не более 1 раза в неделю круглогодично;
- стоимость Услуг: не более 10 632 рублей в месяц, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,97 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.34. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оказания и стоимости Услуг.

По вопросу 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **о выполнении работ по модернизации установленной домофонной системы** (замена считывателей и домофонов на входных группах с 1 по 4 подъезды и на калитках МКД), далее по тексту — Работы, на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 400 000 руб. с МКД;

-источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 20 является альтернативным вопросом 22, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (20 либо 22). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 20 набрал больше голосов «За», чем вопрос 22.

По вопросу 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об **оказании услуг ежемесячного технического обслуживания установленной модернизированной домофонной системы** на придомовой территории МКД (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; (при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;

- стоимость Услуг: не более 8 500 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, НДС; стоимость и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,77 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия решения по вопросу № 20 повестки.

По вопросу 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега** с придомовой территории МКД (включая въезд и проезд к паркингу) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;

- стоимость Услуг: не более 130 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС;

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 11,78 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

- предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании Услуг ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5.4. Протокола № 1/2018 от 19.04.2018г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

По вопросу 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **об изменении условий о ежегодном проведении работ по благоустройству** (приобретение земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, посадочного материала, проведение работ по восстановлению газонов и т.д.) придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 200 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, НДС;

-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор по факту выполнения Работ в размере не более 18,12 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Кандидатура контрагента предварительно согласовываются с Председателем Совета многоквартирного дома, решение о выборе кандидатуры контрагента оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение о проведении Работ ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.19. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Работ.

По вопросу 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **об оказании услуг по комплексной уборке** (подметание, сбор влажной и сухой грязи, обеспыливание специальным пылесосом) **машино-мест, расположенных в подземном паркинге** МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- порядок оказания Услуг: комплексная уборка машино-мест производится на основании заявки Председателя Совета многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома. Периодичность проведения работ не более 2 раз в год;
- утвердить стоимость Услуг: не более 45 000 руб. за одну комплексную уборку машино-мест, кроме того, НДС;
- источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 19,30 руб./кв.м площади машино-места собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года);
- предъявление собственникам машино-мест расходов, связанных с комплексной уборкой машино-мест, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников машино-мест.

По вопросу 27. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) <u>решение не принято</u>.

По вопросу 28. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение **об изменении предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость составляет не менее 850 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного выше отметки 0,000, кроме того, НДС;
- стоимость составляет не менее 350 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, расположенного ниже отметки 0,000 и для помещения расположенного согласно Схеме размещения, кроме того, НДС;

Стоимость подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). Денежные средства, полученные по договорам о

предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы, технические помещения, подвальные помещения, чердак, крыша, фасад, земельный участок и иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.
Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.41. Протокола № 1/2023 от 24.11.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий и стоимости Работ.
По вопросу 29. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.
По вопросу 30. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.
Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.
По вопросу 31. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.
По вопросу 32. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.
По вопросу 33. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г.Екатеринбурга на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Новая редакция договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Приложение № 2: Предложение ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге.

Приложение № 3: Схема размещения помещения в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская в г.Екатеринбурге.

Приложение № 4: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге.

Приложение № 5: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

Приложение № 6: Список собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул.Красноармейская в г. Екатеринбурге, присутствующих на очной части обсуждения вопросов повестки собрания.

Приложение № 7: Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге.

Приложение № 8: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания.

Приложение № 9: Копии документов, подтверждающих полномочия приглашенных лиц.

Приложение № 10: Сообщение о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге.

Приложение № 11: Акт о размещении сообщения о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге с приложением фотографий.

Приложение № 12: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.41.

Приложение № 13: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.41, не принятые к подсчету.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания _ __/ Туманов С.А. / 19.11.2026 г.

Секретарь собрания __ _/ Яхонтова М.А. / 19.11.2026 г.

Член счетной комиссии ___ __/ Яхонтова М.А./ 19.11.2026 г.

Член счетной комиссии ____ _/Буднецкий С.А./ 19.11.2026 г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге
№ 20260800121747 от 19.11.2026г.
прошито, пронумеровано на _____листах

Председатель собрания _____ ____/ / 19.11.2026 г.
Секретарь собрания _____ _____/ / 19.11.2026 г.
Член счетной комиссии ___ __/ / 19.11.2026 г.
Член счетной комиссии ____ __/ / 19.11.2026 г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г.Екатеринбурге
№ 20260800121747 от 19.11.2026г.
прошито, пронумеровано на _____листах

Председатель собрания _____ ____/ / 19.11.2026 г.
Секретарь собрания _____ ____/ / 19.11.2026 г.
Член счетной комиссии ____ _____/ / 19.11.2026 г.
Член счетной комиссии ___ __/ / 19.11.2026 г.