

Приложение № 3
к Договору подряда №_____ на выполнение
ремонтно-отделочных работ
от «01» июня 2026г.

Калькуляция на производство работ в МОП 4,5,6 подъездов
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Московская, д.77

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во (4 подъезд)	Кол-во (5 подъезд)	Кол-во (6 подъезд)	Цена за единицу	Стоимость
1. Демонтажные работы							
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	28	50,01	38,29	500	58150
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	4	4	6	1200	16800
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	28	50,01	38,29	600	69780
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	28	50,01	38,29	600	69780
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	116	109	91	500	158000
1.6.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	9	16	9	5000	170000
	Итого: демонтажные работы						542510
2. Подготовительные работы							
2.1.	Алмазное бурение	усл	1	1	1	7500	22500
2.2.	Электротехнические работы: - протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)	усл	1	1	1	10200	30600
2.3.	Сантехнические работы (субподрядчик): -демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)	усл	1	1	2	6410	25640
2.4.	Восстановление стяжки	М2	29,31	51,34	38,29	650	77311
2.5.	Установка матов теплого пола	шт	2	2	2	4500	27000

2.6.	Устройство потолка ГКЛ в тамбуре	М2	3,27	4,85	4,88	800	10400
2.7.	Монтаж дверей М\к	шт	1	1	2	7500	30000
2.8.	Малярные работы: подготовка под покраску	М2	72,3	110,43	60,79	2200	535744
	Итого подготовительные работы:						759195
3. Чистовые работы							
3.1.	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	24,29	44,21	38,29	600	64074
3.2.	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	29,31	51,34	39,68	3800	457254
3.3.	Покраска батарей	шт	1	1	2	6000	24000
3.4.	Укладка плинтуса из плитки	Мп	13,07	34,68	17,44	1000	65190
3.5.	Устройство реечного потолка	М2	24,29	44,21	32,71	3500	354235
3.6.	Чистовой монтаж светильников	шт	15	20	16	800	40800
3.7.	Чистовой монтаж электроточек	шт	5	6	6	350	5950
3.8.	Покраска стен (2 слоя)	М2	72,3	110,43	60,79	500	121760
3.9.	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	37,3	60,9	51,37	3800	568366
3.10.	Перекраска дверных порталов (алюминий),(уличная -, холл-, электрощитовая-, лифтовая-)	шт	4	4	4	45000	540000
3.11.	Замена лифтовых парталов	шт					0
	Итого чистовые работы:						2241629
4.Черновые материалы							
4.1.	Итого черновые материалы: (*отдельный счет, Приложение 3.1, 3.2 к калькуляции Московская 77, 2п, 3п.)	руб.	338180	338180	338180		1014540
5. Чистовые материалы							
5.1.	Итого чистовые материалы: (*отдельный счет, Приложение 3.3, 3.4 к калькуляции Московская 77, 2п, 3п.)	руб.	504295,88	801811,9	682758,41		1988866,19
6. Мебель , в том числе установка мебели.							
6.1.	Зеркало 1000*2000	шт	1	1	1	10000	30000
6.2.	Ящики секционные по 10 шт. (заказ на 48 квартир-2п, на 64 квартры-3п.)	шт	7	6	5	10970	197460
6.3.	Лавка консольная 1200x450мм	шт				25000	75000

6.5.	Доска информационная цвет серый 800x800 мм , с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1	1	1	10000	30000
6.6.	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)	шт	1	1	1	38560	115680
6.7.	Новые ручки	шт	6	6	6	19000	342000
6.8.	Стопор	шт	2	2	2	4500	27000
6.9.	Картина/постер	шт	1	1	1	15000	45000
	Итого мебель, в том числе установка мебели:						862140
	Итого п.1-п.3 (работы: демонтажные, подготовительные , чистовые):						3543334,00
	Итого п.4-п.6 (материалы, мебель):						3865546,19
	Рентабельность	%	7				521421,20
	ИТОГО ремонт МОП 4,5,6 подъезд:						7930301,39

- ☐ Работы выполняются в соответствии с дизайн проектом IGORBURO.RU
- ☐ Любые изменения вносятся только в виде правки дизайн проекта, либо дополнительных комментариев к нему.

ЗАКАЗЧИК
ООО «УЖК «Территория»

ПОДРЯДЧИК

_____ С.А. Туманов

_____ К.А. Барсуков

|