

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 5

г. Екатеринбург

«13» февраля 2026 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 5.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 16 сентября 2025 года с 17.30 ч. до 18.00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: возле первого подъезда многоквартирного дома № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.00 час. 16.09.2025г. до 23.00 час. 05.02.2026 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- помещение ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, д. 2 (с понедельника по четверг с 9-00 ч до 18-00 ч, в пятницу с 9-00 ч до 17-00ч);
- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные в холлах 1 этажа в подъездах многоквартирного дома № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **6 280,4 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **4 964,90 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **79,05** голосов, что составляет **79,05 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад»), (собственник кв.), (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург (далее-дом, МКД).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в доме № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать в Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург (собственник кв. №) сроком на 2 года, начиная с 23.09.25г.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать в Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (собственник кв. №) сроком на 2 года, начиная с 23.09.25г.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать в Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (собственник кв. №) сроком на 2 года, начиная с 23.09.25г.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать в Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (собственник кв. №) сроком на 2 года, начиная с 23.09.25г.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать в Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (собственник кв. №) сроком на 2 года, начиная с 23.09.25г.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома №5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (собственник кв. №) сроком на 2 года, начиная с 23.09.25г.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440).

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений) принято решение:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме №5 на по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №3, №8, №9 повестки настоящего собрания.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утвердить размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга, в сумме 48 (Сорок восемь) рублей 98 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, без проведения общего собрания собственников помещений.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений) принято решение:

По предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту, Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 507 404,96 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 1 477 848,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 29 556,96 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №5 по ул. Мехренцева г. Екатеринбурга №40705810216540000280 в Банке ПАО СБЕРБАНК.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений) принято решение:

По предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме №5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту, Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой системы холодного водоснабжения, включая подготовку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2029 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 10 779 928,00 руб., в том числе ремонт внутридомовых системы холодного водоснабжения - не более 10 176 400,00 рублей; разработка проектной документации - не более 390 000,00 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 203 528,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №5 по ул. Мехренцева г. Екатеринбурга №40705810216540000280 в Банке ПАО СБЕРБАНК.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений) принято решение:

По предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту, Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 734 400,00 руб., в том числе демонтаж, монтаж, восстановление отмостки - не более 720 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 14 400,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №5 по ул. Мехренцева г. Екатеринбурга №40705810216540000280 в Банке ПАО СБЕРБАНК.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении размера расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, дом №5:

-определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: не более 2889,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг;

-определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор не более 0,46 руб. с кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Примечание: решение о наделении ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов было принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. А. Мехренцева г. Екатеринбурга и отражено в п.8 Протокола от 30.11.2015г., вопрос выносится повторно в связи с изменением стоимости услуг.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий по ежегодному проведению работ по озеленению и благоустройству придомовой территории (ежегодное приобретение и посадка однолетних растений на придомовой территории многоквартирного дома, приобретение в летний период земли, песка, дресвы для благоустройства придомовой территории) многоквартирного дома №5 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-перечень Работ: приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, полив не менее 3 месяцев, дополнительный покос газона, обработка от клещей;

-период Работ: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость Работ: не более 60920,00 руб. с дома в год, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Работ;

-источник финансирования: ежегодный сбор не более 9,7 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Работ и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Утверждение конкретного перечня и стоимости работ после обсуждения советами многоквартирных домов по ул. Анатолия Мехренцева, д. 7, ул. Анатолия Мехренцева, д. 5, ул. Волошина, д. 2 предложенных вариантов, решение оформляется протоколом заседания Советов многоквартирного дома (не менее, чем двумя членами советов каждого дома).

Примечание: Решение будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу собственниками трех вышеуказанных домов. Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (п. 7 Протокола № 1/2022 от 18.03.2022.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Изменить оказание услуг по ежегодной погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирных домов по адресам: ул. Волошина, д. 2, ул. Анатолия Мехренцева, д. 7, ул. Анатолия Мехренцева д. 5 г. Екатеринбурга в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: 90438,00 руб. с дома в год, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг;

-источник: ежегодный сбор в размере не более 14,40 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в доме.

Предъявление собственникам помещений в доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора.

Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. Волошина, д. 2 г. Екатеринбурга. Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2022 от 18.03.2022.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии, двор, газоны, тротуары и т.д.) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. 5, по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) согласно приложению №4 к материалам настоящего собрания, на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: не более 16203,50 руб. с дома в год, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-источник: ежегодный сбор не более 2,58 руб./ кв. м. площади помещения собственника по факту выполнения работ, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг;

-стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Дополнительная уборка будет выполняться сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О возмещении понесенных ООО «УЖК «Территория-Запад» затрат в 2024г. по дополнительной уборке мест общего пользования (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии, двор, газоны, тротуары и т.д.) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. 5, от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) в соответствии со стоимостью, указанной в приложении №4 к материалам настоящего собрания, на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: не более 7516,99 руб. с дома в год, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-источник: разовый сбор не более 1,20 руб./ кв. м площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Дополнительная уборка выполнялась сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по улучшению придомовой территории многоквартирных домов по ул. Волошина, д. 2, ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. А. Мехренцева д. 5, г. Екатеринбурга (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, МАФ – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, приобретение оборудования для качелей и прочего общего имущества, в т.ч. приобретение контейнеров для сбора ТКО), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 15073,00 руб. в месяц с дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Работ;

-источник финансирования: ежемесячный сбор не более 2,40 руб. /кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Утвердить конкретный перечень и стоимость работ после обсуждения советами многоквартирных домов ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. А. Мехренцева, д. 5, ул. Волошина, д. 2 предложенных вариантов, решение оформляется протоколом заседания Советов домов (не менее, чем двумя членами советов каждого дома).

Примечание: Решение будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг необходимым количеством голосов собственников трех вышеуказанных многоквартирных домов.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по замене скамеек (12 штук) на новые на придомовой территории многоквартирных домов по ул. Волошина, д. 2, ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. А. Мехренцева д. 5, г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 74108,7 руб. с дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственникам помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам; в случае недостаточности/отсутствия денежных средств от предоставления общего имущества- разовый сбор в размере не более 11,80 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Работ;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменении/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. Волошина, д. 2 г. Екатеринбурга.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по ремонту скамеек, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов по ул. Волошина, д. 2, ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. А. Мехренцева д. 5, г. Екатеринбурга, по факту выхода из строя (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость Работ: не более 4647,5 рублей в год с дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Работ;

-источник финансирования: ежегодный сбор не более 0,74 руб./ кв. м площади помещения собственника кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменении/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. Волошина, д. 2 г. Екатеринбурга, а также при принятии положительного решения по вопросу №22 повестки настоящего собрания.

По п. 24. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений) решение не принято.

По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение*:

Об обслуживании трех шлагбаумов (по факту выхода из строя) на территории многоквартирных домов по ул. Волошина, д. 2, ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. А. Мехренцева д. 5 г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: не более 3204,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг;

-источник финансирования: ежемесячный сбор не более 0,51 руб./ кв. м площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 24 повестки настоящего собрания не принято положительное решение.*

По п. 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О приобретении оборудования для ремонта и восстановления работы трех шлагбаумов на территории многоквартирных домов по ул. Волошина, д. 2, ул. А. Мехренцева, д. 7, ул. А. Мехренцева д. 5 г. Екатеринбурга (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей), далее – Работы, на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость Работ: не более 30272,00 рублей с дома в год, кроме того, на общую стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений в доме;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Работ;

-источник финансирования: ежегодный сбор не более 4,82 руб./ кв. м площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул.

А.Мехренцева, д. 7, ул. Волошина, д. 2 г. Екатеринбург, а также при принятии положительного решения по вопросу №24,25 повестки настоящего собрания.

По п. 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по техническому обслуживанию системы СКУД, домофонии, установленной в многоквартирном доме №5 по ул. А. Мехренцева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: не более 7670,0 руб. с дома в месяц, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг;

-источник финансирования: ежемесячный разовый сбор в размере не более 1,23 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. А. Мехренцева, д. 5 г. Екатеринбурга необходимо от своего имени заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы СКУД напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 28. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы контроля доступа, домофонии в многоквартирном доме №5 по ул. А. Мехренцева в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей), далее – Работы, на следующих условиях:

-период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость Работ: не более 16203,50 руб. ежегодно с дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Работ;

-источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 2,58 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений в доме;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 29. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения (СВН), установленной в многоквартирном доме №5 по ул. А. Мехренцева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: не более 9000,00 рублей в месяц с дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более, чем ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений в доме; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 1,44 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. А. Мехренцева, д. 5 г. Екатеринбурга необходимо самостоятельно заключить договоры на оказание услуг по техническому обслуживанию системы СКУД напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 30. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. А. Мехренцева, д. 5 в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей), далее – Работы, на следующих условиях: -период: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-стоимость Работ: не более 15000,0 рублей в год с дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверка расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Работ;

-источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 2,39 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, и является оплатой за дополнительные услуги в доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой; стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене специальных технических общедомовых устройств согласовываются с Советом дома, решение оформляется протоколом заседания Совета дома.

По п. 31. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений) решение не принято.

По п. 32. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания.