



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

1 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. ПАРНИКОВАЯ, 10

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»

Адрес офиса: ул. Кузнецова, 21

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3737

Директор
Евгений Берёзкин



Управляющий клиентскими отношениями
Светлана Стрепетова



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали сотрудники:



Специалисты клиентского сервиса: 3



Светлана Стрепетова
управляющий
клиентскими отношениями



Анастасия Подлеснова
клиентский
менеджер



Евгения Козлова
Клиентский менеджер по нежилым
помещениям



Технические специалисты: 3



Дмитрий Логинов
тех. управляющий



Андрей Гимазов
инспектор ЭТК



ООО «Сервисно-ремонтная компания» (инженер, электрик, сантехник)



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 4 сотрудника:



Сотрудники службы безопасности: 2



ООО «Служба мониторинга»



Специалисты службы клининга: 2



Нигора
уборщица

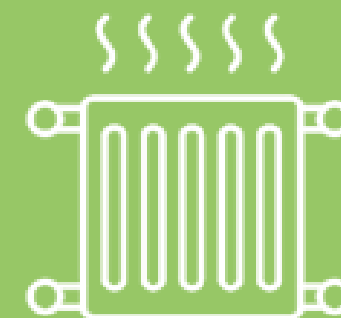


Нигор
дворник



2. РЕСУРСОНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	СРО ООО	Заявочный и плановый ремонт
3	ИП Иванова	Клининг
4	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
5	СРО ООО	Обслуживание инженерных систем
6	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
7	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
8	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
9	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
10	Центр расчетов	Билинг и начисления
11	ЦМУ	Паспортный стол
12	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



121

Выполнено:



117

В работе:



4



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 3
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 8
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – 8
- Жалобы на работу Управляющей компании – 1
- Квитанции начисления – 6
- Лифты – 7
- Мобильное приложение и ЛК – 5
- Освещение, электричество – 10
- Отделка, общестроительные работы – 13
- Охрана - 2
- Пожарная безопасность – 0
- Приборы учета – 19
- Работы на инженерном оборудовании – 37
- Техническая документация – 0
- Уборка и санитарный контроль – 2
- Другое - 0

ИТОГО: 121



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

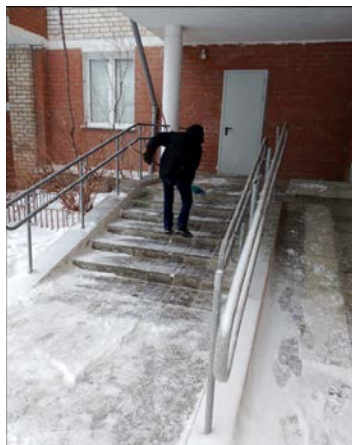
Итоги квартала.

1. Ежедневная уборка придомовой территории.

В зимний период:

- расчистка (на ширину лопаты) свежевыпавшего снега пешеходных тротуаров вдоль дома от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
- расчистка (на ширину лопаты) свежевыпавшего снега и очистка пешеходных тротуаров от подъездов до пешеходного тротуара вдоль дома от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- очистка спусков в подвал;
- посыпка скользких участков спец. средствами.

2. Ежедневная уборка мест общего пользования.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

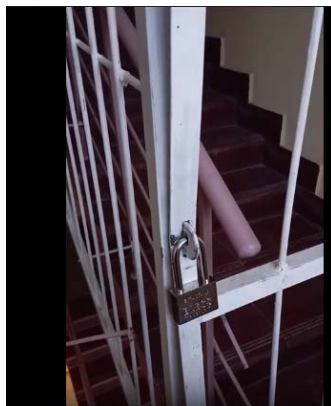
Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Восстановление доводчика на входной двери..
6. Замена ламп освещения в подвальном помещении, на пожарной лестнице, в МОП
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
8. 2 подъезд, правка порога (крепление металла к дереву)



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Регулярная замена ламп в квартирных и лифтовых холлах
2. Ремонт светильника- входная группа подъезд №5.
3. Демонтаж новогодней елки.
4. Ремонт перил между 1/2 и 2/3 этажами в 4 подъезде.
5. Установка нового замка на решетку тех.этажа, 2 этаж
6. Ремонт плитки 3 под. 9 этаж
7. профилактическая чистка и промывка горизонтальных трубопроводов канализации (для предупреждения появления засоров) в тех.подполье, СРО



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Нарушение правопорядка и правил проживания

0

Распространение рекламной продукции

0

Нарушение правил парковки на придомовой территории

0

Нарушение режима тишины

0

Порча личного имущества дома

0

Парковка в неположенных местах

0

Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатках

0

выгул домашних животных в неустановленных местах

0



7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете (с начала отчетного периода) **14 770 057,36 р.**

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД **1 310 182,58 р.**

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета **0,00 р.**

8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода:

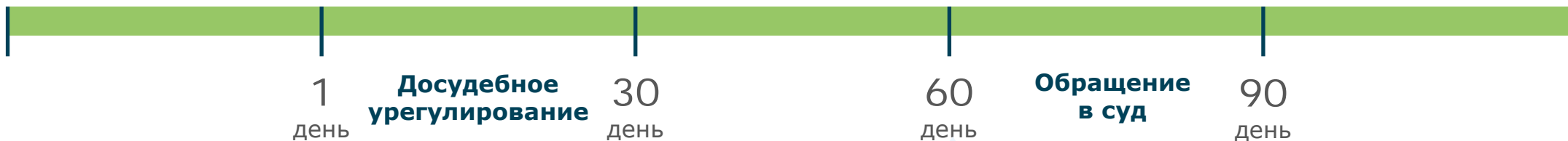
2 101 188,33 ₽

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 15 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки


Начинает «капать» пеня




СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:


Sms-сообщение


по E-mail


по телефону


Телеграммой


Заказным письмом


Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3434



zapad@uk-ter.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.