

ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. ИРБИТСКАЯ 13



СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»

Адрес офиса: ул. Бехтерева, 3

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: **+7 (343) 286-11-16 доб. 3707**

Директор: Берёзкин Евгений **Управляющий клиентскими отношениями:** Давляева Ирина



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 11 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Ирина Давляева
управляющий
клиентскими
отношениями



Полина Пухно
клиентский менеджер



Технические специалисты: 4



Дмитрий Логинов
тех. управляющий



Евгений Волосников
инспектор ЭТК



Александр Демин
Начальник
РВС



Андрей Рычков
Слесарь-электрик



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 11 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: 1



Антон
Луценко
охранник



Специалисты службы клининга: 4



Тахир
дворник



Андрей
дворник



Надежда
уборщица

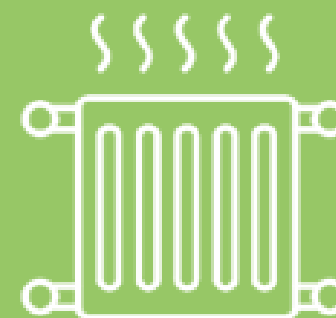


Ульяна
уборщица



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
 Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	Петруня	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	РЭО	Заявочный и плановый ремонт
5	Квартал	Клининг
6	Городская дезинсекционная станция	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	АДС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



324

Выполнено:



270

В работе:



54



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – **16**
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам - **42**
- Домофоны, шлагбаумы – **14**
- Квитанции, начисления – **42**
- Работы на инженерном оборудовании – **46**
- Освещение, электричество – **17**
- Отделка, общестроительные работы – **58**
- Лифты – **4**
- Техническая документация – **4**
- Уборка и санитарный контроль – **19**
- Мобильное приложение – **13**
- Охрана – **4**
- Пожарная безопасность – **1**
- Приборы учета – **44**

ИТОГО: 324



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Проходит общее собрание собственников, период проведения заочной части собрания до 04.07.2026г

Вопросы к вынесению:

1. Решение на использование средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта лифтового оборудования.
2. Проведение текущего ремонта лифтового оборудования.
3. Утверждение оказания услуг охраны общего имущества.
4. Оказание услуг клиентского сервиса.
5. Установка и настройка двух шлагбаумов.
6. Заключение прямых договоров с ООО "Петруня".
7. Установка электрических розеток для зарядки электромобилей.
8. Выбор участников совета дома.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

- 1.** Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
- 2.** Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
- 3.** Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
- 4.** Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
- 5.** Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
- 6.** Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
- 7.** Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
- 8.** Промывка системы отопления.



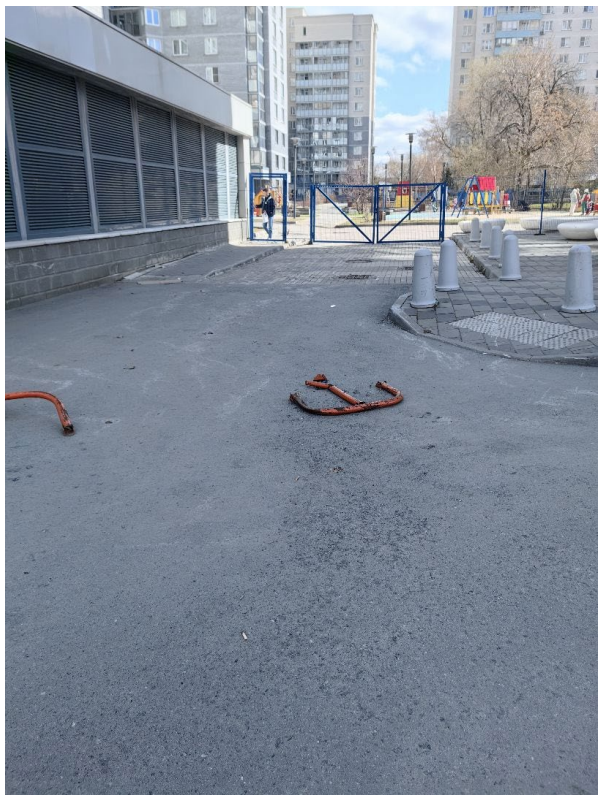
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Замена спринклера в паркинге.
2. Замена ламп в паркинге.
3. Замена дренажного насоса в паркинге.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4. Замена парковочного барьера



ДО



ПОСЛЕ



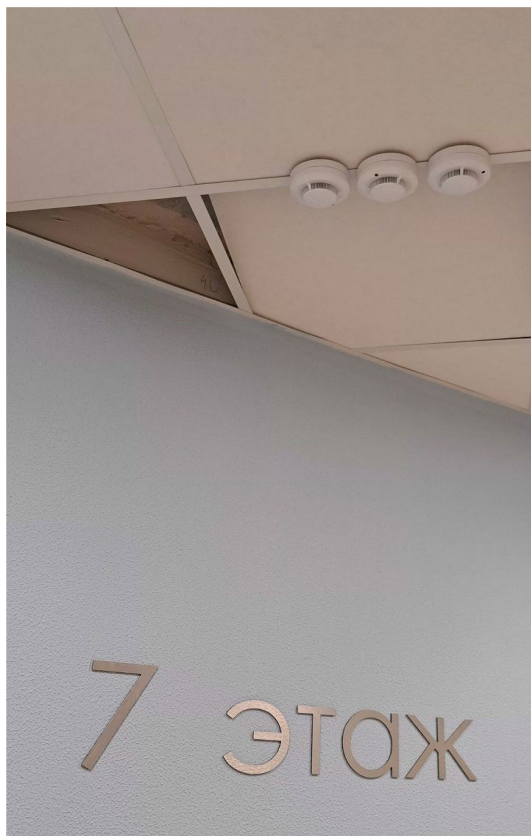
5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- 5. Ремонт декоративного уголка в 3 подъезде на 1 этаже
- 6. Восстановление и окраска крепежа заборного ограждения
- 7. Проведена регулировка доводчиков дверей



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- 8. Ремонт потолка Армстронг
- 9. Замена прожектора



ДО



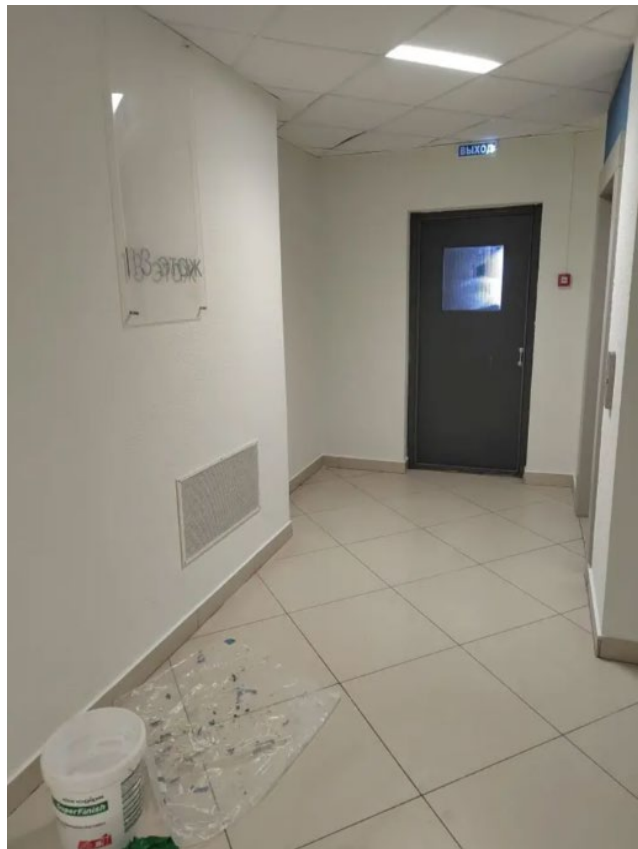
ПОСЛЕ



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

10. Замена стекол на дверях переходных лоджий в 4 подъезде

11. Восстановление отделки на 13 этаже в 4 подъезде.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Завоз песка в песочницы.



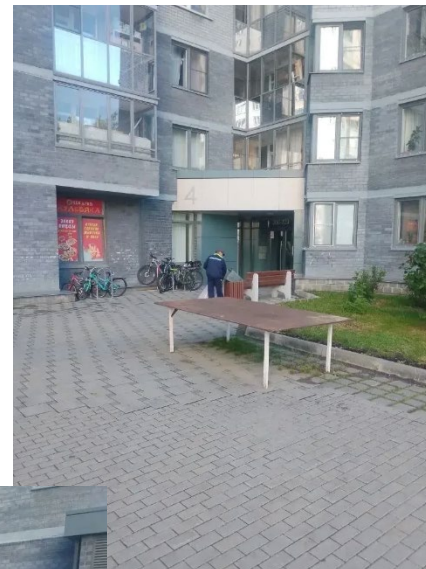
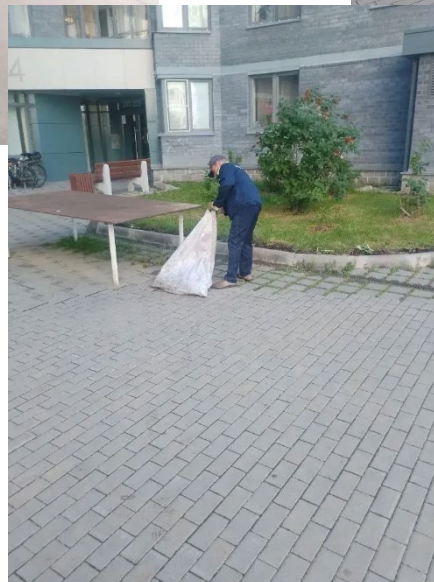
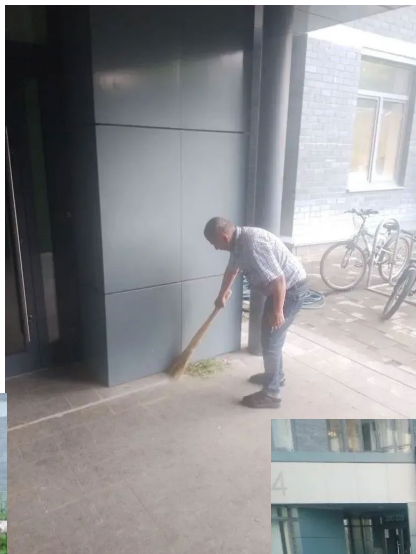
6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Выполнена санитарная обработка мест общего пользования (подвалы, контейнерные площадки):
дезинсекция, дератизация, а также акарицидная обработка.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3. Уборка придомовой территории: сбор случайного мусора, очищение мусорок, поддержание чистоты на контейнерных площадках.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

4. Ежедневная уборка лифтовых, этажных холлов и входных групп.



19 мая 2026 г. 14:20:0
4 Ирбитская улиц
город Екатеринбург
Свердловская област



19 мая 2026 г. 14:45:17
9А Ирбитская улица
город Екатеринбург
Свердловская область

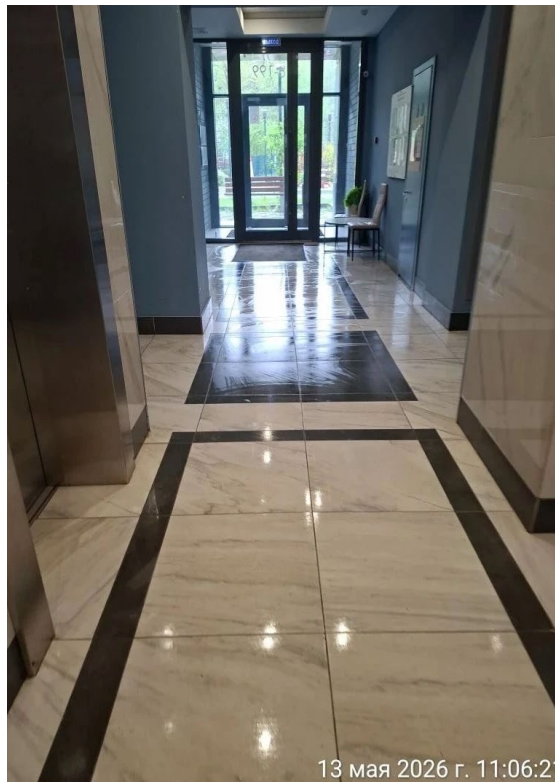


12 мая 2026 г. 11:15:40
13 Ирбитская улица
город Екатеринбург
Свердловская область



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

4. Ежедневная уборка лифтовых, этажных холлов и входных групп.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

4. Ежегодная генеральная уборка.



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Вызов ГБР по нарушению
«правил поведения»

0

Попытки распространения
рекламной продукции

2

Нарушение правопорядка и
правил проживания

0

Нарушение режима тишины

0

Порча общего имущества дома

0

Парковка в неположенных
местах

3

Выявлено и передано в УК
информация о коммунальных
происшествиях и недостатков

0

Выгул домашних животных в
неустановленных местах

0



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма с НДС (руб.)
ВОДОРОБОТ	35 000
Итого	35 000



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

26 522 763,90 р.

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в **МКД**

2 488 163,12 р.

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета на 31.12.2025

0,00 р.



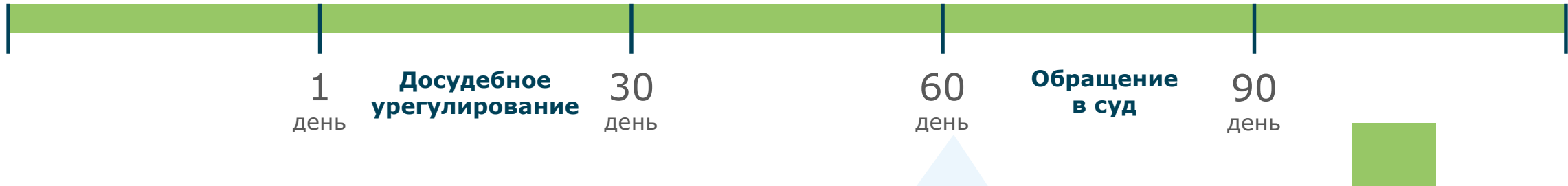
8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **7 226 180,15 Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

С 31 по 90 день
просрочки
Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

- 

Sms-сообщение
- 

по E-mail
- 

по телефону
- 

Телеграммой
- 

Заказным письмом
- 

Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3707



sever@uk-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.