

Правила пользования автоматическим шлагбаумом, установленным на придомовой территории многоквартирных домов № 10 и №12 по улице Анатолия Муранова в г.Екатеринбурге

- **Общие правила проезда.** Проезд возможен для автотранспорта собственников, входящего в базу данных, находящуюся в Управляющей компании и на посту охраны. Для въезда необходимо использовать зарегистрированный номер телефона (для звонка на систему), метку (RFID), пульт или мобильное приложение. Запрещается проход пешеходов под стрелой шлагбаума.
- **Безопасность и правила использования.** Остановить автомобиль перед шлагбаумом, рядом со считывателем личных электронных пропусков. Приложить личный электронный пропуск к считывателю электронных пропусков либо использовать пульт. Начинать движение можно только после полного открытия стрелы шлагбаума. Нельзя пересекать зону его действия непосредственно под стрелой, чтобы не повредить автомобиль или оборудование. Запрещается проезд непосредственно за впереди проехавшим автомобилем без промежуточного закрытия шлагбаума и фиксации стрелы.
- **Гости и такси.** Гостевой проезд оформляется через пост охраны, приложение или звонком собственника. Согласно утвержденным правилам проживания запрещается нахождение автотранспорта во дворе более 1 часа.
- **Транспорт экстренных служб.** Полиция, скорая помощь, МЧС и газовая служба имеют право беспрепятственного проезда. Это обеспечивается либо постоянным присутствием сотрудника ЧОП либо системой автоматического открытия.
- **Расходы.** Каждый собственник квартиры обязан участвовать в оплате обслуживания, ремонта или модернизации шлагбаума (входит в графу расходов на содержание общедомового имущества).
- **Штрафы за нарушение.** Если припаркованная машина блокирует выезд автомобилей или мешает проезду спецтехники, это грозит штрафом и принудительной эвакуацией. Ущерб, нанесенный общедомовому имуществу (шлагбауму), возникший при несоблюдении данных правил пользования, возмещается виновной стороной в полном объеме.