

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18.**

г. Екатеринбург

«26» февраля 2026 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «12» августа 2025г. с 18:00 час. до 19:00 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирного дома № 18 по ул.Вилонова г.Екатеринбурга около подъезда.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19:00 час. «12» августа 2025 г. до 18:00 час. «16» февраля 2026 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул.Вилонова, д.18, составляет **11513,1** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 696,66** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **75,54** голосов, что составляет **75,54 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Жихорь Екатерину Геннадьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Шитикову Светлану Владимировну (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге. Избрать Шитикову Светлану Владимировну (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»), Жернакова Сергея Валерьевича (собственник кв. 78) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге.

**По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение об утверждении места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул.Вилонова г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г.Екатеринбурга. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) полномочиями на определение суммы,

срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

**По вопросу 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 13 323 000,00 рублей, в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - не более 12 650 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 420 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 253 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге № 40705810519330000031 в Банке ВТБ (ПАО).

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**По вопросу 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» **о проведении выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт фасада, а именно, демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, частичная переклада кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 5 119 700,00 рублей, в том числе:

- ремонт фасада - не более 4 735 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 94 700,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге № 40705810519330000031 в Банке ВТБ (ПАО).

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**По вопросу 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» **о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 18 по ул.Вилонова в г.Екатеринбурге (далее по тексту Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 1 856 400,00 рублей, в том числе:
  - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 1 820 000,00 рублей;
  - оказание услуг строительного контроля – не более 36 400,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге № 40705810519330000031 в Банке ВТБ (ПАО).

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**По вопросу 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем пожарной сигнализации** в многоквартирном доме №18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбург (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: разработка проектной документации;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 700 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге № 40705810519330000031 в Банке ВТБ (ПАО).

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту (на разработку проектной документации), на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По вопросу 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:**

Принять решение о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбург с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки системы видеонаблюдения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость Услуг: не более 10 150,00 рублей в месяц;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 39,91 рублей с помещения собственника.

Наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки настоящего собрания.*

*\* Решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 10 повестки настоящего собрания не принято положительное решение.*

**По вопросу 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:**

принять решение **об изменении условий ежемесячного технического обслуживания домофонного оборудования**, установленного в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г.Екатеринбурга и о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной модернизированной системы контроля доступа (установка IP - домофонной системы) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки домофонного оборудования на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг:
  - без установки домофонной трубки и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 41,00 рубль с помещения собственника,
  - с установкой домофонной трубки и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 83,00 рубль с помещения собственника.

Ключи повышенной секретности (с криптографической защитой) выдаются по 3 шт. на одну квартиру бесплатно, в последующем ключи повышенной секретности выдаются за отдельную плату в размере 150,00 рублей за 1 шт.

Наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 19 Протокола № 1/2023 от 27.01.2023г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий и стоимости оказания Услуг.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 повестки настоящего собрания.*

*\* Решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 12 повестки настоящего собрания не принято положительное решение.*

**По вопросу 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:**

принять решение **об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков** на первом этаже многоквартирного дома № 18 по ул.Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается). Арендуются 1 грязеудерживающий коврик с заменой не более 2-х раз в неделю с 01 октября по 01 мая;
- стоимость Услуг: не более 8 500,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и ежемесячный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,74 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (№14 Протокола №1/2023 от 27.01.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.*

**По вопросу 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:**

принять решение **о ежегодном проведении работ по благоустройству** (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 50 000,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений

- источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 4,34 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Виды работ по благоустройству предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ по благоустройству оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

**По вопросу 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По вопросу 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение **об оказании услуг клиентского сервиса** в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфорта;
- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома;
- осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ;

- период оказания Услуг: с даты принятия протокола общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 29 400,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,55 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за

дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**По вопросу 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение **о проведении работ по демонтажу и утилизации вышедших из строя малых архитектурных форм**, расположенных на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге с последующей установкой новых малых архитектурных форм (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 10 000,00 рублей за демонтаж и утилизацию одной малой архитектурной формы;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 19 повестки настоящего собрания.*

**По вопросу 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

принять решение **о приобретении и установке малых архитектурных форм на детской площадке**, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: приобретение и установка малых архитектурных форм (код 4152 «Качели односекционные» КСИЛ; код 4968-57 «Сиденье для качелей резиновое с подвеской КСИЛ») на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома;

- стоимость Работ: не более 87 738,00 рублей с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Перечень, место установки и стоимость малых архитектурных форм предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению перечня, места установки и стоимости малых архитектурных форм оформляется протоколом Совета многоквартирного дома.

**По вопросу 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

принять решение **о прекращении эксплуатации системы мусоропровода, расположенной в многоквартирном доме №18 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге, путем заваривания люков системы мусоропровода и относящейся к ней мусорокамеры** (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость и источник финансирования Работ: за счет ставки платы за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**По вопросу 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По вопросу 23. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

С уважением, инициатор собрания!