

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору подряда на выполнение ремонтно – отделочных работ
№ 02-218-26 от «01» июня 2026 года

г. Екатеринбург

«07» августа 2026 г.

ООО «УЖК «Территория», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Туманова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Барсуков Константин Алексеевич (ИНН 667220222038, паспорт серия 6520, №075063, выдан 28.05.2020 ГУ МВД России по Свердловской обл. в г. Екатеринбург, адрес г. Екатеринбург, ул. Куйбышева 98, кв. 65, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующий на основании записи в Едином государственном реестре Индивидуальных предпринимателей от 30.11.2023 г. за ОГРНИП 323665800252287, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона,

в связи с изменением объемов работ и стоимости по договору подписали настоящее дополнительное соглашение к договору подряда на выполнение ремонтно – отделочных работ № 02-218-26 от «01» июня 2026 года (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора читать в редакции: «Общая стоимость работ и материалов по настоящему договору устанавливается 7 346 823 (Семь миллионов триста сорок шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля 42 коп., НДС не облагается, и определяется на основании калькуляции (Приложение № 4 к договору), в том числе:

4.1.1. стоимость работ – 3 452 247,23 рублей

4.1.2. стоимость черновых материалов – 1 014 540,00 рублей

4.1.3. стоимость чистовых материалов – 1 988 866,19 рубля

4.1.4. стоимость мебели, установки – 891 170, 00 рублей».

2. Пункт 4.3. Договора читать в редакции: «Оплата по настоящему договору производится после подписания настоящего договора поэтапно в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 708 666 (семьсот восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 80 копеек, НДС не предусмотрен, – производится после подписания договора на основании полученного счета от Подрядчика,

- 708 666 (семьсот восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 80 копеек, НДС не предусмотрен, – оплачивается по окончании демонтажных работ после подписания сторонами акта выполненных работ на демонтажные работы без замечаний на основании полученного счета от Подрядчика.

- окончательный расчет, в размере 2 034 913 (два миллиона тридцать четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей 63 копейки, НДС не предусмотрен, – производится по окончании подготовительных и чистовых работ, после подписания сторонами без замечаний акта приемки выполненных работ по подготовительным работам и чистовой отделке, а также подписания сторонами без замечаний итогового Акта выполненных работ по форме, утвержденной сторонами в Приложении № 5 на основании полученного счета от Подрядчика.

- Оплата черновых материалов, производится авансовым платежом в размере 100% от стоимости, указанной в п.4.1.2. договора на основании полученного счета от Подрядчика.

- Оплата чистовых материалов, производится авансовым платежом в размере 100% от стоимости, указанной в п.4.1.3. договора на основании полученного счета от Подрядчика.

- Оплата мебели, производится авансовым платежом в размере 100% от стоимости, указанной в п.4.1.4. договора на основании полученного счета от Подрядчика».

3. Приложение № 4 к договору «Калькуляция на производство ремонтно-строительных работ» читать в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. П. 3.1. договора читать в редакции: «Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в срок до 30 сентября 2026 г. Указанные сроки включают в себя срок закупки и доставки необходимых для выполнения работ материалов и оборудования».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6. Иные положения Договора остаются неизменными.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик

ООО «УЖК «Территория»

_____/Туманов С.А.

М.П.

Подрядчик

ИП Барсуков К.А.

_____/ Барсуков К.А.

М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ" ТУМАНОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02C7618B007DB3E7AD4259849 C7D40604A с 21.10.2025 11:17 по 21.01.2027 11:17 GMT+03:00	28.08.2026 09:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 БАРСУКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ	 Не требуется для подписания	036A0E6F0057B407B245E09A64 BDF54564 с 27.05.2026 09:34 по 27.08.2027 09:34 GMT+03:00	31.08.2026 13:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа