Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория»
С. А. Туманов
«25» июня 2026 г.

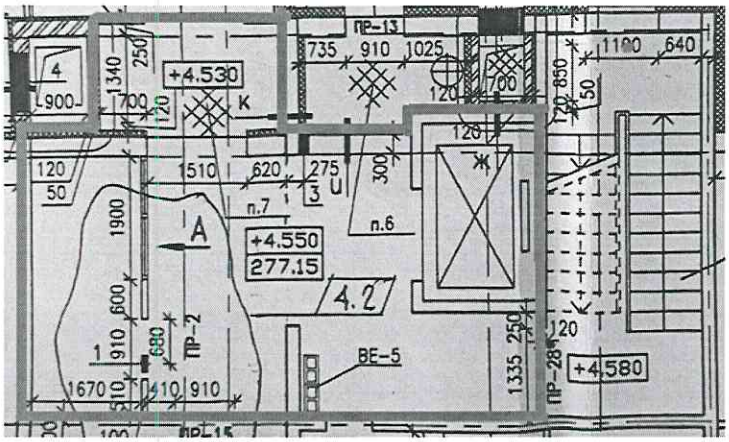
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №
на производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 5 и 6 подъездов по адресу ул. Шейнкмана, д. 90, в городе Екатеринбурге.

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

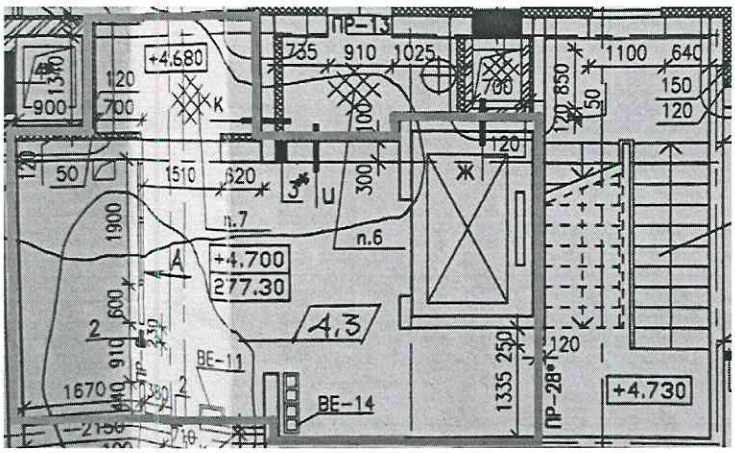
1.1. Право на заключение договора на Производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 5 и 6 подъездов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 90.

2. ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ:
3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА: с «29» июня 2026 г. по «13» июля 2026 г.
4. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ 14 июля 2026 г
5. АДРЕС САЙТА, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ: https://www.ek-territory.ru/
6. ОБЪЕКТ ОТБОРА: Производство ремонтно-отделочных работ на первых этажах 5 и 6 подъездов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 90.
7. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/УСЛУГ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА, НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ):

ПЛАН 1 ЭТАЖА Шейнкмана, 90 5 подъезд



ПЛАН 1 ЭТАЖА Шейнкмана,90 6 подъезд



8. СОСТАВ И ОБЪЕМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ РАБОТ/УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ, ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ/УСЛУГ:

Состав работ, перечень применяемых материалов для проведения работ:

8.1 Вид услуг:

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во
	Шейнкмана 90 подъезд 5		
	1. Работы		
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	28,65
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	2
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	28,65
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	28,65
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	39,6
1.6.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	8
1.7.	Демонтаж перегородки	Шт	1
	2. Работы подготовительные черновые и материалы		
2.1.	Алмазное бурение	Усл	1
2.2.	Электротехнические работы: - протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)	усл	1
2.3.	Сантехнические работы (субподрядчик): -демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)	усл	1
2.4.	Восстановление стяжки	М2	28,65
2.5.	Установка матов теплого пола	шт	2
2.6.	Устройство потолка ГКЛ в тамбуре	М2	4,22
2.7.	Монтаж дверей М\к	шт	2
2.8.	Молярные работы подготовка под покраску	М2	46,55
	2.1 Черновые материалы		
	Смета предоставляется отдельно заказчиком		
	3. Чистовые работы и материалы		
3.1.	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	24,87
3.2.	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	28,65
3.3.	Покраска батареи	шт	1
3.4.	Укладка плинтуса из плитки	Мп	13,39
3.5.	Устройство реечного потолка	М2	24,87
3.6.	Чистовой монтаж светильников	шт	12
3.7.	Чистовой монтаж электроточек	шт	1
3.8.	Покраска (2 слоя)	М2	46,55
3.9.	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	33,67
3.10.	Перекраска дверных порталов (алюминий)(уличная с одной стороны, холл, электрощитовая-, лифтовая-)	шт	4
	3.1 Чистовые материалы		
	Смета предоставляется отдельно заказчиком		
	4. Мебель		
1	Зеркало 1000*2000	шт	1
2	Ящики (заказ) 5 секций	шт	4
3	Лавка консольная 1350х450мм с монтоажем	шт	1
4	Доска информационная цвет серый 800х800 мм , с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1
5	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)		
6	Новые ручки	шт	6
7	Картина/постер	шт	1
8	Стопор	шт	1

№	Наименование работ, материалов	Ед. измер	Кол-во
	Шейнкмана 90 подъезд 6		

1. Работы			
1.1.	Демонтаж потолка Армстронг (с сохранением плиток)	М2	29,11
1.2.	Демонтаж лепнины (гипс)	шт	2
1.3.	Демонтаж плитки напольной с зачисткой основания	М2	29,11
1.4.	Демонтаж стяжки	М2	29,11
1.5.	Демонтаж покрытия стен	М2	40,8
1.6.	Затаривание мусора в мешки и вынос	М3	8
1.7.	Демонтаж перегородки	Шт	1
2. Работы подготовительные черновые и материалы			
2.1.	Алмазное бурение	Усл	1
2.2.	Электротехнические работы: - протяжка новых коммуникаций (кабельных для освещения, розеток и теплого пола)	усл	1
2.3.	Сантехнические работы (субподрядчик): -демонтаж/монтаж радиаторов отопления (прокладка новой трассы при необходимости)	усл	1
2.4.	Восстановление стяжки	М2	29,11
2.5.	Установка матов теплого пола	шт	2
2.6.	Устройство потолка ГКЛ в тамбуре	М2	4,03
2.7.	Монтаж дверей М\к	шт	1
2.8.	Молярные работы подготовка под покраску	М2	45,67
2.1 Черновые материалы			
Смета предоставляется отдельно заказчиком			
3. Чистовые работы и материалы			
3.1.	Покраска и обработка потолка под балками (2 слоя мех. Нанесение)	М2	25,57
3.2.	Укладка плитки на пол с затиркой	М2	29,11
3.3.	Покраска батареи	шт	1
3.4.	Укладка плинтуса из плитки	Мп	13,39
3.5.	Устройство реечного потолка	М2	25,57
3.6.	Чистовой монтаж светильников	шт	13
3.7.	Чистовой монтаж электроточек	шт	4
3.8.	Покраска (2 слоя)	М2	45,67
3.9.	Укладка керамогранита на стены (с затиркой)	М2	33,67
3.10.	Перекраска дверных порталов (алюминий) (уличная с одной стороны, холл, электрощитовая-, лифтовая-)	шт	4
3.1 Чистовые материалы			
Смета предоставляется отдельно заказчиком			
4. Мебель			
1	Зеркало 1000*2000	шт	1
2	Ящики (заказ) 5 секций	шт	4
3	Лавка консольная 1350х450мм с монтоажем	шт	1
4	Доска информационная цвет серый 800х800 мм , с прозрачными кармашками из пластика. без скотча! Без лишних надписей	шт	1
5	Ящики мдф (спам бокс, бук шеринг и тд)		
6	Новые ручки	шт	6
7	Картина/постер	шт	1
8	Стопор	шт	1

8.2. **Перечень применяемых материалов для проведения работ:**

- соответствие требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), санитарных норм и правил;

- наличие сертификатов качества, сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических заключений;
- для материалов, не подлежащих сертификации, может потребоваться декларация о соответствии при наличии такого требования в законодательстве РФ;
- материалы должны быть новыми, свободными от прав третьих лиц.

8.3. **Требование к проведению работ и применяемым материалам:**

Претендент обязан:

8.3.1. Выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим техническим заданием, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

8.3.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.

8.3.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.3.4. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм законодательства РФ.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОТБОРА:

9.1. Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде локально-сметного расчета/калькуляции.

9.2. Стоимость услуг устанавливается в рублях РФ, без учета НДС.

10. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

10.1. Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором подряда.

10.2. Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест.

10.3. Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.4. У претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

10.5. Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов.

10.6. Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам.

10.7. Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

10.8. Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет.

10.9. Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, фотоснимки объектов.

10.10. Предоставление отзывов, рекомендательных писем (в рекомендациях должно быть указано наименование подрядчика, вид выполненных работ по предоставлению аналогичных услуг, объем выполненных работ, объект и период выполнения работ, оценка качества и надежности подрядчика).

10.11. Наличие квалифицированного обученного персонала.

10.12. Наличие специализированного оборудования и транспортных средств.

10.13. Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору.

10.14. В качестве обеспечения исполнения обязательств требуется предоставление личного поручительства владельца / директора компании –претендента (для юр.лиц).

10.15. Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

11. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: 60 дней.

12. ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ РАБОТЫ ПО АНАЛОГИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ

– не менее 3-х лет.

13. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: согласно п.8.

14. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ:

14.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

14.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 2 года с даты подписания сторонами Акта приемки сдачи объекта.

14.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.