



ОТЧЕТ О РАБОТЕ 2 КВАРТАЛ 2026

АДРЕС: УЛ. ИРБИТСКАЯ 11/3

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»

Адрес офиса: ул. Бехтерева, 3

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: **+7 (343) 286-11-16 доб. 3711**

Директор: Берёзкин Евгений

Управляющий клиентскими отношениями: Давляева Ирина



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 11 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Ирина Давляева
управляющий
клиентскими отношениями



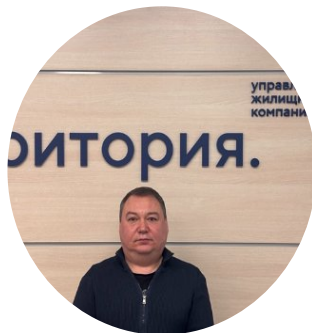
Полина Пухно
клиентский менеджер



Технические специалисты: 4



Дмитрий Логинов
тех. управляющий



Евгений
Волосников
инспектор ЭТК



Александр
Демин
начальник РВС



Андрей Рычков
Слесарь-электрик

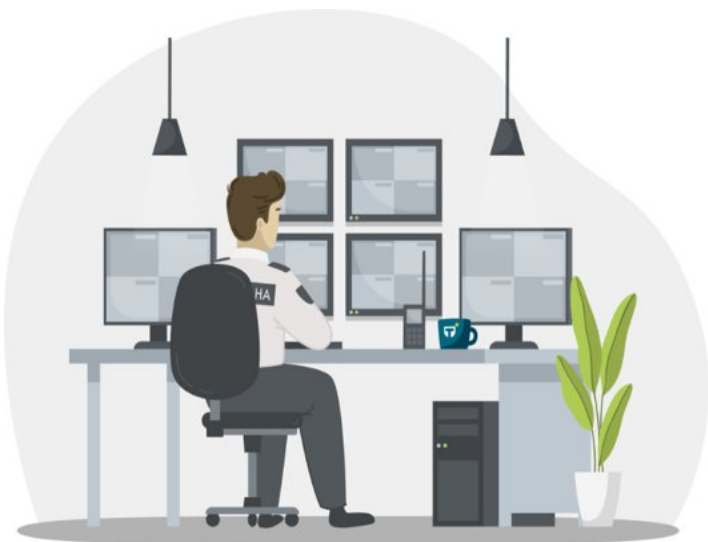


1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

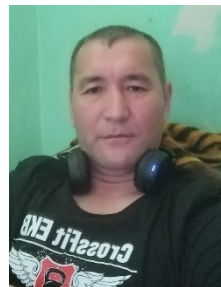
Во 2 квартале 2026 г. обслуживание дома обеспечивали 11 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: 2



Специалисты службы клининга: 3



Алик
уборщик



Тахир
дворник

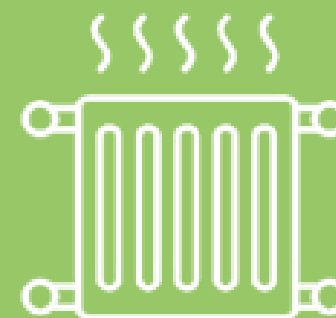


Андрей
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	Петруня	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	РЭО	Заявочный и плановый ремонт
5	Квартал	Клининг
6	Городская дезинсекционная станция	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	АДС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



148

Выполнено:



128

В работе:



20



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 3
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам – 5
- Домофоны, шлагбаумы – 7
- Квитанции, начисления – 23
- Работы на инженерном оборудовании – 40
- Освещение, электричество – 11
- Отделка, общестроительные работы – 15
- Лифты – 3
- Мобильное приложение – 1
- Приборы учета – 29
- Охрана – 2
- Пожарная безопасность – 3
- Техническая документация – 2
- Уборка и санитарный контроль – 4

ИТОГО: 148



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Проведение встречи с советом дома для обсуждения вопросов к вынесению на голосование общего собрания собственников.

Планируемое время начала общего собрания собственников третий квартал 2026г.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
8. Промывка системы отопления.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Произведена замена ламп в МОП.
2. Замена редуктора, 2 подъезд 9 этаж.
3. Выполнен ремонт ворот.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4. Произведен демонтаж стойки



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Завезён свежий песок.
2. Выполнена санитарная обработка мест общего пользования (подвалы, контейнерные площадки): дезинсекция, дератизация, а также акарицидная обработка.



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3. Ежедневная уборка лифтовых, этажных холлов и входных групп.



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

7 567 704,10 р.

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в **МКД**

765 891,96 р.

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета на 31.12.2025

0,00 р.



8. ФИНАНСЫ

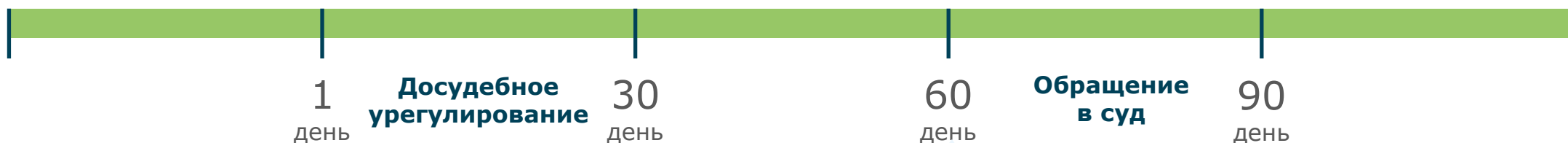
Долг собственников на конец периода: **4 198 903,59 Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-сообщение



по E-mail



по телефону



Телеграммой



Заказным письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3707



sever@uk-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.